

Kennisgeving Omgevingsplan gemeente Goirle

Algemeen

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Goirle maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat zij bij besluit van 10 juni 2025 het **ontwerp wijzigingsbesluit "Omgevingsplan gemeente Goirle, 1e wijziging bruidsschat"** hebben vrijgegeven voor terinzagelegging.

De omgevingswet

Het betreft hier de eerste wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Goirle. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten moeten voor 2032 één omgevingsplan voor het gehele grondgebied hebben. Het omgevingsplan is het juridische instrument van de gemeente waarin uiteindelijk alle regels over de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. Het reguleert de activiteiten die in de fysieke leefomgeving worden toegestaan. En waar die toegestaan zijn of kunnen worden.

Het omgevingsplan bevat onder meer alle ruimtelijke regels over het gebruik en het oprichten van bouwwerken. Bijvoorbeeld de regels over waar wonen of bedrijvigheid is toegestaan. En regels over waar gebouwd mag worden en hoe hoog. Het omgevingsplan vervangt hiermee onder andere de oude bestemmingsplannen, maar ook regels uit bepaalde verordeningen, zoals de APV.

Transitieperiode tot 2032

De gemeenten hebben tot 2032 de tijd om al deze regels samen te voegen tot een samenhangend, actueel en volwaardig omgevingsplan. Deze wijziging bevat slechts een klein deel van die transitie en bevat alleen onderdelen uit de zogenaamde 'Bruidsschat'. De bruidsschat zijn regels in het omgevingsplan die het rijk heeft overgedragen aan de gemeenten. Op rijksniveau zijn deze vervallen. Het gaat onder andere om regels die de bouwvergunningplicht en milieuactiviteiten regelen, zoals voorheen in het Besluit omgevingsrecht (het Bor) en het Activiteitenbesluit milieubeheer opgenomen. Deze nieuwe gemeenteregels staan in hoofdstuk 22 van elk gemeentelijk omgevingsplan.

Context

Het omgevingsplan Goirle zal niet in een keer voor al die regels worden geactualiseerd. Die opgave is veel te groot en complex. Dat zal stap voor stap gebeuren. Het voorliggende ontwerp wijzigingsbesluit voor het omgevingsplan Goirle is de eerste stap. Zo zullen komende jaren tot 2032 meerdere wijzigingen plaatsvinden om in 2032 één omgevingsplan voor Goirle te kunnen hebben.

Het omgevingsplan van rechtswege dat elke gemeente vanaf 1 januari 2024 al heeft is juridisch gezien één omgevingsplan, maar het bestaat uit verschillende losse onderdelen: de oude bestemmingsplannen en andere ruimtelijke besluiten, bepaalde gemeentelijke verordeningen en de eerder genoemde 'Bruidsschat'.

Deze documenten zijn juridisch onderdeel geworden van het omgevingsplan, maar zijn inhoudelijk niet gewijzigd. Ze zijn ook niet geïntegreerd in het omgevingsplan zoals dat digitaal te zien is via de landelijke viewer '**Regels op de kaart**'. Daarin is alleen de bruidsschat te zien.

Inhoud van de wijzigingen op hoofdlijnen

In het nu vrijgegeven **ontwerp wijzigingsbesluit "Omgevingsplan gemeente Goirle, 1e wijziging bruidsschat"** worden regels uit de zogenaamde 'Bruidsschat' aangepast en komen enkele overbodige regels te vervallen. De wijziging geldt voor de hele gemeente en gaat over de aan de gemeente overgedragen bruidsschatregels, zoals die gelden sinds de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Het voornemen is om regels voor enkele specifieke onderdelen in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan te wijzigen. Het gaat om:

- Het schrappen van regels o, er beschermde stads- en dorpsgezichten in de gemeente omdat deze niet voorkomen in Goirle; en
- Het schrappen van enkele vergunningplichten voor het bouwen als voldaan wordt aan de bestaande bouwregels uit de voormalige bestemmingsplannen; en
- Het aanpassen van kleinschalige (bouw)activiteiten die in overeenstemming zijn met het tijdelijke deel van het omgevingsplan, ofwel de oude bestemmingsplannen.

Er worden alleen wijzigingen gedaan in deze algemeen geldende regels. Er worden geen wijzigingen doorgevoerd voor bepaalde locaties of ontwikkelingen en ook geen beleidswijzigingen doorgevoerd.

De gemeente wil hiermee overbodige vergunningplichten voor het bouwen van bouwwerken schrappen en meer vergunningsvrije situaties creëren voor kleinschalige bouw- en gebruiksactiviteiten, zoals dakpellen en het realiseren van mantelzorg.

Inzien

Het ontwerp wijzigingsbesluit ***"Omgevingsplan gemeente Goirle, 1e wijziging bruidsschat"*** ligt met ingang van 23 juni 2025 gedurende zes weken (tot en met 3 augustus 2025) ter inzage. Het ontwerp wijzigingsbesluit is bekendgemaakt en vindbaar in het Gemeenteblad van Goirle op www.officielebekendmakingen.nl (klik hier).

Daarnaast is het ontwerp wijzigingsbesluit raadpleegbaar via de viewer 'Regels op de kaart' (klik hier).

Ga eerst rechtsboven naar het gele bolletje met een **'1'** erin en klik daar op. Selecteer dan het ontwerp wijzigingsbesluit onder de kopje ***'Ontwerp versies ter inzage'***.

U kunt vervolgens onder andere zoeken:

- vanuit de kaart door ergens in de gemeente Goirle te klikken, of
- door links van de kaart op locatie (adres + plaats) te zoeken.

Reageren

Zienschijzen indienen

Een ieder kan zijn of haar zienschijzen naar voren brengen over de gewijzigde onderdelen. Die wijzigingen zijn in de bekendmaking en op ***'Regels op de kaart'*** gemarkeerd in de ontwerpversie van het omgevingsplan.

Zienschijzen kunnen schriftelijk of mondeling worden ingediend, maar uitsluitend binnen de bovengenoemde periode (23 juni tot en met 3 augustus 2025).

Schriftelijke zienschijzen moet u indienen bij de gemeenteraad van Goirle. Richt uw reactie aan de gemeenteraad van Goirle, t.a.v. de heer A. Hermans, afdeling Leefomgeving en economie, postbus 17, 5050 AA Goirle. Vermeld bovenaan uw brief altijd het dossiernummer 2024-014046 en duidelijk dat het om een zienschijzen over het ***ontwerp wijzigingsbesluit "Omgevingsplan gemeente Goirle, 1e wijziging bruidsschat"*** gaat.

Het is niet mogelijk om een zienschijze per e-mail in te dienen.

Mondelingen zienschijzen kunt u indienen door tenminste 1 week van te voren een afspraak te maken met A. Hermans van de afdeling Fysiek, bereikbaar via ons algemene telefoonnummer (013) 5310 610.