

Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Aanpak VvE Isolatie Schiedam 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam,

gelet op de Algemene Subsidieverordening Schiedam 2017 (ASV 2017) en in het bijzonder de artikelen 2 en 3;

besluit vast te stellen:

het Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Aanpak VvE Isolatie Schiedam 2024.

Artikel I

A

Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Artikel 3 Doelgroep 1. Subsidie wordt verstrekt aan VvE's van appartementencomplexen: - waarbij ten minste 80% van de appartementen een WOZ-waarde heeft die lager is dan € 309.000; - waarbij de VvE minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen bevat, voorafgaand aan de uit te voeren of uitgevoerde verduurzamende maatregelen; - waarbij het appartementencomplex voor 1975 gebouwd is. 2. Met de in het eerste lid, onder b, genoemde slecht geïsoleerde bouwdelen wordt bedoeld: - een dak, hellend of plat met geen, slechte of matige isolatie, waar minder dan 9 cm isolatie aanwezig is en de Rc-waarde $\leq 2,0$ is; - een dak, zolder- of vlieringvloer waar geen zolder- of vlieringvloerisolatie aanwezig is of de huidige Rc-waarde $\leq 0,5$; - een gevel waar geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig is of de huidige Rc-waarde $\leq 1,1$ is; - vloer of bodem waar minder dan 5cm of geen vloer- of bodemisolatie aanwezig is met een Rc-waarde van $\leq 1,3$; of, enkel glas, dubbelglas en HR glas met een Ug-waarde van $\geq 1,6$.	Artikel 3 Doelgroep 1. Subsidie wordt verstrekt aan VvE's van appartementencomplexen: - waarbij ten minste 80% van de appartementen een WOZ-waarde heeft die lager is dan € 370.000; - waarbij de VvE minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen bevat, voorafgaand aan de uit te voeren of uitgevoerde verduurzamende maatregelen; - waarbij het appartementencomplex voor 1975 gebouwd is. 2. Met de in het eerste lid, onder b, genoemde slecht geïsoleerde bouwdelen wordt bedoeld: - een dak, hellend of plat met geen, slechte of matige isolatie, waar minder dan 9 cm isolatie aanwezig is en de Rc-waarde $\leq 2,0$ is; - een dak, zolder- of vlieringvloer waar geen zolder- of vlieringvloerisolatie aanwezig is of de huidige Rc-waarde $\leq 0,5$; - een gevel waar geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig is of de huidige Rc-waarde $\leq 1,1$ is; - vloer of bodem waar minder dan 5cm of geen vloer- of bodemisolatie aanwezig is met een Rc-waarde van $\leq 1,3$; of, enkel glas, dubbelglas en HR glas met een Ug-waarde van $\geq 1,6$.
Toelichting Artikel 3 lid 1 onder a: de in de regeling gehanteerde WOZ-waarden waar 80% van de woningen in de aanpak onder moet zitten, zijn geactualiseerd naar de waarden van 2024. Artikel 4 lid 3: tekstuele correctie: het woord 'inregen' gecorrigeerd naar 'inregelen' en het woord 'waterzijdig dynamisch' gewijzigd naar 'dynamisch waterzijdig inregelen'.	

B

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Artikel 4 Subsidieplafond <i>Het college stelt voor 2024 een subsidieplafond van € 1.500.000 vast.</i> <i>Het college stelt voor 2025 een subsidieplafond vast.</i> - De subsidieplafonds worden verdeeld op basis van binnenkomst van complete aanvragen, met dien verstande dat aanvragen voor activiteiten die voldoen aan deze regeling, aanvragen betreft <i>waterzijdig dynamisch inregelen</i> en activiteiten die voor 1 september 2025 kunnen zijn verricht, voorrang krijgen.	Artikel 4 Subsidieplafond Het college stelt een subsidieplafond vast. - De subsidieplafonds worden verdeeld op basis van binnenkomst van complete aanvragen, met dien verstande dat aanvragen voor activiteiten die voldoen aan deze regeling, aanvragen betreft dynamisch waterzijdig inregelen en activiteiten die voor 1 september 2025 kunnen zijn verricht, voorrang krijgen.
Toelichting Artikel 4 lid 1 2: is samengevoegd. Het college stelt bij besluit het subsidieplafond vast, welke later bekendgemaakt zal worden. Artikel 4 lid 3 wordt lid 2 en bevat een tekstuele correctie: het woord 'inregelen' gecorrigeerd naar 'inregelen' en het woord 'waterzijdig dynamisch' gewijzigd naar 'dynamisch waterzijdig inregelen'.	

C

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Artikel 5 Subsidiabele activiteiten - Subsidie kan worden verleend voor het <i>waterzijdig dynamisch</i> inregelen van cv-installaties. - Subsidie kan worden verleend voor het door een bouwbedrijf uitvoeren <i>van onderstaande isolerende maatregelen</i>: <i>dakisolatie dan wel zolder- of vloeringvloerisolatie met in achtneming van de vigerende natuurbeschermingswetgeving, waarbij:</i> <i>het toegevoegde isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m2K/W heeft; en</i> <i>het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen;</i> <i>gevelisolatie met in achtneming van de vigerende natuurbeschermingswetgeving, waarbij:</i> <i>het toegevoegde isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m2K/W heeft;</i> <i>HR-glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande thermische schil door het vervangen van:</i> <i>glas, kozijnpanelen of deuren door HR++ glas, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijn-</i>	Artikel 5 Subsidiabele activiteiten - Subsidie kan worden verleend voor het dynamisch waterzijdig inregelen van cv-installaties. - Subsidie kan worden verleend voor het door een bouwbedrijf uitvoeren van isolerende maatregelen die voldoen aan de in artikel 7, tweede lid, van de Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars gestelde eisen ten aanzien van de minimaal te isoleren vierkante meters en minimaal te behalen isolatiewaardes. - Vloerisolatie wordt slechts gesubsidieerd voor een appartement op de begane grond van een appartementencomplex. - Dakisolatie wordt slechts gesubsidieerd voor een appartement op de bovenste laag van een appartementencomplex.

ii. <i>panelen of nieuwe isolerende buitendeuren met een U_d-waarde van ten hoogste 1,5 W/m²K; of glas, kozijnpanelen of deuren door triple-glas, in combinatie met een nieuw isolerend kozijn met een U_f-waarde van ten hoogste 1,5 W/m²K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een U_d-waarde van ten hoogste 1,0 W/m²K;</i> d. <i>spouwmuurisolatie met in achtneming van de vigerende natuurbeschermingswetgeving, waarbij:</i> i. <i>het toegevoegde isolatiemateriaal een R_d-waarde van ten minste 1,1 m²K/W heeft; en</i> ii. <i>het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen; of</i> e. <i>vloer- dan wel bodemisolatie, waarbij:</i> i. <i>het toegevoegde isolatiemateriaal voor de vloer of bodem een R_d-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft; en</i> ii. <i>het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.</i> 3. Vloerisolatie wordt slechts gesubsidieerd voor een appartement op de begane grond. 4. Dakisolatie wordt slechts gesubsidieerd voor een appartement op de bovenste laag van een appartementencomplex.	
---	--

Toelichting

Artikel 5 lid 1 tekstuele correctie: 'waterzijdig dynamisch inregelen' gecorrigeerd naar 'dynamisch waterzijdig inregelen'.

Artikel 5 lid 3 tekstuele wijziging; subsidie voor vloerisolatie wordt alleen voor een appartement op de begane grond van een appartementencomplex toegekend. Hiermee wordt de tekst in overeenstemming gebracht met de formulering in lid 4 van dit artikel.

D

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Artikel 6 Hoogte van de subsidie 1. De hoogte van de subsidie voor <i>waterzijdig dynamisch</i> inregelen bedraagt maximaal € 1.000,- per appartement. 2. De hoogte van de subsidie voor isolerende maatregelen bedraagt maximaal € 2.000,- per appartement. 3. In tegenstelling tot het tweede lid, bedraagt de hoogte van de subsidie voor isolerende	Artikel 6 Hoogte van de subsidie 1. De hoogte van de subsidie voor dynamisch waterzijdig inregelen bedraagt maximaal € 1.000,- per appartement. 2. De hoogte van de subsidie voor isolerende maatregelen bedraagt maximaal € 2.000,- per appartement.

4. Subsidie wordt slechts tegen factuurprijs verleend, aan te tonen met offertes en facturen.	3. In tegenstelling tot het tweede lid, bedraagt de hoogte van de subsidie voor isolerende maatregelen, indien de aanvrager dynamisch waterzijdig inregelen reeds op eigen kosten heeft laten uitvoeren na 1 januari 2023, maximaal € 3.000,- per appartement. 4. Subsidie wordt slechts tegen factuurprijs verleend, aan te tonen met offertes en facturen.
---	--

Toelichting

Artikel 6 lid 1 en 3 betreft een tekstuele correctie: 'waterzijdig dynamisch inregelen' gecorrigeerd naar 'dynamisch waterzijdig inregelen'.

Artikel 6 lid 1, 2 en 3 correctie van de weergave van geldbedragen.

E

Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Artikel 7 Aanvraag 1. De subsidieaanvraag wordt door het VvE bestuur ingediend bij het college, op een door de projectleider namens het college opgesteld aanvraagformulier. 2. Met het aanvraagformulier worden de volgende gegevens verstrekt: - een afschrift van de akte van splitsing; - een begroting van de subsidiabele kosten; <i>minimaal twee verschillende offertes van uitvoerende partijen;</i> en - indien <i>waterzijdig dynamisch</i> inregelen reeds is uitgevoerd, dient een factuur met betrekking tot deze werkzaamheden te worden toegevoegd. 3. Indien de subsidieaanvraag wordt ingediend voor het door een bouwbedrijf uitvoeren van isolerende maatregelen, dan wordt -in aanvulling op het tweede lid- ook het volgende overgelegd: - indien aanwezig een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP), waarin de slecht geïsoleerde bouwdelen worden omschreven zoals deze waren/zijn voorafgaande aan de isolerende maatregelen waarvoor men op grond van deze regeling subsidie aanvraagt; - indien de VvE niet in het bezit is van een MJOP, de opdrachtverlening voor een MJOP; - weergave van de te isoleren bouwdelen; - het besluit van het VvE-bestuur om een aanvraag op grond van de regeling in te dienen; - de offerte van het bouwbedrijf, voorzien van:	Artikel 7 Aanvraag 1. De subsidieaanvraag wordt door het VvE bestuur ingediend bij het college, op een door de projectleider namens het college opgesteld aanvraagformulier. 2. Met het aanvraagformulier worden de volgende gegevens verstrekt: - een afschrift van de akte van splitsing; - een begroting van de subsidiabele kosten; een offerte van de uitvoerende partij; en - indien dynamisch waterzijdig inregelen reeds is uitgevoerd, dient een factuur met betrekking tot deze werkzaamheden te worden toegevoegd. 3. Indien de subsidieaanvraag wordt ingediend voor het door een bouwbedrijf uitvoeren van isolerende maatregelen, dan wordt -in aanvulling op het tweede lid- ook het volgende overgelegd: - indien aanwezig een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP), waarin de slecht geïsoleerde bouwdelen worden omschreven zoals deze waren/zijn voorafgaande aan de isolerende maatregelen waarvoor men op grond van deze regeling subsidie aanvraagt; - indien de VvE niet in het bezit is van een MJOP, de opdrachtverlening voor een MJOP; - weergave van de te isoleren bouwdelen; - het besluit van het VvE-bestuur om een aanvraag op grond van de regeling in te dienen;

i. een prestatieverklaring ten aanzien van de gebruikte materialen, met daarin de termijn waarbinnen de werkzaamheden worden afgerond; ii. naam VvE en bijbehorende adressen; iii. datum van installatie of verwachte datum van installatie; en iv. indien er sprake is van een gemengde VvE: • per appartement de adresgegevens van de huur-appartementen; en • een verklaring van het lid of de leden die appartementen verhuren, waaruit blijkt dat het lid of de leden niet meer staatssteun ontvangen dan is toegestaan op basis van de de-minimisverordening, indien de subsidieverlening voor 2026 plaatsvindt. 4. In het geval de werkzaamheden zijn uitgevoerd na 1 januari 2023 en voorafgaand aan de aanvraag, wordt bij de aanvraag de volgende gegevens verstrekt: a. de factuur die is voorzien van een toelichting van de gebruikte materialen; b. bewijs van wanneer de maatregelen zijn gestart middels een factuur of mailwisseling van de uitvoerende partij waarin de start van de werkzaamheden zijn kortgesloten. 5. Aanvragen voor <i>waterzijdig dynamisch</i> inregelen moeten vóór 1 januari 2025 worden ingediend. Na 1 januari 2025 worden aanvragen voor <i>waterzijdig dynamisch</i> inregelen van de warmte installatie niet meer behandeld.	e. de offerte van het bouwbedrijf, voorzien van: i. een prestatieverklaring ten aanzien van de gebruikte materialen, met daarin de termijn waarbinnen de werkzaamheden worden afgerond; ii. naam VvE en bijbehorende adressen; iii. datum van installatie of verwachte datum van installatie; en iv. indien er sprake is van een gemengde VvE: • per appartement de adresgegevens van de huur-appartementen; en • een verklaring van het lid of de leden die appartementen verhuren, waaruit blijkt dat het lid of de leden niet meer staatssteun ontvangen dan is toegestaan op basis van de de-minimisverordening, indien de subsidieverlening voor 2026 plaatsvindt. 4. In het geval de werkzaamheden zijn uitgevoerd na 1 januari 2023 en voorafgaand aan de aanvraag, wordt bij de aanvraag de volgende gegevens verstrekt: a. de factuur die is voorzien van een toelichting van de gebruikte materialen; b. bewijs van wanneer de maatregelen zijn gestart middels een factuur of mailwisseling van de uitvoerende partij waarin de start van de werkzaamheden zijn kortgesloten. 5. Aanvragen voor dynamisch waterzijdig inregelen moeten vóór 1 januari 2025 worden ingediend. Na 1 januari 2025 worden aanvragen voor dynamisch waterzijdig inregelen van de warmte installatie niet meer behandeld.
--	--

Toelichting

Artikel 7 lid 2 onder c: de vereiste om 2 offertes aan te leveren bij de aanvraag komt te vervallen. Het opvragen van offertes bij verschillende aannemers is een voorwerk voor de VvE en is geen verplichting voor het indienen van de subsidieaanvraag. Een offerte van de uitvoerende partij is voldoende voor het aanvragen van de subsidie.

Artikel 7 lid 2 onder d en Artikel 7 lid 5: tekstuele correctie: 'waterzijdig dynamisch inregelen' gecorrigeerd naar 'dynamisch waterzijdig inregelen'.

F

Artikel 9 wordt als volgt gewijzigd:

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Artikel 9 Verplichtingen	Artikel 9 Verplichtingen

1. <i>Waterzijdig dynamisch</i> inregelen dient voor 1 september 2025 te zijn uitgevoerd.	1. Dynamisch waterzijdig inregelen dient voor 1 september 2025 te zijn uitgevoerd.
2. <i>Activiteiten, waarvoor in 2024 en voor 1 oktober 2025 subsidie ingevolge deze regeling is verleend, dienen voor 1 september 2025 te zijn verricht.</i>	2. Isolerende maatregelen dienen voor 1 september 2028 te zijn uitgevoerd.
3. <i>Activiteiten, waarvoor vanaf 1 oktober 2025 subsidie ingevolge deze regeling is verleend, dienen voor 1 september 2026 te zijn verricht.</i>	

Toelichting

Artikel 9 lid 1 tekstuele correctie: 'waterzijdig dynamisch inregelen' gecorrigeerd naar 'dynamisch waterzijdig inregelen'.

Artikel 9 lid 2 en 3 samengevoegd: de uitvoeringstermijnen voor alle tranches zijn gelijkgetrokken. De nieuwe einddatum van NIP voor isolerende maatregelen is 31 december 2028. Dit betekent dat de verantwoording van deze reling na deze datum zal plaatsvinden. Het benoemen van een datum voor een subsidiebeschikking is niet noodzakelijk voor de uitvoering.

In artikel 10 Vaststelling en betaling van de subsidie wordt bepaalt wanneer een aanvraag tot vaststelling ingediend moet worden. Dit zal gewijzigd worden naar 1 oktober 2028.

G

Artikel 10 wordt als volgt gewijzigd

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Artikel 10 Vaststelling en betaling van de subsidie 1. De aanvrager dient na afronding van de gesubsidieerde activiteiten <i>en</i> uiterlijk voor 1 oktober 2026 een aanvraag tot vaststelling in. 2. <i>Indien de subsidiëring tevens het waterzijdig dynamisch inregelen van de warmte installatie betreft, dient de aanvrager voor dat gedeelte</i> uiterlijk 1 oktober 2025 een aanvraag tot vaststelling in. 3. Bij de aanvraag tot vaststelling dient de aanvrager de volgende stukken te overleggen: - een inhoudelijk verslag, inclusief foto's, waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht en aan de verplichtingen is voldaan; en - een overzicht van de gesubsidieerde activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (een gespecificeerd overzicht van de kosten, alsmede van originele facturen en bankafschriften van de desbetreffende betalingen).	Artikel 10 Vaststelling en betaling van de subsidie 1. De aanvrager dient na afronding van de gesubsidieerde isolerende maatregelen uiterlijk voor 1 oktober 2028 een aanvraag tot vaststelling in. 2. In afwijking van het eerste lid, dient de aanvrager voor de gesubsidieerde activiteit -dynamisch waterzijdig inregelen- uiterlijk 1 oktober 2025 een aanvraag tot vaststelling in. 3. Bij de aanvraag tot vaststelling dient de aanvrager de volgende stukken te overleggen: - een inhoudelijk verslag, inclusief foto's, waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht en aan de verplichtingen is voldaan; en - een overzicht van de gesubsidieerde activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (een gespecificeerd overzicht van de kosten, alsmede van originele facturen en bankafschriften van de desbetreffende betalingen).

Toelichting

Artikel 10 lid 1: tekstuele wijziging: de uiterlijke datum waarop een aanvraag tot vaststelling ingediend moet worden voor de isolerende maatregelen is verlengd tot 1 oktober 2028. Daarnaast is het woord 'en' verwijderd om het zinsverloop te verbeteren.

Artikel 10 lid 2 tekstuele wijziging: een aanvraag voor dynamisch waterzijdig inregelen van de CV installatie kon tot uiterlijk 31 december 2024 worden ingediend. Alle binnengekomen aanvragen betreffen dan ook alleen voor dynamisch waterzijdig inregelen van de Cv installatie. Er zijn geen gemengde aanvragen binnengekomen.

Artikel II

De artikelsgewijze toelichting bij de Subsidieregeling Aanpak VvE Isolatie Schiedam 2024 wordt gewijzigd conform bijlage 1 bij dit wijzigingsbesluit.

Artikel III

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam in haar openbare vergadering van 27 mei 2025.

*De secretaris,
C.E. Bos*

*De voorzitter,
mr. H.M. Bergmann*

Bijlage 1 bij het wijzigingsbesluit Subsidieregeling Aanpak VvE Isolatie Schiedam 2024

Toelichting op artikel 3 Doelgroep

Slecht geïsoleerd bouwdeel: de waarden komen van de website van de RVO. De tabel is hieronder volledig weergegeven:

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vliering-vloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Ug waarde: de U-waarde geeft aan in hoeverre een materiaal de warmte doorlaat (hoeveel warmte er naar buiten verdwijnt). De g van Ug waarde staat voor glas. Hoe lager de Ug-waarde, hoe beter het glas isoleert.

Rd waarde: geeft de isolerende werking van een enkel materiaal in een constructie weer. Hoe hoger de Rd-waarde, hoe beter het isoleert.

Rc waarde: is de totale isolatiewaarde van een bepaald constructieonderdeel, zoals de buitenmuur of het dak. De Rc waarde is de optelsom van de Rd waardes. Bij de Rc waarde is niet alleen het isolerend vermogen van de isolatie belangrijk, maar ook dat van de constructie (bv. de stenen van de spouwmuur, de dakconstructie of het buitenschrijnwerk). Hoe hoger de Rc-waarde, hoe beter het isoleert.

Toelichting op artikel 4 Subsidieplafond

Indien een deel van het subsidieplafond 2024 onbenut blijft, kan het college besluiten om dat deel toe te voegen aan het nog door het college vast te stellen subsidieplafond 2025.

Toelichting op artikel 5 Subsidiabele activiteiten

Toelichting van de technische termen: De landelijke NIP regeling verwijst, in art. 2, tweede lid onder b, naar art. 7, tweede lid, van de Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (<https://wetten.overheid.nl/BWBR0047596/2023-01-01>).

Indien uit een Quick Scan, uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau, blijkt dat beschermde diersoorten voorkomen, kunnen de werkzaamheden aan de buitenkant van het appartementencomplex niet worden uitgevoerd.

Conform de verantwoordingsregels uit de NIP regeling komen alleen bewoners van de begane grond appartementen in aanmerking voor vloerisolatie en de bewoners van de bovenste laag in aanmerking voor dakisolatie.

Toelichting op artikel 6 Hoogte van de subsidie

(Vervallen)

Mocht een VvE haar collectieve CV installaties al dynamisch waterzijdig hebben ingericht na 1 januari 2023 dan mag deze VvE maximaal € 1.000,- meer per appartement aanvragen voor de uitvoering van isolerende maatregelen.

Toelichting op artikel 7 Aanvraag

Wanneer het VvE bestuur kenbaar maakt om in aanmerking te willen komen voor de subsidie kan het Servicepunt Woningverbetering of een vergelijkbare adviesinstantie het VvE bestuur en/of haar individuele leden adviseren over de bouwkundige en financiële implicaties van de beslissing om te isoleren. Vervolgens dient het VvE bestuur een besluit te nemen en de aanvraag bij de gemeente in te dienen.

In het geval de werkzaamheden zijn uitgevoerd voorafgaand aan de aanvraag en de factuur niet is voorzien van een toelichting van de gebruikte materialen, dient er een toelichting van de uitvoerende partij te worden opgesteld met hierin vermeld welke isolerende materialen zijn gebruikt.

Indien de VvE niet in het bezit is van een MJOP, kan een opdracht uitzetten voor het opstellen van een MJOP. De VvE kan middels de landelijke SVVE subsidie 75% vergoed krijgen van het factuurbedrag waarmee een (D)MJOP alsnog kan worden opgesteld.

Toelichting op artikel 8 Weigeringsgronden

Uitvoering voor januari 2023: Het begin van de uitvoering moet aan te tonen zijn middels de factuur van de werkzaamheden. Deze factuur moet een datum bevatten.

Toelichting op artikel 10 Vaststelling en betaling van de subsidie

Reeds uitgevoerde werkzaamheden: Een aanvrager kan de subsidie aanvragen voor werkzaamheden die reeds zijn uitgevoerd, mits deze zijn uitgevoerd na 1 januari 2023. Wanneer werkzaamheden zijn uitgevoerd na 1 januari 2023 en voor de aanvraag werd ingediend dient de aanvrager na afronding van de gesubsidieerde activiteiten en uiterlijk voor 1 oktober 2026 een aanvraag tot vaststelling in.