

Omgevingsvergunning Lunteren, Edeseweg ongenummerd (Paardenwei)

Zaaknummer 2023W2841

Inzage

U kunt de omgevingsvergunning Lunteren, Edeseweg ongenummerd (Paardenwei) met buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo) met nummer NL.IMRO.0228.PB2024LUNT0001-0301 en de daarbij behorende stukken van donderdag 3 juli tot en met donderdag 14 augustus 2025 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u de omgevingsvergunning onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het gebied Paardenwei waar de omgevingsvergunning over gaat, ligt in het zuiden van het dorp Lunteren. De locatie ligt vlak na de entree van de bebouwde kom van het dorp komende vanaf de Edeseweg. Het gebied vormt een binnenterrein dat gelegen is tussen de bestaande woningen van de Edeseweg, leplaan, Oude Arnhemseweg en de Paardenwei. De omgevingsvergunning maakt 25 woningen mogelijk met bijhorende voorzieningen.

De beoogde nieuwbouw bestaat uit diverse typologieën, zoals rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en beneden-bovenwoningen.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Rechtbank Gelderland. Zonder dat treedt de omgevingsvergunning in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Rechtbank Gelderland en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

Crisis- en herstelwet

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangegeven. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in een eventueel beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

