

Kennisgeving Ontwerp Omgevingsprogramma Rijnpark fase 1 en MER

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem maken bekend dat het ontwerp "Omgevingsprogramma Rijnpark fase 1" en het bijbehorende milieueffectrapport (MER) ter inzage liggen.

Ontwerp omgevingsprogramma en MER

Met het plan Rijnpark wordt een verouderd bedrijventerrein aan de rand van het centrum van Arnhem omgevormd naar een bruisende woonwijk met ruimte voor bedrijvigheid, voorzieningen en een sterke nadruk op groen. Daartoe is de afgelopen jaren stapsgewijs gewerkt aan de planvorming. Hierbij zijn de ambities voor Rijnpark telkens verder uitgewerkt en aanscherpt. Om een stap in de planvorming te kunnen zetten en om de Wet voorkeursrecht te verlengen is ervoor

gekozen om een omgevingsprogramma op te stellen.

Het omgevingsprogramma voor Rijnpark fase 1 is een vertaling en concretere uitwerking van de ambities en het raamwerk die zijn vastgelegd in de gebiedsvisie en is kaderstellend voor de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt via de aankomende wijziging van het omgevingsplan. Het programma is vrijwillig en vormvrij. Het biedt een concreet planologisch en programmatisch kader, in de vorm van stedenbouwkundige spelregels. Om flexibiliteit te behouden bij de verdere uitwerking zijn voor fase 1 het raamwerk en de onderliggende (stedenbouwkundige) principes omgezet in een spelregelkaart en een aantal algemene spelregels waaraan men zich moet houden bij de verdere uitwerking van plannen en gebouwen in Rijnpark fase 1.

Het omgevingsprogramma voor de gebiedsontwikkeling van Rijnpark is een kaderstellend plan dat MER-plichtige activiteiten mogelijk maakt. Het programma voor Rijnpark maakt conform de Omgevingswet een zogenaamd "stedelijk ontwikkelingsproject" mogelijk, waarvoor volgens de wet een MER-procedure doorlopen moet worden. Het MER laat de milieueffecten zien van de grootschalige binnenstedelijke transformatie van geheel Rijnpark. Dit betreft zowel positieve, neutrale als negatieve effecten ten opzichte van de referentiesituatie, de autonome ontwikkeling zonder transformatie van Rijnpark. In het MER staan ook aanbevelingen voor maatregelen om ongewenste milieugevolgen te voorkomen of te beperken en aandachtspunten voor de verdere uitwerking van de plannen voor Rijnpark.

Terinzagelegging

U kunt het ontwerp omgevingsprogramma en bijbehorend MER, met de daarbij behorende stukken, van 18-06-2025 tot en met 29-07-2025 bekijken. Dit kan op twee manieren:

- Een papieren versie ligt bij de receptie van het Stadskantoor van de Gemeente Arnhem aan de Eusebiusbuitensingel 53.
- Digitaal via:
 - Besluit: Gemeenteblad
 - Kaartbeeld: Viewer Regels op de Kaart

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Reageren

U kunt reageren op het ontwerp omgevingsprogramma en het MER. Deze reactie heet een zienswijze. Een zienswijze dient u in bij het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Arnhem. Dat moet u doen binnen de periode dat het plan ter inzage ligt. Een zienswijze indienen kan op twee manieren:

- Schriftelijk: Postbus 9029, 6800 EL Arnhem t.a.v. Pim Elshof of rijnpark@arnhem.nl
- Mondeling: Maak een afspraak met Pim Elshof via telefoonnummer 0800 – 1809 (op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur) of rijnpark@arnhem.nl

Informatie

Wilt u meer informatie over het ontwerp omgevingsprogramma of het MER? Of heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Pim Elshof via telefoonnummer 0800 – 1809 (op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur) of stuur een e-mail naar rijnpark@arnhem.nl.

Ondertekening

Gemeente Arnhem, DATUM

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem