

Gemeente Amstelveen - publicatie met betrekking tot een koopovereenkomst voor grond

Zaaknummer: Z25-037018

Aanleiding

De gemeente Amstelveen is voornemens grond te verkopen nabij de Graaf Aelbrechtlaan 37-39. De desbetreffende grond dient geen gemeentelijk doel, kan niet gebruikt worden door derden en kan niet aangewend worden voor ander gebruik. Er is zodoende geen meerwaarde voor de gemeente om deze grond in eigendom te behouden. Door deze koop kunnen de eigenaren van de garages legaal parkeren direct voor de garage.

Locatie

De gemeente zal een perceeldeel overdragen aan de eigenaren van twee garages gelegen nabij Graaf Aelbrechtlaan 37-39, dit perceel is plaatselijk bekend als:

- Gemeente Amstelveen, Sectie H, nummer 12084 (gedeeltelijk), voetstoot groot 63 m²;

In bijlage 1 bevindt zich een overzichtelijke weergave van het uit te geven perceeldeel.

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond.

De koopovereenkomst waarin het voornoemd perceeldeel aan de garage eigenaren wordt verkocht behoort tot deze uitzondering, dit is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

1. de gemeente zelden tot geen snippergronden en reststroken verkoopt vanwege de toenemende druk op de openbare ruimte door o.a. woningbouw, klimaatadaptatie en energietransitie;
2. de gemeente alleen bij hoge uitzondering nog bereid is gronden te verkopen en dat verkopen alleen nog plaatsvinden indien de gemeente zelf bij verkoop gebaat is c.q. de verkoop het algemeen belang dient;
3. de gemeente deze grond wenst te verkopen omdat de grond voor geen ander gebruik aangewend kan worden vanwege de benodigde ontsluiting van de garages met de openbare weg;
4. dat de gemeente in de regel alleen grond verkoopt aan eigenaren van direct aangrenzende percelen;
5. de gemeente om voornoemde argumentatie géén andere gegadigden voor deze specifieke koop kan benoemen;

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de eigenaren van de garages de enige serieuze kandidaten zijn die in aanmerking komen om de perceeldelen in eigendom te verwerven.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van één van deze locaties, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 11 juli 2025. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 20 juni 2025.

Bijlagen

1. **Uitgiftetekening perceeldeel grond nabij Graaf Aelbrechtlaan 37-39**

Bijlage 1 – Uitgiftetekening perceeldeel grond nabij Graaf Aelbrechtlaan 37-39

