

Vastgesteld bestemmingsplan Veilingterrein Venlo, beeldkwaliteitsplan en Hogere geluidswaarden

Burgemeester en wethouders van Venlo maken de terinzagelegging bekend van:

- Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Veilingterrein Venlo met bijbehorende stukken (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202318VEILING-VA01)
- Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan Veilingterrein Venlo
- De vastgestelde hogere geluidswaarden Veilingterrein

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in een planologisch-juridische regeling ten behoeve van de gebiedsontwikkeling van het voormalige Veilingterrein te Venlo. In het plangebied worden woningen en niet woonfuncties gerealiseerd, inclusief de daarbij behorende woonstraten, parkeer-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Het plangebied is gelegen in het gebied tussen de Tegelseweg-Hagerhofweg-Hulsterweg en de Wylrehofweg te Venlo. Het plangebied maakt deel uit van het zogenaamde Middengebied tussen Venlo en Tegelen. In de directe nabijheid zijn gelegen het VieCuri-medisch centrum, de Fontys-hogeschool, Gilde Opleidingen en scholengemeenschap Den Hulster.

Beeldkwaliteitsplan

Voor deze gebiedsontwikkeling is een beeldkwaliteitsplan Veilingterrein vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan bevat de aspecten van beeldkwaliteit en is een nadere uitwerking van het Ambitiedocument Veilingterrein en het stedenbouwkundig plan. Het beeldkwaliteitsplan is onderdeel van het bestemmingsplan en is een inspiratiedocument en toetsingskader voor verdere uitwerking van de bouwplannen en de inrichtingsplannen van de buitenruimte. Doel van het beeldkwaliteitsplan is om de (ruimtelijke) kwaliteit van de ontwikkeling op het Veilingterrein te borgen.

Hogere geluidswaarden

Uit akoestisch onderzoek is gebleken, dat op deze ontwikkellocatie de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder worden overschreden. Om de plannen mogelijk te maken zijn hogere geluidswaarden vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling

Als gevolg van ingekomen zienswijzen, uitgevoerde onderzoeken en ambtshalve zijn een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd. Deze wijzigingen doen geen afbreuk aan de hoofdopzet van het plan. Alle wijzigingen zijn verwerkt in 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan Veilingterrein' welke onderdeel uit maakt van het raadsbesluit.

Provincie Limburg heeft ingestemd met een vervroegde terinzagelegging.

Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken, het beeldkwaliteitsplan en het hogere geluidswaardenbesluit liggen vanaf 26 juni tot en met 7 augustus 2025 ter inzage en kunnen als volgt worden geraadpleegd:

- voor het inzien van analoge stukken wordt u verzocht met het Klantcontactcentrum (KCC) contact op te nemen, telefoonnummer 14077. Stukken worden zoveel mogelijk digitaal toegezonden of worden door de behandelend ambtenaar telefonisch toegelicht. Alleen in gevallen dat dit niet mogelijk blijkt, kunnen stukken op afspraak worden ingezien;
- langs elektronische weg is het vastgestelde bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, in te zien via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>, met identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202318VEILING-VA01. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is tevens in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202318VEILING-VA01;
- het vastgestelde beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij deze bekendmaking digitaal te raadplegen op de landelijke website www.overheid.nl, onder 'extra informatie, bekijk documenten'. Het beeldkwaliteitsplan is tevens een bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan en is daarmee ook digitaal te raadplegen via de landelijke websites <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> en www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202318VEILING-VA01).
- de stukken met betrekking tot het besluit tot vaststelling van een hogere geluidswaarde is bij deze bekendmaking digitaal te raadplegen op de landelijke website www.overheid.nl, onder 'extra informatie, bekijk documenten'. Het akoestisch onderzoek maakt onderdeel uit van de bijlagen van de toelichting bij het bestemmingsplan en is en is daarmee ook digitaal te raadplegen via de landelijke websites <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> en www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202318VEILING-VA01).

Beroep

Bestemmingsplan

Gedurende de periode van 27 juni tot en met 7 augustus 2025 kan door belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Op de vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat, in geval van beroep:

- beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen;
- het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
- beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet kunnen worden aangevuld.

Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan als onderdeel van de Welstandsnota is een beleidsstuk. Tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan daarom, op grond van artikel 8:5 van de Algemene Wet bestuursrecht, geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Hogere geluidswaarden

Tegen de vastgestelde hogere geluidswaarde kan gedurende de periode van 27 juni tot en met 7 augustus 2025 beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit treedt in werking de dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Venlo, 25 juni 2025