

Kennisgeving voorgenomen vestiging van een recht van vijf (5) opstalrechten ten behoeve van Liander N.V.

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad (ECLI:NL:HR: 2021:1778) geoordeeld dat overheden gelijke kansen moeten bieden bij de uitgifte van onroerende zaken. Dit betekent dat een gemeente (die voornemens is om aan derden een vestiging van een recht van opstal te verlenen inzake onroerende zaken) het voornemen hiertoe tijdig en voorafgaand aan de vestiging van het opstalrecht bekend moet maken op zodanige wijze dat eenieder daarvan kennis kan nemen. Ter uitvoering van het arrest van de Hoge Raad kunt u hieronder lezen waarop de gemeente Zevenaar rechten van opstal voornemens is te vestigen.

Vestiging van een recht van opstal aan de Aerdtsestraat te Pannerden

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Aerdtsestraat te Pannerden, kadastraal bekend als gemeente Pannerden, sectie B, nummer 3097 in Pannerden. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Elzenhof te Pannerden

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Elzenhof te Pannerden, kadastraal bekend als gemeente Pannerden, sectie B, nummer 3170 in Pannerden. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Hoge Over te Pannerden

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Hoge Over te Pannerden, kadastraal bekend als gemeente Pannerden, sectie B, nummers 3772 en 3041 in Pannerden. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Kosterstraat te Pannerden

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Kosterstraat te Pannerden, kadastraal bekend als gemeente Pannerden, sectie B, nummer 3464 in Pannerden. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Haggenburgstraat te Pannerden

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Haggenburgstraat te Pannerden, kadastraal bekend als gemeente Pannerden, sectie B, nummer 2291 in Pannerden. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het verlenen van het vestigen van bovenstaande rechten van opstal. De partij aan wie de rechten van opstal worden verleend, is Liander.

Motivering

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar is van mening dat deze partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking voor deze, want Liander werkt in deze ter uitvoering van zijn niet-commerciële en wettelijke taak.

Bezwaar

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen vestiging van opstalrechten op de genoemde onroerende zaken, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de dag van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervalltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college besluiten om de hierboven genoemde opstalrechten te vestigen. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met L. Jansen, juridisch adviseur openbare ruimte, bereikbaar per e-mail: l.jansen@zevenaar.nl

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).