

Wijziging omgevingsvergunning: gemeente Borger-Odoorn, Turfdijk 2 , 9537 TD, Eesergroen, erfinrichting van de minicamping

Omgevingsvergunning – wijziging

Zaak: 49754-2021

Ontvangen op: 12-01-2025

Locatie: Turfdijk 2 9537TD Eesergroen

Projectomschrijving: wijziging erfinrichting van de minicamping

Burgemeester en Wethouders hebben op 12 januari 2025 een verzoek ontvangen voor het wijzigen van een verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een minicamping in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied' op het perceel:

- kadastraal bekend: gemeente Borger, Sectie M, Nummer 1376
- plaatselijk bekend: Turfdijk 2 in Eesergroen

De wijziging heeft betrekking op de erfinrichting van de minicamping.

Toelichting/aanleiding wijziging

Vanwege een lopende beroepszaak zijn eisers en vergunninghouders een nieuwe indeling van het perceel overeengekomen. De gemeente Borger-Odoorn is, net als de eisers akkoord met onderhavige erfinrichting.

Onderstaande verleende erfinrichting wordt gewijzigd



Op onderstaande afbeelding is de gewijzigde nieuwe erfinrichting weergegeven



Artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht

De Omgevingswet kent geen specifieke grondslag voor het wijzigen van een omgevingsvergunning. Dit verzoek is te kwalificeren als een beschikking op aanvraag conform artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Vanwege de hangende beroepszaak is overeenkomstig artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Beoordeling

Een wijziging mag alleen worden doorgevoerd zo lang de vergunning niet onherroepelijk is en als wijzigingen van ondergeschikte aard is. Er bestaan concrete uitspraken van de Afdeling (Raad van State) waarin wordt geoordeeld over de vraag of een wijziging al dan niet van ondergeschikte aard is. Bij het beoordelen van de vraag of de wijzigingen van ondergeschikte aard zijn, is het volgende overwogen:

- Het totale oppervlakte van de minicamping wordt verkleind;
- Door de campingplaatsen nummer 13 t/m 24 meer richting het midden van het perceel verplaatsen tegenover nummer 1 t/m 12 zal de ruimtelijke uitstraling en de verschijningsvorm van de minicamping voor de omliggende percelen gelijk blijven (of zelfs verbeteren).
- Het gebruik blijft ongewijzigd ten opzichte van de verleende vergunning.

Hieraan wordt tevens nog toegevoegd, dat door deze wijzigingen derden niet in hun belangen worden geschaad. Wij beschouwen de wijzigingen daarom als wijzigingen van ondergeschikte aard.

Besluit

De omgevingsvergunning d.d. 12 januari 2022 (49754-2021) blijft van kracht met dien verstande dat de volgende bijlagen worden vervangen:

Document	Ontvangen op	Vervangt	Ontvangen op
49754-2021:239461	12-01-2025	I-49754-2021:811909	17 mei 2021

Er is geen sprake van een nieuwe vergunning. De aangegeven wijzigingen maken deel uit van de op 12 januari 2022 verleende vergunning met zaaknummer 49754-2021.

Tevens blijven de hierin gestelde voorwaarden en verplichtingen ongewijzigd.

Wij maken dit besluit bekend

Wij informeren inwoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl en via onze pagina met gemeenteberichten in de Week in Week uit.

Er is geen mogelijkheid tot bezwaar

Aangezien de wijziging van ondergeschikte aard is, bestaat er geen mogelijkheid tot bezwaar of beroep.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met via telefoonnummer 14 0591 of via gemeente@borger-odoorn.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer 49754-2021 noemen?

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



W.J. Zwart

Manager Ontwikkeling en Klant Contact Centrum (KCC)