

Voornemen tot het verhuren van het hoofdgebouw Boom & Bosch te Breukelen

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens tot tijdelijke verhuur van een deel van het gemeentelijk pand aan de Markt 13, 3621 AB Breukelen. Het betreft:

1. De eerste etage van het hoofdgebouw (exclusief de 'Breukelenzaal');
2. De baliefunctie op de begane grond.

De beoogde tijdelijke verhuur betreft bedrijfsmatige activiteiten die passend zijn binnen de aard, uitstraling en publieke waarde van het pand, alsmede het omgevingsplan en het gemeentelijk beleid ten aanzien van maatschappelijk en cultureel ondernemerschap.

Motivering:

In lijn met het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, is de gemeente gehouden om bij de uitgifte van schaarse onroerende zaken kansen te bieden aan potentiële gegadigden. De gemeente heeft op dit moment geen objectieve gronden om één partij aan te merken als enige serieuze gegadigde. Daarom stelt zij deze publicatie op om belangstellende partijen in de gelegenheid te stellen hun belangstelling kenbaar te maken.

Na afloop van de reactietermijn, zal de gemeente de binnengekomen verklaringen beoordelen op basis van objectieve, redelijke en toetsbare selectiecriteria. Deze criteria zullen gericht zijn op onder meer:

1. Aansluiting bij gemeentelijke beleidsdoelen op het gebied van cultuur, erfgoed, maatschappelijke meerwaarde of duurzame economische bedrijvigheid;
2. Passend tijdelijk gebruik van het pand met behoud van het karakter en de monumentale waarde van Boom & Bosch;
3. Financiële en organisatorische draagkracht van de gegadigde om een duurzame exploitatie te kunnen borgen;
4. Publieke toegankelijkheid of zichtbaarheid van de activiteiten, voor zover dit past binnen het gebruik.

Indien zich geschikte gegadigden melden, kan een nadere selectieprocedure volgen. Indien zich geen geschikte gegadigden melden, behoudt de gemeente zich het recht voor om het pand op een later moment alsnog onderhands te verhuren.

Reactietermijn:

Geïnteresseerde partijen kunnen zich melden binnen 20 (twintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een gemotiveerde interesseverklaring indienen. Dit kan:

1. per e-mail via info@stichtsevecht.nl
2. per post naar:

Gemeente Stichtse Vecht
T.a.v. 'Voornemen tot verhuur Boom & Bosch'
Endelhovenlaan 1
3601 GR Maarssen

Vragen:

Voor vragen over de voorgenomen verhuur, dan kunt u uw vraag mailen naar info@stichtsevecht.nl of per adres Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen onder vermelding van 'Voorgenomen verhuur Boom & Bosch'.

