

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Zaanstad 2024 – 2026

Het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Zaanstad;
gelet op artikel 3, tweede lid van de Algemene Subsidieverordening (ASV) Zaanstad 2023;
overwegende dat het college verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen wil bevorderen door
het verstrekken van subsidie voor isolerende maatregelen;

besluit de volgende regeling vast te stellen:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Zaanstad 2024 – 2026

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. achterstallig onderhoud: het niet tijdig uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden, maar die wel noodzakelijk is om de woning in goede staat te houden. Het gaat hierbij om reparaties en verbeteringen die redelijkerwijs nodig zijn voor het comfortabel en veilig wonen in de woning;
- b. arbeidskosten: kosten die verband houden met het verrichten van arbeid voor het aanbrengen van de isolerende maatregelen;
- c. ASV: Algemene Subsidieverordening (ASV) Zaanstad 2023;
- d. bestaande woning: voor woondoeleinden in de gemeente Zaanstad bestemd verblijfsobject, gebouwd voor 1995;
- e. biobased bouwmaterialen: bouwmaterialen gemaakt van dierlijk materiaal of van schimmels, planten, bacteriën die ecologisch verantwoord geteeld, geoogst, gebruikt en hergebruikt worden;
- f. bouwdepot: het depot per woning, waarin het verleende subsidiebedrag wordt gestort;
- g. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad;
- h. doe-het-zelf: de aanvrager voert de aankoop van het materiaal en het aanbrengen van de isolatiemaatregelen zelf uit;
- i. duurzaamheidsorganisatie: een door de gemeente Zaanstad via een aanbesteding aangestelde partij;
- j. eigenaar-bewoner: een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct doch binnen drie maanden na renovatie, van deze woning zal hebben;
- k. energiearmoede: een huishouden met een verzamelinkomen tot 140% van het wettelijk sociaal minimum in combinatie met een hoge energierekening (>8% van het inkomen) en een slecht geïsoleerde woning;
- l. energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- m. energiezuinige ventilatiemaatregelen: het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO₂-gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning (WTW) met een rendement van ten minste 90%;
- n. erkend bedrijf: een gecertificeerd bedrijf of ondernemer gespecialiseerd in het uitvoeren van verduurzaming en renoveren van woningen;
- o. ISDE-subsidie: de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) van het Rijk die door een eigenaar-bewoner wordt aangevraagd om de woning te verduurzamen. Via deze subsidie kan er onder andere een bijdrage worden aangevraagd voor onder andere het isoleren van de woning. Deze subsidie kan worden gestapeld met de regeling Lokale Aanpak Isolatie;
- p. ISDE-subsidiechecker: website van de RVO om te checken hoeveel Rijkssubsidie kan worden verkregen en te vinden op webadres <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>;
- q. materiaalkosten: kosten voor nieuw isolatiemateriaal zoals minerale wol, gespoten isolatieschuim en dubbel glas en de benodigde constructie zoals een raamwerk om het isolatiemateriaal tussen te klemmen;
- r. maatregelenformulier: de lijst met subsidiabele maatregelen inclusief criteria, zoals opgenomen in Bijlage 2 van deze regeling;
- s. Rd-waarde: warmteweerstand van het isolatiemateriaal, uitgedrukt in m² K/W;
- t. slecht geïsoleerde woning: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet met een energielabelklasse D, E, F, of G, of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waarin ten minste twee van de volgende bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:

- a. de vloer en de bodem;
- b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
- c. het dak, de zoldervloer en vlieringvloer;
- d. de ramen;
- u. U-waarde: warmtegeleiding van glas, uitgedrukt in W/m²;
- v. verklaring slecht geïsoleerde woning: een ingevulde en naar waarheid ondertekende verklaring door een Erkend bedrijf of de Eigenaar-bewoner dat de Bestaande woning, bij gebrek aan een geregistreerd Energielabel, minimaal twee of meer niet of Slecht geïsoleerde bouwdelen heeft met gebruikmaking van het formulier in Bijlage 1 van deze regeling;
- w. Wnb: Wet Natuurbescherming;
- x. WOZ: Waarde Onroerende Zaak zoals vastgesteld door de gemeente Zaanstad en vermeld op <https://www.wozwaardeloket.nl/>.

Artikel 2 Doel van de regeling

Doel van de regeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en met een lage WOZ-waarde te ondersteunen bij het isoleren van hun woning, en waar mogelijk in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, door het verstrekken van een subsidie voor vastgestelde isolatiemaatregelen. Eigenaar-bewoners hebben de vrijheid om bepaalde maatregelen zelf uit te voeren of te laten uitvoeren door een erkend bedrijf conform de subsidievoorwaarden.

Artikel 3 Doelgroep

1. Voor subsidie op grond van deze regeling komen bestaande, slecht geïsoleerde woningen binnen de gemeente Zaanstad in aanmerking met een WOZ-waarde van maximaal € 429.300;
2. Subsidie kan alleen worden aangevraagd door een natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een Bestaande woning van in het vorige lid genoemde adres.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie kan worden verstrekt voor de uitvoering van de volgende isolatiemaatregelen:
 - a. het aanbrengen van vloer- of bodemisolatie met een isolatiewaarde (Rc-waarde) van minimaal 3,5 m² K/W;
 - b. het aanbrengen van dakisolatie met een isolatiewaarde (Rc-waarde) van minimaal 2,5 m² K/W, waarbij isolatie van de vloer van een niet-verwarmde vliering wordt beschouwd als dakisolatie;
 - c. het aanbrengen van gevelisolatie met een isolatiewaarde (Rc-waarde) van minimaal 3,5 m² K/W;
 - d. het aanbrengen van spouwmuurisolatie in bestaande spouw met isolatiemateriaal met een isolatiewaarde (Rc-waarde) van minimaal 1,7 m² K/W;
 - e. door het isoleren van de bestaande binnen- of buitengevel waarbij de isolatiewaarde (Rc-waarde) minimaal 3,5 m² K/W is;
 - f. het vervangen van bestaand glas (enkel of dubbel) door HR++ glas of beter met een U-waarde van 1,2 of lager;
 - g. het aanbrengen van energiezuinig glas voor monumenten/beschermd dorpsgezicht of vergelijkbare woningen met een U-waarde van 3,5 of lager;
 - h. aangebrachte CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning (WTW).
2. Voor het aanbrengen van spouwmuurisolatie, het isoleren van de buitengevel en dakisolatie indien deze wordt aangebracht van buitenaf, is een ontheffing in het kader van de Wnb door het bevoegd gezag noodzakelijk.
3. Indien de bestaande woning geen energielabel heeft, dient er een woningopname voor de afgifte van een verklaring slecht geïsoleerde woning te zijn uitgevoerd en afgegeven door een erkend bedrijf.

Artikel 5 Aanvullende eisen en verplichtingen voor Doe-het-zelf

1. Subsidiabele activiteiten zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid, onderdeel a, onderdeel b, behoudens dakisolatie aangebracht vanaf de buitenkant, en onderdeel e, behoudens de isolatie van de buitengevel, mogen door de aanvrager zelf worden uitgevoerd. Voor de overige maatregelen geldt dat er een erkend bedrijf wordt ingeschakeld die natuurvriendelijk isoleert.

2. Bij het ontbreken van een energielabel van de bestaande woning dient er een Verklaring slecht geïsoleerde woning te worden verstrekt door de Eigenaar-bewoner.
3. De aanvrager die de isolatiemaatregelen aan de bestaande woning aanbrengt, voert de werkzaamheden goed uit en de minimale isolerende waarden zoals benoemd in artikel 4, eerste lid, worden behaald.
4. Door middel van een steekproef kunnen de aanvragen worden gecontroleerd.

Artikel 6 Subsidiabele kosten

1. Alle kosten die noodzakelijk en redelijkerwijs nodig zijn voor het uitvoeren van de activiteit komen voor subsidie in aanmerking.
2. In afwijking van het eerste lid komen de volgende kosten niet in aanmerking voor subsidie:
 - a. kosten die gemaakt zijn voorafgaand aan de indiening van de aanvraag;
 - b. kosten voor isolatiemaatregelen bij een na 1 januari 1995 aangebrachte op- of aanbouw van de woning;
 - c. materiaalkosten en arbeidskosten voor de afwerking en nieuwe kozijnen en deuren;
 - d. kosten voor isolatiemaatregelen die door een niet erkend bedrijf (geen Doe-het-zelf) zijn uitgevoerd aan de bestaande woning;
 - e. kosten voor maatregelen die niet in overeenstemming of strijdig zijn met de Wnb of de richtlijnen van de Provincie Noord-Holland inzake natuurvriendelijk isoleren;
 - f. de Arbeidskosten voor Doe-het-zelf;
 - g. achterstallig onderhoud.

Artikel 7 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten per maatregel tot maximaal € 1.100,- per bestaande woning.
2. Voor eigenaar-bewoners in energiearmoede wordt 100% per isolerende maatregel vergoed tot een maximum van € 4.000,- per bestaande woning.
3. Indien alle gebruikte isolatiematerialen bij de maatregelen genoemd in artikel 4, eerste lid, onderdelen a, b, c en e biobased zijn, wordt het maximaal aan te vragen subsidiebedrag, zoals bedoeld in lid 1 en lid 2 verhoogd met € 250,-.
4. Voor de in lid 1 genoemde hoogte van de subsidie geldt, dat de indicatieve ISDE-subsidie volgens de ISDE-subsidiechecker van de subsidiabele kosten wordt afgetrokken.
5. Deze subsidie is stapelbaar met andere gemeentelijke, landelijke en provinciale subsidies zolang er niet meer dan 100% van de investering van de isolatiemaatregelen wordt gesubsidieerd.

Artikel 8 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 3.045.000.
2. Het subsidieplafond wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de aanvragen.
3. Indien een aanvrager niet heeft voldaan aan een bij deze regeling gesteld voorschrift voor het in behandeling nemen van de aanvraag en met toepassing van artikel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt de dag waarop de aanvraag voldoet aan dat voorschrift, als datum van ontvangst.

Artikel 9 Aanvraag

1. Een aanvraag wordt digitaal ingediend door middel van het volledig ingevuld en digitaal ondertekend aanvraagformulier bij uitvoering van de activiteiten door een erkend bedrijf op de website van de gemeente en bij Doe-het-zelf via een aanvraagformulier op de website van de duurzaamheidsorganisatie.
2. Bij de aanvraag moeten, in afwijking op artikel 7 van de ASV de volgende stukken worden gevoegd:
 - a. adresgegevens van de bestaande woning en contactgegevens van de eigenaar-bewoner;
 - b. een kopie van het geregistreerde energielabel van de bestaande woning;
 - c. indien er geen geregistreerd energielabel van de bestaande woning is, wordt een verklaring slecht geïsoleerde woning afgegeven zoals opgenomen in bijlage 1 van deze regeling, waarbij de verklaring bij uitvoering van de maatregel(en) door een erkend bedrijf wordt ingevuld en ondertekend door het erkend bedrijf en bij Doe-het-zelf door de eigenaar-bewoner;

- d. foto's van de huidige situatie van de te isoleren bouwdelen waarop de dikte van de reeds aanwezige isolatie is af te lezen (maak hier bijvoorbeeld gebruik van een liniaal);
 - e. indien de aanvraag de activiteit zoals benoemd in artikel 4, eerste lid, onderdelen b, c of d betreft, een ontheffing op de Wet natuurbescherming door het bevoegd gezag;
 - f. nummer bouwdepot (indien van toepassing);
 - g. een uitdraai of schermafbeelding van de indicatieve hoogte van de ISDE-subsidie, gegenereerd door de ISDE-subsidiechecker waarin alle aangevraagde subsidiabele activiteiten zijn opgenomen;
 - h. Bij energiearmoede: een overzicht van de maandelijkse energiekosten van de bestaande woning van de afgelopen 6 maanden.
3. Bij de uitvoering van de activiteiten door een erkend bedrijf worden, in aanvulling op het tweede lid de volgende stukken bijgevoegd:
 - a. een offerte van een erkend bedrijf op naam en adres van de eigenaar-bewoner met alle uit te voeren maatregelen en de verwachte datum van installatie, waarbij de kosten zijn uitgesplitst per maatregelen in materiaal, arbeidskosten en overige kosten;
 - b. een door het college vastgesteld Maatregelenformulier, zoals is bijgevoegd in bijlage 2 van de regeling, met alle te nemen isolatiemaatregelen inclusief merk en isolatiewaarde.
 4. Bij de Doe-het-zelf- uitvoering van de activiteiten als in aanvulling op het tweede lid, de volgende documenten bijgevoegd:
 - a. een door het college vastgesteld ingevuld Maatregelenformulier, zoals is bijgevoegd in bijlage 2 van de regeling, met alle te nemen isolatiemaatregelen inclusief merk en isolatiewaarde;
 - b. de verwachte datum van installatie.
 5. Voor elke bestaande woning, zoals genoemd in artikel 3, eerste lid, wordt slechts eenmalig subsidie verstrekt op grond van deze regeling.

Artikel 10 Indieningstermijn

Subsidie kan worden aangevraagd vanaf een dag na bekendmaking van deze regeling tot en met 1 oktober 2026.

Artikel 11 Weigeringsgronden

Onverminderd artikel 4:25 en 4:35 van de Awb en artikel 10 van de ASV wordt de subsidie geweigerd indien de aanvrager, aanvraag of uitvoering niet voldoet aan de eisen van deze regeling.

Artikel 12 Verplichtingen

In aanvulling op de verplichtingen genoemd in artikel 11 van de ASV, zijn de volgende verplichtingen van toepassing:

- a. de vaststelling van de subsidie moet voor 31 december 2026 zijn aangevraagd. Dit betekent dat voor deze datum de maatregelen moeten zijn uitgevoerd en zijn betaald door de aanvrager;
- b. de subsidieontvanger informeert onverwijld schriftelijk aan het college wanneer de subsidieontvanger verhuist en de verduurzaming daardoor niet heeft kunnen realiseren;
- c. de subsidieaanvrager verleent alle medewerking aan controles, evaluaties en monitoring van de activiteiten.

Artikel 13 Verantwoording en vaststelling

1. de subsidieontvanger dient uiterlijk 13 weken na afronden van de activiteit een aanvraag tot vaststelling in.
2. Een verzoek tot vaststelling wordt:
 - a. bij uitvoering door een erkend bedrijf door de eigenaar-bewoner digitaal gedaan via de website van de gemeente Zaanstad;
 - b. bij Doe-het-zelf via de website van de duurzaamheidsorganisatie.
3. In afwijking op artikel 14 en 15 van de ASV bestaat een aanvraag tot vaststelling uit de volgende stukken:
 - a. facturen van de gesubsidieerde activiteiten;
 - b. bij Doe-het-zelf: de aankoopbon;

- c. betaalbewijzen behorende bij de aangeleverde facturen en/of aankoopbon;
 - d. foto's van het isolatiemateriaal tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het eindresultaat waarop de dikte van het toegepaste materiaal is af te lezen (maak hier bijvoorbeeld gebruik van een liniaal);
 - e. een uitdraai of schermafbeelding van de indicatieve hoogte van de ISDE-subsidie, gegenereerd door de subsidiechecker waarin alle aangevraagde subsidiabele activiteiten zijn opgenomen.
4. De subsidie wordt vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Artikel 14 Betaling

1. Er wordt in beginsel geen voorschot verstrekt. Betaling van de subsidie vindt plaats na vaststelling.
2. Van het gesteld in het vorige lid kan worden afgeweken voor eigenaar-bewoners met een inkomen tot maximaal 140% van het minimum inkomen.
 - a. Deze eigenaren kunnen in aanmerking komen voor een subsidie tot maximaal €4.000,00 zoals gesteld in artikel 1k (definities).
 - b. En kunnen een voorschot ontvangen van maximaal 90% van het beschikte subsidiebedrag.
 - c. Na een correcte verantwoording wordt het restant uitgekeerd.
3. Van het gesteld in lid 1 kan worden afgeweken voor woningeigenaren die gebruik van de Vouchers van de GroeneApp, voor Doe het Zelf. Deze vouchers zijn een vorm van bevoorschotting.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan de bepalingen uit deze subsidieregeling geheel of gedeeltelijk buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang dat deze regeling beoogt te beschermen leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 16 Slotbepalingen

- a. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
- b. Deze subsidieregeling vervalt op 1 januari 2027, met dien verstande dat deze van toepassing blijft op subsidies die voor laatstgenoemde datum zijn aangevraagd en/of verleend.
- c. Deze regeling wordt na 1 jaar geëvalueerd en desgewenst aangepast.
- d. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Zaanstad 2024 - 2026.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 10-06-2025.

Burgemeester, drs. J. Hamming

Gemeentesecretaris, drs. G. Blom

Namens deze,

L. Graaff, concerndirecteur

Toelichting op de subsidieregeling

De gemeente heeft een specifieke uitkering (SpUk) in het kader van de Lokale Aanpak Isolatie (Nationaal Isolatie Programma) ontvangen van de Rijksoverheid. Het ontvangen bedrag is gebaseerd op het aantal slecht geïsoleerde (koop)woningen in combinatie met het aantal huishoudens met een risico op energarmoede in Zaanstad. Via deze gemeentelijke subsidieregeling wordt deze speciale uitkering van het Rijk beschikbaar gesteld aan inwoners van Zaanstad.

In de Transitievisie Warmte van de gemeente Zaanstad is de route naar een energieneutraal Zaanstad in 2040 weergegeven. De eerste stap is het gebruik van energie terugdringen. Warmte en elektriciteit die niet benodigd is, hoeft ook niet opgewekt te worden. Goede isolatie is een randvoorwaarde om woningen, op termijn, duurzaam en comfortabel te verwarmen.

Voorwaarden subsidieregeling

De gemeentelijke subsidieregeling voor isolatie stimuleert huiseigenaren om met isoleren aan de slag te gaan en bevat de volgende voorwaarden:

- a. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten per isolerende maatregel tot € 1.100,00 per woning.
- b. Voor eigenaar-bewoners in energiearmoede wordt 100% per isolerende maatregel vergoed tot een maximum van € 4.000,00 per woning.
- c. De subsidie is uitsluitend bedoeld voor woningen met een bouwjaar tot 1995 en een slecht energielabel (D, E, F of G) of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat. Daarbij geldt dat tenminste twee bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd om voor de gemeentelijke subsidie in aanmerking te komen.
- d. De woning heeft een maximale WOZ-waarde van € 429.300. Kijk hiervoor op de site van het WOZ-waardeloket;
- e. De subsidie moet voorafgaand aan de werkzaamheden worden aangevraagd, via de website van de gemeente Zaanstad of bij Doe-het-zelf via de website van de duurzaamheidsorganisatie.
- f. Bij uitvoering door een erkend bedrijf ontvangt de aanvrager na beoordeling van de aanvraag een beschikking met een gereserveerd bedrag. Na het uitvoeren van de werkzaamheden kan de eigenaar-bewoner na de vaststelling het gereserveerde bedrag uitgekeerd krijgen.
- g. De subsidie is beschikbaar als de isolatiemaatregelen door een erkend bedrijf worden uitgevoerd, maar ook door de eigenaar-bewoner zelf (Doe-het-zelf), wordt uitgevoerd.
- h. De subsidie is in geval van Doe-het-zelf alleen bedoeld voor de aanschaf van het isolatiemateriaal. Eigen uren, huur of aanschaf van gereedschap, advieskosten, onderzoekskosten en leges zijn niet declarabel.

Het Subsidieloket voor informatie over beschikbare regelingen

Naast deze regeling Lokale Aanpak Isolatie Zaanstad 2024-2026 ontvangt Zaanstad ook andere gelden van de rijksoverheid om particuliere woningeigenaren te stimuleren tot verduurzaming van hun eigen woning. Die worden via aparte subsidieregelingen beschikbaar gesteld aan Zaanse inwoners en kunnen -soms, onder voorwaarden- gecombineerd (ofwel 'gestapeld') worden. De combinatie van de verschillende subsidieregelingen kan complex zijn. Om het voor eigenaar-bewoners zo eenvoudig mogelijk te houden, is één (1) gemeentelijk digitaal loket ingericht waar de eigenaar-bewoners terecht kan voor informatie over het verduurzamen van de woning en de beschikbare regelingen.

De gemeente checkt bij de aanvraag welke mogelijk te verkrijgen subsidies er aan de orde zijn. Via een rekenmodel berekent ze vervolgens de bijdrage(n) per maatregel waarna de subsidies kunnen worden aangevraagd.

Er kan niet meer dan 100% per maatregel via de regelingen en de extra bijdrage voor biobased worden vergoed. Zo kunnen eigenaar-bewoners in de postcodegebieden 1501, 1502, 1503, 1504, 1505 1506, 1507, 1508 en 1541 mogelijk ook een subsidie verkrijgen vanuit een Volkshuisvestingsfondsregeling, zoals de regeling Verduurzamen woningen Zaandam Oost 2024 – 2028. Kijk voor actuele regelingen en de voorwaarden op de website van de gemeente Zaanstad.

Ondersteuning voor eigenaar-bewoners in energiearmoede

Eigenaar-bewoners in energiearmoede kunnen gebruik maken van een door een gespecialiseerde duurzaamheidsorganisatie uitgevoerde uitgebreide woningopname. Deze opname resulteert in een woningadvies waarin onder andere in beeld is gebracht welke duurzaamheidsmaatregelen er genomen kunnen worden aan de woning, wat de kosten hiervan zijn en wat de voorgestelde maatregelen opleveren. Vervolgens kan er, na schriftelijke goedkeuring van de gemeente Zaanstad, via een financieel adviseur gekeken worden hoe de kosten gedekt kunnen worden, eventueel met gebruikmaking van het rekenmodel van de gemeente Zaanstad. De financieel adviseur biedt vervolgens waar mogelijk hulp bij het aanvragen van subsidies en regelingen en eventueel een product van het Nationaal Warmtefonds. De gemeente heeft voor 150 eigenaar-bewoners in energiearmoede deze extra diensten aanbesteed. Deze diensten zijn, onder voorwaarden en zolang de voorraad strekt, via de gemeente aan te vragen.

Meer weten? Neem dan contact op met de gemeente Zaanstad via 14075 of kijk op de site van de gemeente Zaanstad.

ISDE aanvragen via het rijk

Eigenaar-bewoners kunnen voor isolatiemaatregelen ook rechtstreeks subsidie aanvragen bij de Rijksoverheid, de zogenaamde ISDE-subsidie. De subsidieaanvrager is verplicht om de uitkomsten van de ISDE-subsidiechecker aan het Subsidiebureau van de gemeente te overleggen. Deze te verkrijgen ISDE-subsidie wordt in mindering gebracht op de gemeentelijke subsidie. Over het resterende deel van de kosten van de maatregel(en) wordt de gemeentelijke subsidie berekend.

Biobased materialen

De toepassing van natuurlijke, zogenaamde 'biobased' materialen wordt steeds gangbaarder. Deze isolatieproducten worden gemaakt van natuurlijk materiaal als hennep en schapenwol. Ze zijn gezonder, comfortabeler en milieuvriendelijker dan de huidige meest gebruikte materialen. Zoek op internet (zoekwoord "milieuvriendelijk isoleren" of "biobased") voor erkende bedrijven bij u in de buurt die natuurvriendelijk isoleren en werken met biobased materialen.

Biobased materialen worden bij voorkeur ingezet voor het verduurzamen van woningen. Via deze regeling kunnen eigenaar-bewoners een extra bijdrage ontvangen indien er bij de aanvraag op deze regeling 100% biobased isolatiematerialen worden toegepast. Vanaf 1 januari 2024 kan er tevens via de rijkssubsidie ISDE een extra bijdrage worden aangevraagd bij het gebruik van biobased isolatiemateriaal. Kijk op de website van het RVO voor de ISDE-regeling en de voorwaarden.

Eigenaar-bewoners van een woning in een Vereniging van Eigenaren (VvE)

Op dit moment laten de rijksregels nog niet toe dat collectieve, gedeelde gebouwdelen (bijvoorbeeld het dak of een zijgevel) bij een VvE voor subsidie in aanmerking komen. Mogelijk gaat dit in de toekomst veranderen. Op dit moment kunnen eigenaar-bewoners van een VvE dus alleen subsidie aanvragen voor delen van hun woning waar zij volgens de splitsingsakte zelf verantwoordelijk zijn. Dit kan bijvoorbeeld (HR++)glas zijn. Zie hiervoor de splitsingsakte of check bij het VvE-bestuur.

Isolatie van spouwmuren, daken en gevels kan alleen onder speciale voorwaarden

Op 2 augustus 2023 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over het spanningsveld tussen natuurwaarden (als vleermuizen en gierzwaluwen) en het isoleren van muren, daken en gevels. Kort samengevat: het is niet toegestaan om deze bouwdelen te isoleren zonder dat daar een faunaonderzoek aan voorafgaat en -zo nodig- vervangende woonruimte wordt gerealiseerd voor bedreigde soorten. Gebouweigenaren moeten hiervoor in de meeste gevallen een ontheffing aanvragen op de Wet natuurbescherming (inmiddels vergunning in het kader van de Omgevingswet). Om te voorkomen dat zij dit individueel moeten doen, werkt de gemeente aan het opstellen van een stadsbreed soortenmanagementplan (SMP). Het traject om tot een geaccordeerd SMP te komen duurt naar verwachting circa 2 jaar. De verwachte goedkeuring van het SMP is begin 2026.

Spouwmuurisolatie, gevelisolatie en buitendakisolatie zijn dus wel opgenomen in deze subsidieregelingen, maar met de harde eis dat bij de uitvoering van de isolatiemaatregelen wordt voldaan aan de geldende wettelijke voorschriften.

In afwachting van een goedgekeurd soortenmanagementplan heeft het Rijk recent aangekondigd dat natuurvriendelijk isoleren een tussenoplossing is om muren, daken en gevels toch te kunnen isoleren (met behoud van de natuurwaarden). Hier zijn verschillende randvoorwaarden aan verbonden. Op de volgende websites vindt u de actuele situatie over isolatiemogelijkheden van spouw, gevel en dak: Natuurvriendelijk isoleren | Duurzaam bouwen en verbouwen | Rijksoverheid.nl

Natuurvriendelijk isoleren

Op deze laatste website vindt u ook een lijst met gecertificeerde bedrijven. Ook op de website van de gemeente vindt u doorverwijzingen naar relevante websites waar de laatste stand van zaken te vinden is.

Verbeteren Energielabel

Zaanstad streeft er naar dat in 2040 de hele stad klimaatneutraal is en er geen aardgas meer wordt gebruikt. Dat geldt ook voor uw woning. Het nemen van een enkele isolatiemaatregel is vaak niet voldoende om een woning met een slecht energielabel (D t/m G) te verduurzamen naar energielabel B of C zodat het de transitie naar gasloos wonen ook aan kan. Daarvoor zullen vaak alle bouwdelen (dak, gevel en vloer) en het glas aangepakt moeten worden. De verwachting is, dat deze subsidieregeling bijdraagt aan het verduurzamen van een oudere woning en de eigenaar-bewoner in staat gesteld wordt ook stap-voor-stap maatregelen te kunnen nemen. Veel inwoners kunnen desgewenst bij het Nationaal Warmtefonds terecht voor gunstige leen- en hypotheekmogelijkheden. In combinatie met de beschikbare subsidie wordt het voor heel veel huishoudens haalbaar hun woning en hun wooncomfort te verbeteren en voor te bereiden op een aardgasvrije toekomst.

Kijk op www.warmtefonds.nl/ voor meer informatie.

Wanneer is een schilelement slecht en wat zijn de minimale isolatiewaarden voor maatregelen?

Onderdeel	Kwalificatie slecht geïsoleerd	Definitie slecht geïsoleerd	Isolatie-maatregel	Minimale waarde maatregelen
Hellend/plat dak	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9cm / $R_c \leq 2,0$	Dak- zolder of vliveringvloer-isolatie	Rd $\geq 3,5$ m2K/W
Zolder-/ vliveringvloerisolatie	Geen isolatie	$R_c \leq 0,5$		
Gevel	Geen isolatie	$R_c \leq 1,1$	Gevelisolatie	Rd $\geq 3,5$ m2K/W
Spouw			Spouwmuur-isolatie	Rd $\geq 1,1$ m2K/W
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte isolatie	Minder dan 5cm / $R_c \leq 1,3$	Vloer- of bodemisolatie	Rd $> 3,5$ m2K/W
Glas	Enkel, oud dubbel of HR - glas	Ug waarde $\geq 1,6$	Vervanging door HR++ of beter	HR++ glas
				Kozijnpanelen of deuren Ud $< 1,5$ W/m2K
			Vervanging door triple	Triple glas
				Kozijn Uf $< 1,5$ W/m2K Kozijnpanelen of deuren Ud $< 1,0$ W/m2K

Bijlage 1 Verklaring slecht geïsoleerde woning

Verklaring slecht geïsoleerde woning

(invullen in blokletters of digitaal)

Naam erkend bedrijf

OF

Naam eigenaar-bewoner tevens aanvrager subsidie bij Doe-het-zelf

KvK-nummer:

Naam en functie vertegenwoordiger van het bedrijf

Adres, postcode en woonplaats:

Verklaart hierbij dat de woning

met adres, postcode, woonplaats

Niet tot slecht geïsoleerde bouwdelen heeft, als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet met een energielabelklasse D, E, F, of G, of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, te weten:

Doorkruizen (minimaal 2) wat van toepassing is – niet of slecht geïsoleerde bouwdelen)

- de vloer en de bodem;
- de gevel, waaronder de spouwmuur;
- het dak, de zoldervloer en vlieringvloer;
- de ramen;

Opmerkingen:

Naar waarheid ingevuld,

datum:

naam en handtekening:

Bijlage 2 Maatregelenformulier