

Stimuleringsregeling Brunssum groene daken en groene gevels 2025-2027

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,

Overwegende dat het wenselijk is om in het kader van duurzaamheid het aanleggen van groene daken en groene gevels te stimuleren;

overwegende dat het wenselijk is om ter uitwerking van de 'Algemene subsidieverordening gemeente Brunssum 2018' regels voor subsidieverlening vast te stellen;

gelet op artikel 3, van de Algemene subsidieverordening gemeente Brunssum 2018,

Besluit:

De volgende regeling vast te stellen:

"Stimuleringsregeling Brunssum groene daken en groene gevels 2025-2027"

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsomschrijving

Voor deze subsidieregeling gelden de begripsomschrijvingen zoals hieronder vermeld. Voor zover begrippen niet gedefinieerd zijn geldt de begripsomschrijving zoals opgenomen in de Algemene subsidieverordening gemeente Brunssum 2018.

- a. Algemene subsidieverordening: De Algemene subsidieverordening gemeente Brunssum 2018;
- b. Bijgebouw: een bouwwerk (met een dakconstructie zoals vermeld onder e) dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- c. Biodiversiteit: het aantal verschillende soorten planten, dieren en micro-organismen. Al deze soorten werken samen in een ecosysteem en zorgen voor evenwicht in de natuur;
- d. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum;
- e. Dak(constructie): samenstelling van balken (hout of staal), regels en bebording of betonnen plaat, die sterk genoeg is om de dakbedekking van een gebouw te dragen en bestand is tegen wind, regen en sneeuwbelasting en de belasting hiervan kan opvangen. De dakconstructie moet zodanig zijn dat deze beloopbaar is voor onderhoud en inspectie;
- f. Eigenaar: eigenaar van een woning of pand. Hiertoe wordt tevens gerekend een opstaller, erfpachter, vruchtgebruiker of een Vereniging van Eigenaren en overige rechtspersonen;
- g. Extensief groendak: groendak waarvan de begroeiing zich zelf in stand houdt en beperkt is tot mossen, vetplanten, kruiden en grassen. De aantoonbare wateropslagcapaciteit is minimaal 25 liter per vierkante meter. Het gewicht van de daklaag is relatief gering, 30 tot 120 kg/m², waardoor geen aanpassing van de dragende (dak)constructie nodig is en derhalve geen omgevingsvergunning nodig is in tegenstelling tot een intensief groendak;
- h. Groendak: een begroeid dak bestaand uit ten minste vijf lagen (wortelwerende laag, drainagelaag, filtervlies, substraat laag en vegetatielaag);
- i. Groengevel: een gevelbegroeiing aan muren (uitsluitend aan de voor en/of zijgevel) van een woning of een pand, die volledig zichtbaar is vanuit en aangrenzend is aan de openbare ruimte. Een groengevel bestaat uit planten die omhoog groeien tegen een bouwwerk vanuit de volle grond. Sommige klimplanten hebben een klimhulp nodig, zoals spandraden, gaaswerken of houten rasters, andere klimplanten hechten zich aan de gevel. De groengevel wordt gerealiseerd op het perceel van de woning of pand (niet in/boven de openbare ruimte);
- j. Huurder: bewoner van een woning of gebruiker van een pand, niet zijnde de eigenaar;
- k. Intensief groendak: deze groendaken zijn vergelijkbaar met tuinen. De begroeiing bestaat meestal voor een groot deel uit grassen, kruiden, struiken en eventueel bomen. Ook zijn andere elementen zoals paden, terrassen en een vijver mogelijk. De aantoonbare minimale wateropslagcapaciteit is minimaal 50 liter per vierkante meter. Een dergelijke daklaag weegt al gauw 300 tot 1500 kg/m² en vergt een aangepaste dragende (dak)constructie, waarvoor een omgevingsvergunning moet worden verleend;
- l. Nieuwbouwwoning of nieuwbouwpand: een gebouw dat nog niet is gebouwd of opgeleverd ten tijde van de subsidieaanvraag;
- m. Openbare ruimte: de ruimte die voor iedereen toegankelijk is. Plaatsen die onder openbare ruimte vallen zijn bijvoorbeeld straten, pleinen en parken;

- n. Pand: een gebouw met een verblijfsfunctie voor mensen, niet zijnde een woning (bijvoorbeeld een winkelpand, bedrijfsruimte etc.);
- o. Subsidieaanvragers: rechtspersonen en (groepen van) natuurlijke personen voor zover zij eigenaar zijn van een in de gemeente Brunssum gelegen woning of pand of in geval zij huurder/pachter zijn, zij schriftelijke toestemming heeft/hebben van de pandeigenaar;
- p. Verticale tuin: gevelbegroeiing als geïntegreerd deel van een woning of een pand (uitsluitend aan de voor en/of zijgevel) die volledig zichtbaar is vanuit en aangrenzend is aan de openbare ruimte. De verticale tuin wordt gerealiseerd op het perceel van de woning of pand (niet in/boven de openbare ruimte). Een verticale tuin bestaat uit verticaal geplaatste modules of panelen waarin beplanting wordt aangebracht. De modules zijn met een ophangstelsel bevestigd aan een bouwwerk, of zijn een zelfdragend onderdeel van de gevel. Hieronder vallen dus geen plantenbakken aan balkons. Een verticale tuin is altijd voorzien van een automatisch werkend water- en voedingssysteem dat de instandhouding van de planten bevordert. Voor het kunnen aanleggen van een verticale tuin is een omgevingsvergunning nodig;
- q. Voorzieningen: onderdelen die bestemd zijn voor aanleg en instandhouding van het begroeide deel van een groendak (ten minste bestaande uit de onderdelen zoals benoemd onder g en k van dit artikel), van een groengevel (ten minste bestaande uit de onderdelen zoals benoemd onder i) of een verticale tuin (ten minste bestaande uit de onderdelen zoals benoemd onder lid p);
- r. Voorzieningskosten: de door of namens het college van burgemeester en wethouders goedgekeurde kosten voor de aanleg van het groendak, groengevel of verticale tuin, alsmede de aanneemsom, de ontwerpkosten, de draagkrachtberekening en de verschuldigde en niet verrekenbare omzetbelasting;
- s. Woning: een op zich zelf staand tot bewoning bestemd gebouw of een gedeelte van een ander, niet op zich zelf staand gebouw;
- t. Wet: de Algemene wet bestuursrecht;

Artikel 2. Karakter regeling

1. Deze regeling is een regeling als bedoeld in artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Brunssum 2018.
2. De bepalingen uit de in lid 1 aangehaalde verordening zijn van toepassing, voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken.

Artikel 3. Doelstelling

1. Het doel van de subsidie is om eigenaren of huurders te helpen met de kosten om hun omgeving klimaatbestendig te maken met als doel een bijdrage te leveren aan:
 - het voorkomen/verminderen van wateroverlast in het bebouwde gebied;
 - energie te besparen en hiermee de uitstoot van koolstofdioxide (CO₂) te verminderen;
 - het binden van fijnstof en stikstof;
 - het terugdringen van geluidshinder;
 - het tegengaan van opwarming van de stad; en
 - het verhogen van de biodiversiteit.
2. De subsidieregeling richt zich op eigenaren of huurders van een woning of pand die groen dak, een groene gevel of verticale tuin willen aan leggen.
3. De subsidie wordt gegeven als de eigenaar of huurder een aanvraag bij de gemeente indient die voldoet aan de regels van deze stimuleringsregeling.

HOOFDSTUK 2 – DOELGROEP, SUBSIDIEVOORWAARDEN en SUBSIDIEPLAFOND

Artikel 4. Doelgroep

De subsidieregeling is enkel van toepassing voor de aanleg van een groendak, groengevel of verticale tuin als een woning en/of bijbehorend(e) bijgebouw(en) of een pand binnen het grondgebied van de gemeente Brunssum ligt.

Artikel 5. Subsidieplafond en subsidieperiode

1. Het subsidieplafond geldt voor de periode juni 2025 tot en met december 2027 en bedraagt € 70.440,00.
2. Bij de verdeling houdt het college rekening met de volgorde van ontvangst van ingediende, complete aanvragen om subsidie, en wel op een zodanige wijze dat een eerder ingediende aanvraag voor een later ingediende aanvraag gaat.

Artikel 6. Algemene vereisten voor subsidiëring

Het college kan op basis van deze stimuleringsregeling aan de subsidieaanvrager ter tegemoetkoming in de kosten van de in artikel 1 genoemde voorzieningen subsidie verlenen, als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden en verplichtingen.

1. Bij de aanleg van een groendak op een woning of een pand of een verticale tuin aan een woning of pand raadt de gemeente aan een draagkrachtbeoordeling van het bestaand dak of gevel uit te laten voeren door een bouwkundig adviesbureau. Hierbij moeten de regels uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving in acht worden genomen.
 - Als blijkt dat de constructie van het dak of de gevel aangepast moet worden, moet hiervoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden aangevraagd. In dat geval wordt de subsidie enkel verleend als deze omgevingsvergunning is verleend. Een kopie van de omgevingsvergunning moet bij de aanvraag worden gevoegd samen met een verklaring van een deskundige dat:
 - de constructie van het gebouw voldoende draagkracht bezit om het groendak, groengevel of gevel tuin te dragen;
 - het dak in de juiste staat is; en
 - de afwatering voldoet, alles conform het vereiste niveau uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
 - Voor het aanbrengen van een verticale tuin of gevel is een positief advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit nodig. Een kopie van het advies moet bij de aanvraag worden gevoegd.
2. Een groendak, groengevel of verticale tuin moet minstens 5 jaar in goede staat blijven. De verstrekte subsidie kan gedeeltelijk of geheel worden teruggevorderd indien dit niet gebeurt.
3. Ontwerp, aanleg en onderhoud van een groen dak, groengevel of verticale tuin moeten deugdelijk en zorgvuldig worden uitgevoerd conform de in artikel 1 genoemde producteisen (artikel 1 onder c, e, f, g, i en n).
4. Bij een groengevel of verticale tuin mag de begroeiing geen overlast (b.v. overhangend groen) geven aan een aanpalend pand dan wel zorgen voor belemmering van de openbare ruimte.
5. Voordat het college op de aanvraag voor subsidieverlening heeft beslist, mag niet met de aanleg van een groendak of groengevel of verticale tuin zijn begonnen.
6. Binnen zes maanden na datum van de subsidieverlening wordt met de aanleg van een groendak, groengevel of verticale tuin een aanvang gemaakt. Binnen 1 jaar na datum van subsidieverlening moeten de werkzaamheden zijn afgerond. De subsidie zal niet worden uitbetaald als aan deze voorwaarden niet is voldaan.

Groendak

7. Er wordt voor bestaande woningen en/of bijgebouwen danwel panden alleen voor een groendak voorziening op platte daken met een beton- of houtconstructie een bijdrage verstrekt.
8. Voor nieuwbouwwoningen, nieuwe bijgebouwen of nieuwe panden (na 1 januari 2025) wordt alleen voor een groendak voorziening op platte daken met een beton- of houtconstructie een bijdrage verstrekt.
9. De oppervlakte van een groendak voorziening bedraagt minimaal 10 m² voor een woning/bijgebouw en minimaal 50 m² voor een pand.
10. Bij de aanleg van een groendak moet het dak regenwater goed vasthouden en langzaam afvoeren. Een extensief groendak moet minimaal 25 liter water per m² opslaan en een intensief groendak minimaal 50 liter per m².

Groengevel of verticale tuin

11. Er wordt alleen voor een groengevel of verticale tuin bij een woning of pand een bijdrage verstrekt, mits die volledig zichtbaar is vanuit de openbare ruimte en gesitueerd aan voor en/of zijgevel (zie artikel 1 i en p).
12. De oppervlakte van een groengevel of verticale tuin voorziening bedraagt minimaal 5 m² voor een woning en minimaal 10 m² voor een pand.

Artikel 7. Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt voor eigenaren en huurders € 40,- per m² aangelegde extensieve groendak voorziening.

2. De subsidie bedraagt voor eigenaren en huurders € 115,- per m² aangelegde intensieve groendak voorziening.
3. De subsidie bedraagt voor eigenaren en huurders € 115,- per m² aangelegde verticale tuin voorziening.
4. De subsidie bedraagt voor eigenaren en huurders € 25,- per m² aangelegde groengevel voorziening.
5. De subsidie bedraagt ten hoogste € 25.000,- voor een pand, waarbij per kadastrale locatie slechts voor één pand subsidie wordt verleend op grond van deze regeling en/of de voorgaande regeling uit 2022.

HOOFDSTUK 3 – SUBSIDIEVERELNINGS- EN VASTSTELLINGSPROCEDURE

Artikel 8. De aanvraag

1. Het college verleent de subsidie op aanvraag.
2. Het college stelt voor het indienen van aanvragen tot subsidieverlening een aanvraagformulier vast waarop tevens staat welke stukken ingediend moeten worden (o.a. bepalen nul situatie).
3. Een aanvraag kan alleen door de eigenaar of huurder worden ingediend.
4. Een huurder moet bij de aanvraag van de subsidie een akkoordverklaring van de eigenaar overleggen.
5. Een aanvraag moet volledig zijn. Het college kan aanvullende stukken verlangen, indien dit redelijkerwijs noodzakelijk blijkt voor de beoordeling van de aanvraag.

Artikel 9. Beslistermijn; de beschikking

1. Het college beslist binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.
2. Het college kan de beslissing één keer uitstellen voor maximaal 4 weken.
3. Een beschikking tot subsidieverlening geeft in ieder geval een zo nauwkeurig mogelijke omschrijving van de locatie en de oppervlakte van het dak en/of gevel en vermeldt het bedrag van de subsidie, dan wel het bedrag waarop de subsidie ten hoogste kan worden vastgesteld.

Artikel 10. Vaststelling en uitkering

1. De subsidieontvanger dient binnen drie maanden na oplevering van het groendak, groengevel of verticale tuin een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in.
2. Het college beslist binnen acht weken na ontvangst op de aanvraag tot vaststelling van de subsidie.
3. Uitkering gebeurt binnen zes weken na de beslissing.

Artikel 11. Weigeringsgronden

1. Het college weigert de subsidie naast de in artikel 8 van de verordening en artikel 4:25 van de wetgenoemde gronden:
 - het subsidieplafond uit artikel 5 wordt overschreden;
 - niet wordt voldaan aan de producteisen, zoals gemeld in artikel 1 en 6;
 - niet wordt voldaan aan de oppervlakte of waterbergingseisen, zoals gemeld in artikel 6;
 - er geen omgevingsvergunning is afgegeven, zoals gevraagd in artikel 6, eerste lid;
 - deze subsidie of subsidie vanuit de regeling van 2022 reeds eerder op hetzelfde adres voor dezelfde werkzaamheden is verstrekt, tenzij er in het geval van een groendak bij de eerdere subsidie, maar op een gedeelte van het dak een groendak is gerealiseerd of er sprake is van aanleg van een groendak op een (nieuw) bijgebouw.

HOOFDSTUK 4 - VERPLICHTINGEN

Artikel 12. Verplichtingen subsidieontvanger

1. Indien voor hetzelfde project tevens subsidie is aangevraagd uit hoofde van een andere subsidie-regeling of bij een ander bestuursorgaan, doet de aanvrager daarvan mededeling in de aanvraag.
2. De subsidieontvanger is verplicht het groendak of groengevel te realiseren op de in het subsidiebesluit omschreven wijze, zoals uitgegeven volgens artikel 9 lid 3.
3. Aan de subsidieverlening kunnen nadere voorschriften worden verbonden.
4. In elk geval zal aan de subsidieverlening als voorschrift worden verbonden dat het groendak of groengevel na realisatie minimaal vijf jaar in stand wordt gehouden en doelmatig onderhouden.
5. De subsidieontvanger is verplicht het gereed komen van het groendak of groengevel aan de gemeente te melden binnen drie maanden na realisatie én bij deze melding de volgende bescheiden toe te voegen:
 - a. foto's van de aangelegde voorziening met de registratie van voor, tijdens en na afronding van de werkzaamheden, én
 - b. gegevens leverancier (opbouw constructie), én

- c. de factuur of facturen met opgave van het aantal gerealiseerde m² groendak, groengevel of verticale tuin, én
 - d. een bewijs van betaling van de factuur of facturen, én
 - e. vermelding van het rekeningnummer waarop de subsidie geboekt moet worden én.
 - f. Telefoonnummer van de subsidieontvanger;
6. De subsidieontvanger verschaft toegang aan medewerkers van de gemeente Brunssum voor controle op de uitgevoerde werkzaamheden.

HOOFDSTUK 5 - SLOTBEPALINGEN

Artikel 13. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen, waarin strikte toepassing van deze beleidsregel tot onbillijkheden leidt, op een voor een aanvrager gunstige wijze afwijken van een of meer bepalingen van deze beleidsregel.

Artikel 14. Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na publicatie van deze stimuleringsregeling en eindigt op 31-12-2027.

Artikel 15. Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: 'Stimuleringsregeling Brunssum Groene daken en Groene gevels 2025-2027'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 10 juni 2025

Het college van burgemeester en wethouders

De secretaris

R. Evers

De burgemeester

W. van der Rijt