

## Ontwerp TAM-omgevingsplan voor 'Markt 1 (Huis aan de Markt) en Steenweg12 (Berdenlocatie) Sittard'

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat in het kader van de Omgevingswet het ontwerp TAM-omgevingsplan "Huis aan de Markt en Steenweg 12, Sittard" (Hierna: 'plan') gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Burgemeester en wethouders hebben op 14 januari 2025 ingestemd met het ontwerp van het plan. Met de wijziging van het plan worden op de locatie aan de Markt 1 te Sittard (voormalig V&D-gebouw) onder meer woningen, een winkel, parkeergarage, restaurant, raadzaal met vergaderruimten mogelijk gemaakt.

De winkel van Berden wordt verplaatst van de Steenweg naar de Markt. Op de locatie aan de Steenweg 12 en de Rijksweg Zuid (de huidige winkel van Berden) en op het perceel waar nu – achter de panden aan de Steenweg 18 en 20 - een privéparkeerterrein en bedrijfsgebouwen zijn, worden woningen gebouwd. Aan de Steenweg zijn enkel op de begane grond een aantal centrumfuncties mogelijk met uitzondering van een 'winkel'. Het merendeel van alle woningen zijn nulredenwoningen. Het plan voorziet tevens in een doorbraak van de straatgevelwand aan de Steenweg 22. Hierdoor zijn de nieuwe woningen voor fietsers en voetgangers bereikbaar vanaf de Steenweg.

### Ter inzage

Het ontwerpplan is digitaal in te zien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>, via identificatienummer NL.IMRO.1883.Markt1Steenweg12-ON01 (planidentificatie).

U kunt tevens het ontwerpplan, bestaande uit verbeelding, regels, toelichting inzien van 23 januari tot en met 5 maart 2025 bij de Stadswinkel Geleen (van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur), Markt 1 te Geleen.

### Mogelijkheid indienen zienswijzen

Gedurende de termijn dat het ontwerp ter inzage ligt, bestaat de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling (maar bij voorkeur schriftelijk) uw zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Raad van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij het team Ruimtelijke Ontwikkeling, na telefonische afspraak met dhr. R. Friesen, telefoon 14 046. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Ook kunt u uw zienswijze persoonlijk afgeven. Dan geldt de datum van de daadwerkelijke ontvangst als datum van indiening. U ontvangt hiervoor een bewijs van ontvangst.

### Vervolprocedure

Nadat de ingebrachte zienswijzen zijn beoordeeld zullen deze zienswijzen en de reactie van het College van Burgemeester en Wethouders op die zienswijzen aan de gemeenteraad ter kennis worden gebracht en de wijziging van het omgevingsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd. Na de vaststelling van het de wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag door degenen wiens belangen worden geschaad.