Gemeente Vlaardingen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vlaardingen

Nr. 261909

18 juni

2025

Voorgenomen verkoop van percelen door de gemeente Vlaardingen aan A.J. Real Estate BV voor de uitbreiding van de aldaar gevestigde supermarkt en realisatie van maximaal 60 appartementen met bijbehorende parkeergarage, hellingbaan en voorzieningen

De Onroerende Zaken

De gemeente Vlaardingen ('de gemeente') geeft kennis van de voorgenomen verkoop ten behoeve van A.J. Real Estate BV (AJ) van de navolgende percelen grond ('de Onroerende Zaken'):

Adres: De Loper 2 te Vlaardingen

Bloot-eigendom Onroerende Zaken:

- Vlaardingen sectie K nummer 1060, *groot 1.272 m²*
- Vlaardingen sectie K nummer 4851, *groot 268 m²*

Volle eigendom Onroerende Zaken:

- Vlaardingen sectie K nummer 4852, *gedeelte van het perceel ter grootte van circa 1.976 m²*
- Vlaardingen sectie K nummer 4852, *gedeelte van het perceel ter grootte van circa 355 m²*

Naar het oordeel van de gemeente is AJ BV om de navolgende redenen de enige serieuze gegadigde om de bloot-eigendom en volle eigendom van de Onroerende Zaken aan te kopen:

- De huidige supermarkt aan De Loper 2 wordt door AJ BV in exploitatie uitgegeven en de gronden waarop de huidige supermarkt is gerealiseerd zijn in erfpacht bij AJ BV. De Onroerende Zaken grenzen aan de supermarkt en AJ BV wenst de supermarkt graag uit te breiden en woonappartementen met bijbehorende parkeervoorzieningen te realiseren.
- De intentie tot verkoop vanuit de gemeente is ingegeven door de uitbreidingswens van AJ BV.
- De Onroerende Zaken worden verkocht ter uitbreiding van de bestaande supermarkt van AJ BV en ter realisatie van de woonappartementen.
- De over te dragen Onroerende Zaken zijn vanwege de bestaande grondpositie niet geschikt om zelfstandig ontwikkeld te kunnen worden.

Eenieder die ondanks het voorgaande bezwaar heeft tegen de voorgenomen verkoop en van mening is ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de Onroerende Zaken, dient binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 8 juli 2025 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. De gemeente dient hiervan onverwijld in kennis gesteld te worden door betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient tevens per e-mail aan margret.de.roodt@vlaardingen.nl verzonden te worden.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans is er sprake van rechtsverwerking. De gemeente en AJ BV zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het team Vastgoed van de gemeente Vlaardingen.

Gepubliceerd op 18 juni 2025

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).