

Verleende omgevingsvergunning Rollostraat 55 - Rollostraat, Aarnoudstraat, Minkestraat, Eelkmanstraat, Warmoldstraat en Marjoleinstraat

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Nabij Rollostraat 55, 3084PL, realiseren van 142 nieuwbouw eengezinswoningen van het project Wielewaal fase 7-8. Het gaat om rijtjeswoningen/tussenwoningen. Woningen variëren met wel of geen; dakkapel, luifel/overkapping of een zij uitbouw. Aan de achtergevels van de woningen worden tuinen met bergingen gerealiseerd. Het gaat in totaal om 142 woningen. Alle woningen bestaan uit twee bouwlagen met een kap. Bouwblok O4 en M3 hebben een bouwhoogte van circa. 12,9 meter. Bouwblok N1 heeft een bouwhoogte van circa. 10 meter. Alle overige bouwblokken hebben een bouwhoogte van circa. 12 meter. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 13-06-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.0.00183).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl