

Verleende omgevingsvergunning Schiekade 756

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Schiekade 756, 3032AL, splitsen van 1 woning en 1 winkel naar 2 woningen en 1 winkel.

In de bestaande toestand zijn souterrain, begane grond en 1e verdieping een winkel en de 2e en 3e verdieping zijn samen 1 woning. De winkel heeft op souterrainniveau een aanbouw met een dakterras op de begane grond. De woning heeft een dak toegang en dakterras aan de voorzijde van het pand. De entree naar de woning is via de winkel, via de trap van de winkel. Op de 1e verdieping is de deur naar de woning. In de nieuwe toestand zijn het souterrain en een deel van de begane grond winkel met een gebruiksoppervlak van 107 m². De aanbouw wordt vervangen door een verharde buitenruimte t.b.v. de winkel. Op de 1e verdieping met een deel op de begane grond komt een woning met een gebruiksoppervlak van 90,4 m².

De 2e en 3e verdieping vormen samen een woning met een gebruiksoppervlak van 147,5 m². Deze woning houdt een dak toegang als bestaand. Het dakterras wordt gewijzigd en houdt 1,5m afstand van de dakrand aan de voor- en achterkant van het pand. Het trappenhuis wordt gewijzigd. De bovenste woning krijgt een eigen entree aan de straat met een eigen trap naar de woning. De woning op de 1e en de winkel delen een afsluitbaar portiek. De voordeur van de woning zit op de 1e verdieping (datum besluit 16-06-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.11.00265).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl