

Kennisgeving voornemen tot verkoop

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1161).

I. I. Naam Verkoper

De publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Deurne (hierna: "de Gemeente");

II. II. Naam voorgenomen Koper

De besloten vennootschap Bots Beheer BV (hierna: "Bots"). Bots is een familiebedrijf dat gespecialiseerd is in de ontwikkeling, bouw en renovatie van bouwprojecten, waaronder woningbouw en utiliteitsbouw.

III. III. De Onroerende Zaak

1. De Gemeente is voornemens een aaneengesloten perceel grond aan/nabij Heideven (hoek Helmondseweg-Binderendreef) te Deurne te verkopen en te leveren aan Bots. Het betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie B nummer 3020 gedeeltelijk, groot circa 1.600 m².

IV. Motivatie voorgenomen verkoop

Didam-arrest van toepassing: Bots als enige serieuze gegadigde

De voorgenomen verkoop van de Onroerende Zaak valt binnen de scope van het Didam-arrest en dient mede ter uitvoering van een op 6 april 2010 respectievelijk 22 juni 2010 tussen de Gemeente en onder andere de rechtsvoorganger van Bots gesloten samenwerkingsovereenkomst.

De Gemeente meent dat op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria vaststaat, althans redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat Bots als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de Onroerende Zaak in aanmerking komt:

- Op het plangebied, waarvan de Onroerende Zaak deel uitmaakt, moet een integrale gebiedsontwikkeling worden ontwikkeld en gerealiseerd binnen de gemeentelijke stedenbouwkundige randvoorwaarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan De Rijtse Vennen.
- De Gemeente wenst de Onroerende Zaak te verkopen aan Bots vanwege de in 2010 met de rechtsvoorganger van Bots gesloten samenwerkingsovereenkomst, waarin onder meer is bepaald dat de gemeente voor de realisatie van de opstallen gronden in bouwrijpe staat aan Bots zal uitgeven ter uitvoering van een bouwclaim.

V. Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verkoop (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verkoop aan de beoogd koper als enige serieuze gegadigde rechtmatig is.