

Ontwerpbesluit het gebruiken van gronden voor recreatiewoningen en de bouw van een dam , Hobrede 58, te Hobrede

Wij zijn van plan een Omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00000456 voor een het wijzigen van het gebruik van de gronden voor recreatiewoningen en de bouw van een dam op locatie Hobrede 58, te Hobrede. Het besluit bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het aanleggen of veranderen van een uitweg

Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure van toepassing. Hiertoe heeft de gemeenteraad een bindend advies afgegeven op 18 juni 2025.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam aangevraagd om te kunnen bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laten wij u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

Wilt u reageren op de vergunning die wij van plan zijn te verlenen?

De vergunning die wij van plan zijn te verlenen is vastgelegd in een ontwerpbesluit. Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende documenten ligt vanaf 18 juni 2025 gedurende zes weken ter inzage. Binnen deze periode kunt u mondeling of schriftelijk reageren (zienswijze) op het ontwerpbesluit en het bindend advies van de raad. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met een medewerker van het team Omgevingsbeleid, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam, Postbus 180, 1130 AD in Volendam. De documenten kunt u ook digitaal inzien en downloaden. Kijk daarvoor op de landelijke website <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Wat gebeurt er daarna?

Wij bekijken alle reacties bij het nemen van een definitief besluit. Wanneer u niet reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit als u belanghebbende bent.

Bezoek ons op afspraak

Wilt u ons bezoeken om de documenten in te zien? Dan kunt u uitsluitend op afspraak langskomen bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Bouwen en Milieu. Het adres is Mgr. C. Veermanlaan 1f in Volendam. U kunt hier uw vragen stellen aan een van onze medewerkers. Maak een afspraak via het telefoonnummer (0299) 398 398 of via het e-mailadres omgevingsvergunning@edam-volendam.nl

Terinzagelegging

Het besluit met bijbehorende documenten zijn te vinden via de volgende link: <https://www.officielebekendmakingen.nl> en via de knop Bekijk documenten aan de linkerkant van het scherm.

Overeenkomst grondexploitatie (artikel 13.11 Ow)

Wij hebben op 18 juni 2025 de grondexploitatieovereenkomst gesloten. Dit is een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 13.11 Ow. De overeenkomst heeft betrekking op de bouw van het gebruiken van gronden voor recreatiewoningen en de bouw van een dam aan Hobrede 58, te Hobrede. De samenvatting van de inhoud van deze overeenkomst ligt met ingang van 18 juni 2025 gedurende zes weken ter inzage.

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam