

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Overbetuwe "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22j Elst, Groenestraat 19-21"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Overbetuwe wordt voorbereid voor de locatie Groenestraat 19-21 te Elst. De wijziging heeft als naam "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j Elst, Groenestraat 19-21".

Inhoud

Voorliggend initiatief betreft het realiseren van vier nieuwe vrijstaande woningen en het splitsen van de bestaande woning (Groenestraat 21) op het perceel Groenestraat 19 en 21 te Elst. Met het TAM-omgevingsplan wordt het initiatief juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

TAM-omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen.

Om de voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente Overbetuwe gebruik van de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan behelst de realisatie van een nieuwe woning. Initiatiefnemer zal de directe omwonenden over het plan informeren. Maakt hiervan een verslag en stuurt dit naar de gemeente. De gemeente betreft het verslag bij de verdere besluitvorming.

Vervolg

Vervolgens wordt het ontwerp (TAM)-omgevingsplan ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging van 6 weken heeft een ieder de mogelijkheid om te reageren op het ontwerp (TAM)-omgevingsplan, door het naar voren brengen van zienswijzen.

Deze publicatie moet worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 16.29 van de Omgevingswet. Het is niet mogelijk op deze kennisgeving te reageren.

Elst, 23 januari 2025

Gemeente Overbetuwe