

Wijzigingsbesluit beleidsregels omgevingsplanactiviteiten

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van de afdeling Ruimte en Milieu (RenM) van 27 mei 2025, met zaaknummer 1393900;

gelet op artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat er een aanpassing wenselijk is van de vastgestelde Beleidsregels omgevingsplanactiviteiten voor een bijzondere situatie;

Besluit:

Vast te stellen de navolgende wijziging van de beleidsregels omgevingsplanactiviteiten:

Artikel I Wijziging

De volgende beleidsregel toe te voegen aan hoofdstuk 5.1 onder C van de Beleidsregels omgevingsplanactiviteiten:

Indien een project enkel en alleen omdat de toegestane oppervlakte wordt overschreden door vergunningvrije bouwwerken die al aanwezig zijn op het perceel, maar voor het overige voldoet aan alle bovengenoemde voorwaarden, in strijd is met het geldende omgevingsplan, dan kan de omgevingsvergunning alsnog worden verleend in afwijking van het omgevingsplan. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- er mag in totaal maximaal 150 m² aan bijbehorende bouwwerken (vergunningvrij dan wel met vergunning) worden gerealiseerd;
- er is een positief advies van de CRK;
- een afweging op grond van het algemeen afwegingskader.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking.

Artikel III Citeertitel

Dit wijzigingsbesluit wordt aangehaald als "Wijzigingsbesluit beleidsregels omgevingsplanactiviteiten".

*Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland hebben op 27 mei 2025 besloten,
S.J.A. Bronsveld, secretaris
J.Chr. van der Hoek MBA, burgemeester*