Gemeente Súdwest-Fryslân

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Súdwest-Fryslân

Nr. 267111

19 juni

2025

Bekendmaking voornemen vestigen zelfstandig recht van opstal ten behoeve van Liander N.V. in Sneek

Voor nemen vestigen zelfstandig recht van opstal
De gemeente Súdwest-Fryslân heeft het voornemen om een zelfstandig recht van opstal te vestigen ten behoeve van Liander N.V. voor het aanleggen, hebben, houden, onderhouden, wijzigen, uitbreiden en vervangen of verwijderen van één of meer middenspanningsverbinding(en) en/of laagspanningsverbinding(en), met verder toebehoren in een strook grond deel uitmakende van de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie C nummers 5907 en 9840, plaatselijk bekend Oude Oppenhuizerweg 25 te Sneek.

Motivering
De gemeente is om de volgende redenen van mening dat Liander N.V. de enige, serieuze gegadigde is voor het vestigen van een opstalrecht:

1. Liander N.V. is als regionale netbeheerder verantwoordelijk voor het energienetwerk in de gemeente.
2. Liander N.V. heeft verzocht om medewerking voor een of meer middenspanningsverbinding(en) en/of laagspanningsverbindingen op genoemde percelen.
3. Er hebben zich geen andere belangstellenden gemeld met hetzelfde verzoek als Liander N.V.

Reacties
Een ieder die wil reageren op de voorgenomen vestiging van een zelfstandig recht van opstal kan dat gemotiveerd doen door binnen 20 dagen na deze publicatie een e-mail te sturen naar vastgoed@sudwestfryslan.nl.

Vervolg
Als niet tijdig en gemotiveerd wordt gereageerd vervalt het recht om zich te verzetten tegen de opstalovereenkomst en de uitvoering daarvan. Ook vervalt het recht op een vordering tot schadevergoeding of op elke andere aanspraak althans zijn de rechten daarop verwerkt. Opstalhouder zou immers onredelijk worden benadeeld indien pas na de termijn van 20 dagen alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de opstalovereenkomst zou worden opgekomen.