

Omgevingsvisie - Toekomstvisie Landgraaf 2050

Aanhef

Het college van de gemeente Landgraaf maken, ingevolge artikel 16.26 van de Omgevingswet bekend dat met ingang van 19 juni 2025, gedurende een termijn van zes weken, de Ontwerp Omgevingsvisie - Toekomstvisie Landgraaf 2050 voor een ieder ter inzage ligt.

Ontwerp Omgevingsvisie

Wat is een Omgevingsvisie?

De omgevingsvisie is een nieuw instrument van de gemeente. Dit instrument vloeit voort uit de Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking is getreden. In onze omgevingsvisie, die als titel mee heeft gekregen 'Toekomstvisie Landgraaf 2050: Natuurlijk leven en beleven' staat hoe Landgraaf zich de komende jaren wil ontwikkelen.

Wat zijn onze ambities?

"Natuurlijk leven en beleven. In Landgraaf kan het," vat samen wat Landgraaf met de ontwerpvisie wil bereiken.

Gelegen in een prachtige groene omgeving met unieke recreatievoorzieningen en een rijke historie biedt Landgraaf kwalitatief, betaalbaar wonen in Parkstad. Een bevolkingsgroei geeft een impuls aan onze sociale zekerheid, zorg, veiligheid en voorzieningen. Ook geeft het meer draagkracht voor het door ons zo gekoesterde verenigingsleven van de goed verbonden gemeenschap van Landgraaf. De unieke combinatie van het stadse en dorpse karakter én de landschappelijke charme houden we vast bij het toevoegen van nieuwe woningen.

We kiezen voor duurzame energiebronnen en een beweegvriendelijke openbare ruimte. We investeren in onze jeugd, verbindende multifunctionele accommodaties en onze bruisende recreatiemogelijkheden. Onze Wilhelminaberg vormt het recreatieve hoogtepunt van Landgraaf, Parkstad én de Euregio.

Onze dorpscentra transformeren we tot compacte en aantrekkelijke ontmoetingsplekken met een gevarieerd aanbod en wonen voor jong en oud door elkaar. Op centraal gelegen plekken voegen we wooncomplexen toe, goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Dit worden de nieuwe levendige en groene gebieden waar fijn en betaalbaar wonen gewoon nog mogelijk blijft. Cultureel erfgoed met een bredere invulling én moderne cultuur zoals Pinkpop versterken onze identiteit.

Nieuwe inwoners en bedrijven weten dankzij het gevarieerde onderwijsaanbod en sterke maatschappelijke partners de weg naar Landgraaf te vinden, mede door de gunstige ligging vlakbij tal van werklocaties én voorzieningen in Zuid-Limburg en de Euregio. Tel daar de goede ontsluiting via de binnen- en buitenring van Parkstad bij op en je kunt maar tot één conclusie komen: Landgraaf biedt de ruimte voor vitaal leven met een optimale leef kwaliteit.

Inwoners, partners en gemeente bewegen mee met hun omgeving en zijn zelfredzaam omdat ze denken vanuit preventie en positieve gezondheid. Ze werken continu met trots en passie samen aan de openbare ruimte en identiteit van Landgraaf van het heden en de toekomst. Natuurlijk leven en beleven. In Landgraaf kan het!

Hoe is deze ontwerpvisie gemaakt?

De ontwerp Omgevingsvisie – Toekomstvisie Landgraaf 2050 is samen met inwoners, ondernemers en organisaties gemaakt. In 2023 is het participatieproces gestart. Er waren drie 'Weken van de Toekomst':

- Oktober 2023: Tijdens de eerste Week van de Toekomst werd een nulmeting gedaan. Inwoners en partners benoemden samen de belangrijkste kwaliteiten en thema's voor de toekomst.
- Juni 2024: In de tweede Week van de Toekomst werden vier ontwikkelscenario's besproken. Deze gesprekken gaven waardevolle inzichten in wensen en voorkeuren.
- Februari 2025: In de derde Week van de Toekomst bespraken inwoners de voorlopige koers en gaven ze feedback op de uitgangspunten van de ontwerpvisie.

Ook jongeren leverden een waardevolle bijdrage. Leerlingen uit het basis- en voortgezet onderwijs dachten tijdens workshops en sessies actief mee. Daarnaast ontvingen inwoners een ansichtkaart om hun ideeën voor Landgraaf te delen. Alle opbrengsten van het participatietraject zijn gebundeld in een verslag, dat als bijlage bij de ontwerpvisie is gevoegd.

Terinzagelegging

De Ontwerp Omgevingsvisie - Toekomstvisie Landgraaf 2050 ligt met ingang van 19 juni 2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 30 juli 2025 ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Landgraaf in het Burgerhoes, Sweelinckplein 1, 6371 LB Landgraaf. U kunt hier terecht van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 17 uur. Op donderdagavond is het Klant Contact Centrum geopend tot 19 uur.

De ontwerp Omgevingsvisie – Toekomstvisie Landgraaf 2050 kan tevens, gedurende de periode van terinzagelegging, digitaal worden ingezien via Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Omgevingsvisie - Toekomstvisie Landgraaf 2050. Tevens is de ontwerp Omgevingsvisie – Toekomstvisie Landgraaf 2050 digitaal te raadplegen via de websites:

- <https://www.landgraaf.nl/toekomstvisie>
- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Zienswijzen

Eenieder kan gedurende de bovengenoemde termijn schriftelijke dan wel mondelinge zienswijzen omtrent de Ontwerp Omgevingsvisie - Toekomstvisie Landgraaf 2050 kenbaar maken.

Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan de Gemeente Landgraaf, ter attentie van het college van B&W, postbus 31000, 6370 AA Landgraaf of via toekomstvisie@landgraaf.nl, Geef in uw brief/email aan dat deze over de ontwerp Omgevingsvisie– Toekomstvisie Landgraaf 2050 gaat.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met het secretariaat van de afd. ROG bereikbaar op telefoonnummer: 14 045.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt.

Ondertekening

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Landgraaf.