

Rectificatie: Nadere regels subsidie voor Lokale Aanpak Isolatie Alkmaar

Deze publicatie betreft een rectificatie omdat het niet vastgestelde wijzigingsbesluit is bekendgemaakt, terwijl de vastgestelde gewijzigde regeling had moeten worden bekendgemaakt. Het niet vastgestelde wijzigingsbesluit is op 10 juni 2025 bekendgemaakt, beschikbaar via [Gemeentebblad 2025, 250140.](#)

Het college van burgemeester en wethouders

Overwegende;

Dat het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties de Specifieke Uitkering (SPUK) Lokale Aanpak Isolatie beschikbaar heeft gesteld voor de Nederlandse gemeenten;

Dat deze subsidie is bedoeld voor slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben om hun woning te verduurzamen;

Dat het ministerie aan het verstrekken van de subsidie landelijke voorwaarden heeft gesteld;

Dat deze nadere regels zijn afgeleid van de gestelde voorwaarden in de Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming [...] van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties;

Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Alkmaar 2019;

Besluit: vast te stellen de **Nadere regels subsidie voor Lokale Aanpak Isolatie Alkmaar**

Artikel 1 Begrippenlijst

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

1. ASV: de Algemene subsidieverordening gemeente Alkmaar 2019.
2. Aanvraagformulier: een digitaal formulier specifiek beschikbaar gemaakt voor deze subsidie waarbij een eigenaar-bewoner zelfstandig of met begeleiding aanspraak kan maken op de subsidie voor Lokale Aanpak Isolatie Alkmaar volgens de voorwaarden van deze subsidieregeling.
3. Aanvrager: een natuurlijke persoon die eigenaar-bewoner is van de woning, of een gerechtigde tot het appartementsrecht van de woning/appartement die in de woning/appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na de renovatie in zal hebben én lid is van een Vereniging van Eigenaars waar de aanvraag betrekking op heeft en/of op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging/wooncoöperatie het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft, of het bestuur van een Vereniging van Eigenaars.
4. Bouwdeel: het onderdeel van een woning waar de isolatie kan worden toegepast.
5. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar.
6. Doe-het-zelf maatregel: een maatregel als bedoeld in [artikel 2, tweede lid](#), van de [Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming \[...\] van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties](#), die door een ander wordt uitgevoerd dan door een bouwbedrijf, een energiebesparende isolatiemaatregel waarbij de eigenaar-bewoner de isolatiemaatregel van een bouwdeel in eigen beheer of zelf uitvoert met materiaal, zoals glaswol, PIR- of houtvezelplaten.
7. Eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die eigenaar is van een woning of gerechtigde is tot een appartementsrecht waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;.
8. Energielabel: de schriftelijke verklaring over de energieprestatie van een gebouw als bedoeld in [afdeling 6.4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving](#);
9. Gemengde vereniging: vereniging van eigenaars, woonvereniging of wooncoöperatie ten behoeve van gebouwen waarin zich ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt;.
10. Isolatiemaatregel: Een aantoonbaar gebouwgebonden en fysieke maatregel ten behoeve van het reduceren van energieverbruik van de woning.
11. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of met een die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - 1°. de vloer en de bodem;
 - 2°. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - 3°. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;

- 4°. de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
12. Vereniging van eigenaars (VvE): Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onderdeel e, van het Burgerlijk Wetboek.
 13. Woning(en): woongelegenheden in de gemeente Alkmaar waarin diegene zijn hoofdverblijf heeft, als bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement waarin diegene zijn hoofdverblijf heeft, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en nadien ook weer als hoofdverblijf gebruikt zal worden en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een voor woondoeleinden geschikte ruimte is geregistreerd, dus ook voor woonwagens en woonboten.
 14. WOZ-waarde: afkorting van Waardering onroerende zaken en de waarde van onroerende zaken zoals een woning, die wordt bepaald door de gemeente via een taxatie.

Artikel 2 Doel subsidieregeling

Het doel van de subsidieregeling is om de eigenaar-bewoner(s) en of de VvE met (een) slecht(e) geïsoleerde woning(en) beneden de gemiddelde WOZ-waarde, te ondersteunen bij het isoleren van hun woning door het verstrekken van een subsidie voor vastgestelde isolatiemaatregelen. De aanvrager heeft de vrijheid om die maatregel(en) zelf uit te voeren of uit te laten voeren volgens de subsidievoorwaarden in deze subsidieregeling.

Artikel 3 Doelgroep

1. Subsidie kan worden aangevraagd door de eigenaar-bewoner of door een VvE van een woongebouw. Het bepaalde in deze nadere regels is alleen van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 7 bedoelde activiteiten, en voor zover passend binnen het gestelde in de ASV.
2. Deze nadere regels zijn van toepassing op de eigenaar-bewoner en de VvE die voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden:
 - a. De woning is een slecht geïsoleerde woning. Dit wordt aangetoond door een geldig energielabel D, E, F, G (bekijk op de website energielabel.nl) of door de aanwezigheid van twee slecht geïsoleerde bouwdelen, of
 - b. Het gebouw van de VvE is slecht geïsoleerd, aangetoond door de aanwezigheid van twee slecht geïsoleerde bouwdelen, en;
 - c. De WOZ-waarde van de woning ligt onder de op de datum van de aanvraag voor subsidie geldende NHG-grens (per 1 januari 2025 was de NHG-grens € 477.000,-), die te vinden is via: [Specifieke Uitkering \(SPUK\) Lokale Aanpak Isolatie | RVO.nl](http://Specifieke Uitkering (SPUK) Lokale Aanpak Isolatie | RVO.nl), of;
 - d. a. De WOZ-waarde van de woning ligt onder het gemiddelde in de gemeente Alkmaar als bedoeld in Bijlage I bij de [Regeling](#) van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533. De WOZ-waarde van de woning is te raadplegen via de website [WOZ-waardeloket \(wozwaardeloket.nl\)](http://WOZ-waardeloket (wozwaardeloket.nl)).

Artikel 4 Subsidievoorwaarden

De subsidie wordt verleend aan de eigenaar-bewoner of aan de (gemengde) VvE die voldoet aan de doelgroep genoemd in artikel 3, onder de volgende voorwaarden;

1. De woning van de eigenaar-bewoner moet een slecht geïsoleerde woning zijn. Dit kan worden aangetoond op drie manieren:
 - a. Het tonen van een gecertificeerd energielabel D, E, F, G van de woning;
 - b. Aanvrager verklaart dat ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn, via de onderstaande criteria:
 - i. Dak Hellend / plat dak:
 1. Geen, slechte en matige dakisolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$).
 2. Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur ($R_c \leq 2,0$).
 - ii. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$).
 - iii. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$).
 - iv. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$).

- c. Aanvrager heeft eerder energiebesparende isolatiemaatregelen, als bedoeld in artikel 4.1b, getroffen op basis van deze regeling en zijn woning kwalificeerde op enig daaraan voorafgaand moment als slecht geïsoleerde woning als bedoeld onder 4.1 of 4.6.
2. Het gebouw van de VvE moet een aangetoond slecht geïsoleerd gebouw zijn. Dit kan aangetoond worden op twee manieren:
 - a. De VvE verklaart dat ten minste twee van de bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn, zoals benoemd in artikel 4.1 onder b; of
 - b. Aan het gebouw zijn eerder energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 4.1b, getroffen op basis van deze regeling, en het gebouw kwalificeerde op enig daaraan voorafgaand moment als een slecht geïsoleerd gebouw als bedoeld onder 4.2 onder a.
3. Deze subsidie wordt uitsluitend verleend aan een VvE voor de woningen binnen die VvE, waaraan ten minste één van de voorgenomen energiebesparende isolatiemaatregelen, als bedoeld in artikel 4.1 onder b, worden getroffen.
4. Een warmte-terugwin-installatie (WTW) wordt alleen gesubsidieerd als er ook een isolerende maatregel is geplaatst. De voorwaarden voor een WTW staan genoemd in artikel 8 lid 1.
5. De aanvrager kan alleen subsidie aanvragen voor isolatiemaatregelen die in rekening zijn gebracht en zijn betaald op of na 1 januari 2023.
6. De VvE kan alleen subsidie aanvragen voor isolatiemaatregelen met een offerte of prijsopgave met een datum vanaf 13 tot 4 weken voorafgaand aan het uitvoeren van de activiteit waarbij de isolatiemaatregelen pas mogen worden uitgevoerd nadat positief beslist is op de aanvraag. Wanneer op grond van deze of een andere (subsidie)regeling subsidie is ontvangen voor (deels) dezelfde energiebesparende maatregelen, dan verklaart de aanvrager dat in het aanvraagformulier en vermeldt het bedrag van de verlening van de eerdere subsidie. Subsidieverlening is alleen mogelijk voor het deel van de kosten dat niet vergoed is door deze of een andere subsidieregeling(en).
7. De eigenaar-bewoner kan kiezen voor het uitvoeren van een doe-het-zelf maatregel. Bij een doe-het-zelf maatregel komen de door de eigenaar-bewoner gewerkte uren, niet voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 5 Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie is maximaal 100% van de kosten van de energiebesparende maatregel(en), voor zover die niet door andere subsidieregeling(en) is of zijn vergoed.
2. Voor deze subsidieregeling geldt een maximale subsidie van € 1.350,- per woning of appartementsrecht.
3. Voor deze subsidieregeling geldt een door de raad vastgesteld subsidieplafond.

Artikel 6 Verdeling

1. Aanvragen zullen door het college worden beoordeeld in volgorde van de datum van ontvangst van de volledige aanvraag, totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt.
2. Indien het subsidieplafond bereikt wordt, vindt de verlening plaats tot het maximum van het subsidieplafond.

Artikel 7 Subsidiabele activiteiten

Het college kan de subsidie als bijdrage in de kosten verlenen voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in artikel 8):

- (Binnen)gevelisolatie;
- Spouwmuurisolatie;
- Vloerisolatie/bodemisolatie;
- Zolder-/vlieringisolatie;
- Dakisolatie;
- Glas en kozijnpanelen;
- Isolerende deuren;
- Een warmte-terugwin-installatie (WTW).

Artikel 8 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten uit artikel 7 moeten voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlaktes. Deze voorwaarden zijn in lijn met de nationale investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE):
 - gevelisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met Rd-waarde $\geq 3,5$ (m²K/W) en een oppervlakte van minimaal 10m² te bedragen.

- vloerisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een R_d -waarde $\geq 3,5$ (m^2K/W) en een oppervlakte van minimaal $20m^2$ te bedragen.
 - bodemisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een R_d -waarde $\geq 3,5$ (m^2K/W) en een oppervlakte van minimaal $20m^2$ te bedragen.
 - Bij een combinatie van isolatiesoorten, mogen deze niet boven elkaar worden toegepast, wel in verschillende ruimten, de maximale oppervlakte voor een combinatie van vloer- en bodemisolatie is $130 m^2$ (oppervlakte geldt niet voor VvE's);
 - De maximale oppervlakte waarvoor woningeigenaren subsidie krijgen is $200 m^2$ bij combinatie van dakisolatie en vlieringvloerisolatie (oppervlakte geldt niet voor VvE's);
 - zolder-/vlieringisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een R_d -waarde $\geq 3,5$ (m^2K/W) en een oppervlakte van minimaal $20m^2$ te bedragen.
 - dakisolatie dient minimaal een isolatiewaarde met een R_d -waarde $\geq 3,5$ (m^2K/W) en een oppervlakte van minimaal $20m^2$ te bedragen.
 - glas en/of kozijnpanelen dienen minimaal een isolatiewaarde met een U -waarde $\leq 1,2$ (W/m^2K) en een oppervlakte van minimaal $3m^2$ te bedragen (eventueel in combinatie met isolerende deuren).
 - isolerende deuren dienen minimaal een isolatiewaarde met een U -waarde $\leq 1,5$ (W/m^2K) en een oppervlakte van minimaal $3m^2$ te bedragen in combinatie met glas en/of kozijnpanelen.
 - warmte-terugwin-installaties (WTW) moeten energiezuinige ventilatiemaatregelen zijn die voor de eerste keer aangelegd zijn. Het systeem is een CO_2 -gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%.
2. Aanvrager moet bij spouwmuurisolatie en/of gevelisolatie en/of bovenzijde dakisolatie aantonen dat aan de regels in afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is voldaan. Dit kan bijvoorbeeld door het uitvoeren van een ecologisch onderzoek, het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit dan wel door aantoonbaar aan de zorgplicht te voldoen. Meer informatie hierover is te vinden op: [Natuurvriendelijk isoleren](#).
 3. Aanvrager kan kiezen voor een combinatie van vloerisolatie en bodemisolatie, mits toegepast binnen de bestaande thermische schil. Deze combinatie mag niet boven elkaar toegepast worden in dezelfde ruimte, maar wel in verschillende ruimten worden toegepast.
 4. Aanvrager kan een combinatie van zolderisolatie en vlieringisolatie kiezen, als dit wordt toegepast binnen de bestaande thermische schil. Deze combinatie mag niet boven elkaar worden toegepast in dezelfde ruimte, maar wel in verschillende ruimtes in de woning worden toegepast.
 5. Aanvrager ontvangt alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen, als de aanvraag hierbij in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas toepast.
 6. Voor warmte-terugwin-installaties (WTW) kan alleen subsidie worden aangevraagd in combinatie met minimaal 1 isolatiemaatregel, zoals genoemd in artikel 7, die voldoet aan de voorwaarden in artikel 8, lid 1 tot en met 5.

Artikel 9 Subsidieaanvraag

1. Voor het aanvragen van de subsidie wordt gebruik gemaakt van het op basis van deze regeling beschikbaar gestelde aanvraagformulier. De eigenaar-bewoner moet hiervoor in het bezit zijn van een DigiD om in te loggen op het aanvraagportaal. Voor de VvE geldt dat zij e-herkenning niveau 2+ moeten hebben.
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 6 van de ASV wordt in de aanvraag de volgende informatie ingediend:
 - a. Een geldig energielabel of aanwezigheid van minimaal 2 slecht geïsoleerde bouwdelen, zoals omschreven in artikel 4, lid 1 en 2;
 - b. Een WOZ-waarde van de woning(en) die voldoet aan de geldende norm van de regeling die te vinden is op: [Specifieke Uitkering \(SPUK\) Lokale Aanpak Isolatie | RVO.nl](#);
 - c. De uitgevoerde energiebesparende maatregel(en) in de categorie zoals beschreven in artikel 8;
 - d. De materialen die hiervoor worden gebruikt met een meldcode oftewel KA-nummer (te vinden op [ISDE: Subsidie voor verduurzaming van uw woning | RVO.nl](#) onder stappenplan voor aanvragen van subsidie), R_d -waarde, U -waarde of rendement van het ventilatiesysteem;
 - e. De hoeveelheid geïsoleerd oppervlak (in m^2) per maatregel;
 - f. De kosten van de maatregel(en).
 - g. Als eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning, met een bankafschrift en factuur, indien de maatregelen reeds zijn uitgevoerd. Betaalde facturen met een factuurdatum vanaf 1 januari 2023 kunnen worden ingediend.
3. Voor de doe-het-zelf maatregel (voor particuliere grondgebonden woningen) moet aanvullend worden ingediend bij de aanvraag:

- a. Een leesbare afbeelding van de aankoopbon of factuur van het isolatiemateriaal met oppervlak van het materiaal in m² en Rd-waarde, U-waarde of rendement.
 - b. Indien oppervlak en Rd-waarde, U-waarde of rendement van ventilatiesysteem niet aanwezig is op de aankoopbon of de factuur voegt de aanvrager fotobewijs toe van de verpakking met daarop het oppervlakte en Rd-waarde, U-waarde of rendement van het ventilatiesysteem.
 - c. De aanvrager deelt foto's van voor, tijdens en na plaatsen van de isolatiemaatregel.
4. Voor de eigenaar-bewoner die ook lid is van een VvE, geldt de volgende berekening van de subsidie, als de isolatiemaatregel in gezamenlijkheid is betaald door de VvE:
 - a. De aanvrager meldt het aantal woningen in de VvE;
 - b. De aanvrager deelt het bedrag van de isolatiemaatregel door het aantal woningen in de VvE;
 - c. De aanvrager noteert het quotiënt/het resultaat van de berekening in het vorige lid als het subsidiabele bedrag.
5. Voor de VvE waarin het bestuur een aanvraag doet voor de VvE dienen de volgende onderdelen te worden ingediend bij de aanvraag:
 - a. Een offerte met daarin de beschreven werkzaamheden die uitgevoerd zullen gaan worden in het gebouw van de VvE;
 - b. Een overzichtstekening met daarop aangegeven voor welke woningen de subsidie aangevraagd wordt. Die tekening moet overeenkomen met de voorwaarden zoals omschreven in art. 4.2;
 - c. Planning waarin duidelijk wordt wanneer alle werkzaamheden binnen de VvE plaats vinden.
 - d. Machtigingsformulier waaruit blijkt dat het bestuur van de VvE gemachtigd is om namens de individuele eigenaren bevoegd is om een aanvraag in te dienen voor deze subsidie.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Het college kan geheel of gedeeltelijk weigeren een subsidie te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als sprake is van een van de volgende weigeringsgronden:

1. het energiebesparende effect van de isolatiemaatregel niet in redelijke verhouding staat met de kosten voor de uitvoering van de maatregel(en);
2. niet wordt voldaan aan één van de bepalingen van deze subsidieregeling;
3. de activiteiten en maatregelen niet voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 8;
4. het aangevraagde subsidiebedrag hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten en/of na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
5. de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is, dat wil zeggen dat de isolatiemaatregel niet zo is geplaatst dat het een blijvend onderdeel wordt van de huisconstructie;

Artikel 11 Verplichting aanvrager

De aanvrager moet op verzoek van een gemeentelijk toezichthouder medewerking verlenen aan controle van de uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel 12 Terugvordering

1. Indien uit de verantwoordingsinformatie blijkt dat de subsidie niet, niet volledig of onrechtmatig is besteed en/of niet is voldaan aan de verplichtingen zoals gesteld in de ASV en/of deze regeling kan het niet of onrechtmatig bestede deel worden teruggevorderd door het college bij de subsidieontvanger.
2. De minister kan tot terugvordering van de subsidie overgaan bij de gemeente. De minister doet binnen een jaar na ontvangst van de verantwoordingsinformatie mededeling van de terugvordering aan het college. Als de minister besluit tot terugvordering, dan zal het college ook overgaan tot terugvordering van de op basis van deze regeling verstrekte subsidie.

Artikel 13 Hardheidsclausule

1. Het college kan in uitzonderlijke gevallen van deze nadere regels afwijken, als er omstandigheden zijn die daartoe aanleiding geven;
2. Voor gevallen, waarin deze nadere regels niet voorzien, beslist het college op basis van een advies van de voor dat specifieke aspect van deze nadere regels verantwoordelijke beleidsfunctionaris en diens leidinggevende.

Artikel 14 Overgangsrecht

De nadere regels Lokale aanpak isolatie zoals die gold direct voorafgaand aan het inwerkingtreden van deze regeling, blijft van toepassing voor aanvragen die voor de datum van inwerkingtreding van deze nieuwe regeling zijn ingediend.

Artikel 15 Inwerkingtreding en vervallen regeling

1. Deze nadere regels treden in werking op de dag na de bekendmaking.
2. Deze nadere regels vervallen per 1 januari 2028 met dien verstande dat deze nadere regels van toepassing blijven op aanvragen voor subsidie die voor 1 januari 2028 zijn ingediend. Aanvragen voor subsidie kunnen uiterlijk tot en met 31 december 2027 onder deze regeling worden ingediend.

Artikel 16 Citeertitel

Deze nadere regels worden aangehaald als: 'Nadere regels subsidie Lokale Aanpak Isolatie Alkmaar'

Alkmaar, 11 maart 2025

Het college van burgemeester en Wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester

dhr. R.M. Reus, gemeentesecretaris