

Ontwerp-addendum beeldkwaliteitplan Buitengebied t.b.v. Maasjessteeg 2-2A Otterlo

Zaaknummer 488604

Op grond van de 'Inspraakverordening gemeente Ede 2009'

Op 16 juni 2025 hebben burgemeester en wethouders van Ede ingestemd met het ontwerp-addendum op het beeldkwaliteitplan Buitengebied t.b.v. Maasjessteeg 2-2A Otterlo.

Inzage

U kunt het ontwerp-addendum op het beeldkwaliteitplan van donderdag 26 juni 2025 tot en met woensdag 6 augustus 2025 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. U kunt hiervoor een afspraak maken via: www.ede.nl/baliebwm

Een beeldkwaliteitplan (BKP) doorloopt een eigen procedure, naast de procedure voor het omgevingsplan waar het BKP betrekking op heeft. Het BKP wordt na vaststelling onderdeel van de welstandsnota van de gemeente Ede.

In de publicatie van het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22o, Otterlo, Maasjessteeg 2-2A' vindt u, onder gerelateerde informatie, een directe link naar het omgevingsplan waar het BKP betrekking op heeft.

Via deze link wordt u doorgelid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien. Het BKP vindt u onder de optie 'Overig' als bijlage bij het betreffende omgevingsplan.

Gebied en gevolg

Het perceel waar het addendum over gaat is Maasjessteeg 2-2A in Otterlo. Hier vindt een functieverandering plaats, waarbij in samenhang met beëindiging van de veehouderij dertien nieuwe woningen worden gerealiseerd (naast de twee bestaande woningen). Het addendum op het beeldkwaliteitplan geeft inzicht in de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en directe omgeving. Het betreft een aanvullend onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota en zal worden gebruikt bij de toetsing van bouwplannen en de beoordeling van inrichtingsplannen.

Inspraakreactie

Woont u in de gemeente Ede of bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens deze periode een schriftelijke inspraakreactie over het plan sturen aan de gemeenteraad, Postbus 9022, 6710 HK Ede. Het indienen van een elektronische inspraakreactie is alleen mogelijk via het webformulier 'Zienswijze indienen' op www.ede.nl/zienswijze. Het indienen van een inspraakreactie via een andere digitale manier, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw inspraakreactie mondeling door te geven belt u Ryso Jochemsen, projectondersteuner bij de afdeling Ruimtelijke Planvorming en Projecten, (0318) 267 075.