

Omgevingsvergunning verleend: Graaf Alardstraat 3 en 5 Megen

Graaf Alardstraat 3 en 5 Megen

Het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning

Omgevingsvergunning verleend

Kenmerk: ZKN W 1356349

OMGEVINGSVERGUNNING 'BOUWEN 2 ONDER 1 KAPWONING AAN DE GRAAF ALARDSTRAAT TE MEGEN'

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 11 juni 2025 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend. Met deze vergunning wijken burgemeester en wethouders af van het bestemmingsplan 'Negen Kernen – 2012'. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

Met de omgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Negen Kernen - 2012'. Dit doen wij om het bouwen van een 2 onder 1 kap woning aan de Graaf Alardstraat te Megen mogelijk te maken.

U kunt de omgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 19 juni 2025 tot en met donderdag 31 juli 2025 de volgende stukken bekijken:

- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is IDN: NL.IMRO.0828.OVgrfalardstrong-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 20 juni 2025 tot en met donderdag 31 juli 2025.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij de omgevingsvergunning, of gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerpomgevingsvergunning.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk donderdag 31 juli 2025 beroep in?

Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de website www.rechtspraak.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking op vrijdag 1 augustus 2025. Maar de omgevingsvergunning treedt nog niet in werking als er iemand vóór 1 augustus 2025 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie of over de verleende omgevingsvergunning? Bel dan met de heer P. van der Heijden van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.