

## Voornemen tot verhuur grond nabij Luitenant Maltbystraat 65, Breukelen

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens een perceel grond kadastraal bekend als gemeente Breukelen, sectie B, nummer 5432 en 5073 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 57 m<sup>2</sup> te verhuren aan de eigenaar van het aangrenzende perceel gelegen aan de Luitenant Maltbystraat 65, hierna ook te noemen 'koper'.

### Motivering:

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil uitgeven, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de uitgifte of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte.

Conform het gemeentelijk beleid t.a.v. restgroen, wordt restgroen enkel uitgegeven aan de eigenaar van het aan het restgroen grenzende perceel. De gemeente stelt zich gelet op voorstaande op het standpunt dat bij de verhuur van restgroen géén mededinging hoeft plaats te vinden wanneer het gaat om verhuur aan een eigenaar van het aangrenzende perceel.

### Vervaltermijn:

Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de huur van het perceel omdat u interesse heeft en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie aan de gemeente kenbaar maken. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verhuur alsnog op basis van een openbare procedure dient plaats te vinden.

Mocht u vragen over de voorgenomen verhuur hebben of wenst u aangemerkt te worden als gegadigde, dan kunt u uw vraag of verzoek mailen naar [ilke.ates@stichtsevecht.nl](mailto:ilke.ates@stichtsevecht.nl) of per adres Endelhovelaan 1, 3601 GR Maarssen onder vermelding van 'Verhuur Restgroen'.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

