

Subsidieregeling Isolatieaanpak Westerkwartier 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier;

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Westerkwartier 2019;

B E S L U I T:

De subsidieregeling 'Isolatieaanpak Westerkwartier 2025' vast te stellen.

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

1. BAG: Basisregistratie Adressen en Gebouwen. Dit register bevat alle gegevens van adressen en gebouwen in de gemeente, zoals bouwjaar, oppervlakte en gebruiksdoel.
2. college: college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Westerkwartier;
3. gebouw gebonden subsidie: per adres kan slechts één keer het maximale subsidiebedrag worden verstrekt. Als de woning wordt verkocht blijven eerder verstrekte subsidies op dat adres meetellen voor het berekenen van de maximaal te verstrekken subsidie;
4. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5. van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
5. isolatieplan: advies voor uw woning waarin staat omschreven welke isolerende- en ventilerende maatregelen voor uw woning noodzakelijk zijn om deze goed te isoleren;
6. koopwoning: een gebouw, woonboot of woonwagen met een volgens de BAG geldende woonbestemming die in eigendom is van een particuliere woningeigenaar;
7. particuliere woningeigenaar: de natuurlijke persoon of personen die het volledige eigendom heeft/hebben van de woning waarin hij/zij tevens het hoofdverblijf heeft/hebben, overeenkomstig de inschrijving in de gemeentelijke basisregistratie;
8. Rd-waarde: de isolatiewaarde van isolatiemateriaal uitgedrukt in m^2 K/W;
9. Rc-waarde: de totale isolatiewaarde van een constructie zoals een vloer, muur of dak, uitgedrukt in m^2 K/W;
10. sociaal minimum: het door de Rijksoverheid aangegeven halfjaarlijks bepaalde bedrag in de Normenbrief, ontleend aan de Toeslagenwet en gebaseerd op iemands leeftijd en burgerlijke staat, dat iemand minimaal nodig heeft om van te leven;
11. subsidieregeling isolatie en ventilatie Groningen en Noord-Drenthe: subsidieregeling voor woningeigenaren van een gebouw, woonboot of woonwagen, in de regio Groningen en de Drentse gemeenten Noordenveld, Tynaarlo en Aa en Hunze, welke nog niet goed genoeg is geïsoleerd;
12. thermische schil: bestaande laag van bouwdelen (vloeren, muren, daken, ramen) die de weersinvloeden buiten de woning houden.
13. U-waarde: de isolatiewaarde van glas uitgedrukt in W/m^2K .
14. VvE: Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Doelgroep

1. Het college kan aan particuliere woningeigenaren subsidie verstrekken voor het isoleren van een koopwoning;
2. De particuliere woningeigenaar dient woonachtig te zijn in de gemeente Westerkwartier;
3. De particuliere woningeigenaar dient de hoofdbewoner te zijn van de koopwoning waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
4. De koopwoning heeft een woonbestemming volgens het geldende bestemmingsplan;
5. Het moet gaan om een bestaande koopwoning met een bouwjaar van vóór 1 juli 2012, met een adres dat is ontstaan op dan wel voor 25 april 2023;
6. De particuliere woningeigenaar heeft een inkomen van minimaal 140,1% en maximaal 200% van het sociaal minimumloon.

Artikel 3. Subsidieplafond

1. In totaal is gedurende de looptijd van deze regeling € 6.000.000,- beschikbaar;
2. Binnen het subsidieplafond als genoemd in lid 1, is € 372.500,- gereserveerd voor aanvragen waarbij de te subsidiëren activiteiten door een particuliere woningeigenaar zelf worden uitgevoerd, zoals omschreven in artikel 6;
3. Het college kan op een later moment besluiten het subsidieplafond te verhogen;
4. Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst behandeld.

Artikel 4. Subsidiebedrag

1. Er kan een subsidie worden toegekend van 25% van de totaalinvestering voor de in artikel 5 genoemde subsidiabele kosten, tot een maximum van 5.000,- per koopwoning.
2. In het geval dat niet in een keer het maximaal aan te vragen bedrag wordt aangevraagd, blijft het resterende subsidiebedrag beschikbaar voor de particuliere woningeigenaar indien deze op een later moment de koopwoning verder verduurzaamt of voor een volgende eigenaar indien de woning wordt verkocht en de nieuwe eigenaar voldoet aan de eisen van deze regeling.
3. De subsidie is stapelbaar met andere subsidies, zoals bijvoorbeeld de ISDE en de subsidieregeling isolatie en ventilatie Groningen en Noord-Drenthe.
4. De subsidie kan met terugwerkende kracht tot 25-4-2023 worden aangevraagd voor uitgevoerde maatregelen als genoemd in artikel 5.

Artikel 5. Subsidiabele kosten

1. Het college verstrekt subsidie voor de volgende activiteiten:
 - a. Isolerende maatregelen, inhoudende:
 - i. spouwmuurisolatie;
 - ii. zolder- of vlieringisolatie;
 - iii. binnen- of buitengevelisolatie;
 - iv. vloerisolatie;
 - v. bodemisolatie;
 - vi. schuimbeton met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m²K/W;
 - vii. dakisolatie aan de binnenzijde, bij een hellend of plat dak;
 - viii. het vervangen van bestaand glas door HR++ glas met of zonder nieuwe kozijnen;
 - ix. het vervangen van een dak, gevel of vloer, waarvoor uitsluitend subsidie kan worden aangevraagd indien een opdracht daarvoor is verleend of, in het geval van een doe-het-zelf, de uitvoering daarvan is gestart vanaf 25 april 2023 en vóór 10 maart 2025;
 - x. het vervangen van bestaand glas door triple glas met of zonder nieuwe kozijnen;
 - xi. het plaatsen van voor- of achterzetbeglazing;
 - xii. indien sprake is van een rijksmonument, provinciaal dan wel gemeentelijk monument, het vervangen van glas door monumentenglas of vacuümglas;
 - xiii. indien sprake is van een karakteristiek, beeldbepalend dan wel beeldondersteunend gebouw, het vervangen van glas door HR++ glas dan wel het vervangen van glas door vacuümglas of voor- of achterzetbeglazing indien HR++ glas niet toegepast kan worden;
 - xiv. kierdichting;
 - xv. kozijnpaneel of deurisolatie; en
 - xvi. het vervangen van een deur door een nieuwe isolerende deur.
 - b. Ventilerende maatregelen, indien gecombineerd met een maatregel uit lid a:
 - i. het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO₂-gestuurde ventilatie of;
 - ii. het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%.
 - c. Het natuurvrij maken van het gebouw, de woonboot of woonwagen door het nemen van noodzakelijke, mitigerende maatregelen, uitgevoerd door een isolatiebedrijf met het keurmerk natuurvriendelijk isoleren is subsidiabel, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van een isolerende maatregel, als genoemd onder lid 1;
2. Het verkrijgen van financieel advies over het financieren van de te nemen isolerende- en ventilerende maatregelen is subsidiabel tot een maximumbedrag van € 750,-, indien één of meer maatregelen uit lid 1 worden uitgevoerd en voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a. De financieel adviseur is WFT-gecertificeerd;
 - b. De financieel adviseur heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten (AFM);
 - c. De financieel adviseur is aangesloten bij één van de volgende koepelorganisaties: SEH, FDC, NVHP of Adfiz.
3. Onder de voorwaarde dat een van de isolerende maatregelen uit lid 1 is uitgevoerd is ook de financiering van niet-verduurzamende, maar noodzakelijke maatregelen mogelijk, zoals de afwerking van een voorzetwand met gipsplaten.
4. De over de in het eerste lid genoemde activiteiten verschuldigde btw komt tevens voor subsidie in aanmerking.
5. Niet subsidiabel zijn kosten voor bijvoorbeeld:

- a. het aanschaffen en installeren van installaties, zoals vloerverwarming of -koeling, radiatoren, warmtepompen, biomassaketels, thuisbatterijen, rolluiken, zonneboilers, airconditioning en zonnepanelen;
- b. Stoffering en inrichting, zoals gordijnen, behang en vloerbedekking;
- c. Stucwerk, bijvoorbeeld na het aanbrengen van een voorzetwand;
- d. het betalen van een uurloon voor het uitvoeren van subsidiabele maatregelen, zoals omschreven onder lid 1, in geval van zelfwerkzaamheid, zoals omschreven in artikel 6;
- e. het vervangen van daken, gevels en vloeren, tenzij u valt onder lid 1, sub ix. van dit artikel.

Artikel 6. Zelfwerkzaamheid

De in artikel 5 onder lid 1, sub a en b genoemde maatregelen mogen door de aanvrager zelf worden uitgevoerd/aangebracht. In dat geval wordt alleen over de materiaalkosten subsidie verstrekt. De aanvrager die in eigen beheer deze maatregelen aan het gebouw aanbrengt, voert deze werkzaamheden vakbekwaam en veilig uit, aan de hand van het isolatieplan en deskundige begeleiding.

Artikel 7. Voorwaarden

Om voor subsidie in aanmerking te komen moet worden voldaan aan de volgende vereisten:

1. Het gaat om een koopwoning welke in het geval van een gebouw is geregistreerd als woonfunctie in de BAG, waarvan in geval van een woonboot de ligplaats is geregistreerd in de BAG of waarvan in geval van een woonwagen de standplaats is geregistreerd in de BAG.
2. De aanvrager kan aantonen dat de koopwoning minimaal 2 bouwdelen binnen de bestaande thermische schil heeft, die niet- tot matig geïsoleerd zijn. Indien u dit kunt aantonen, komt lid 3 van dit artikel voor de betreffende koopwoning te vervallen. Per bouwdeel betekent dit het volgende:
 - a. Dak, hellend/plat: geen, slechte of matige isolatie aanwezig. Minder dan 9 cm en/of een Rc-waarde lager dan 2,0;
 - b. Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie: geen isolatie aanwezig. Rc-waarde lager dan 0,5;
 - c. Gevel: geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig. Rc-waarde lager dan 1,1;
 - d. Vloerisolatie: geen of slechte vloerisolatie. Minder dan 5 cm en/of een Rc-waarde lager dan 1,3;
 - e. Glas: enkelglas, dubbelglas en HR glas. Ug-waarde hoger dan 1,6.
3. De koopwoning heeft een definitief energielabel D of lager. Indien dit het geval is, komt lid 2 van dit artikel voor de betreffende koopwoning te vervallen;
4. In de koopwoning wordt minimaal één isolerende maatregel uitgevoerd.
5. Bij het isoleren worden aantoonbaar, bijvoorbeeld middels een offerte of factuur, minimaal de volgende isolatiewaarden behaald:
 - a. isoleren van het dak: een Rc-waarde van maximaal 3,8 m²K/W;
 - b. aanbrengen van vloerisolatie: een Rc-waarde van maximaal 3,5 m²K/W;
 - c. plaatsen van gevel- spouwmuurisolatie: een Rc-waarde van maximaal 1,7 m²K/W;
 - d. vervangen van een deur: U-waarde van minimaal 1,4 W/m²K;
 - e. vervangen van bestaand glas: U-waarde van minimaal 1,1 W/m²K;
 - f. plaatsen van een paneel in een kozijn: U-waarde van minimaal 1,2 W/m²K;
 - g. plaatsen van ventilatieroosters en voor de hoofdverblijfsruimte mechanische ventilatie met warmteterugwinning: grenswaarden bepaald volgens NEN 8087; en
 - h. plaatsen van voor- of achterzetbeglazing: U-waarde van minimaal 2,7 W/m²K.
5. Het maximale subsidiebedrag als genoemd in artikel 4, lid 1, is gebonden aan de koopwoning.
6. Indien al voor een koopwoning subsidie is verstrekt op grond van deze regeling en de koopwoning van eigenaar verandert, heeft de nieuwe eigenaar alleen recht op het subsidiebedrag, bedoeld in artikel 4, lid 1, voor de isolatie- en ventilatiemaatregelen waarvoor niet eerder subsidie is verstrekt op grond van deze regeling, indien nog subsidiebudget beschikbaar is voor de woning.
7. Voor subsidie komen alle bestaande woongedeelten van koopwoningen met een bouwjaar van vóór 1 juli 2012 in aanmerking, tenzij met een omgevingsvergunning kan worden aangetoond dat de bouwvergunning is verleend voorafgaand aan de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012.
8. In geval van een VvE geldt dat u individuele maatregelen mag uitvoeren als de splitsingsakte dat toelaat. Daarnaast zijn ook maatregelen die gezamenlijk worden uitgevoerd subsidiabel, indien uw woning grenst aan de gezamenlijk uit te voeren maatregel.

Artikel 8. Wijze van indiening

Een aanvraag voor subsidie wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld aanvraagformulier.

Artikel 9. In te dienen bescheiden

1. Bij een aanvraag voor subsidie, wordt gebruik gemaakt van het hiervoor door het college vastgestelde aanvraagformulier;
2. bewijsstuk dat aantoonst dat minimaal 2 bouwdelen niet tot matig geïsoleerd zijn, zoals omschreven in artikel 7, lid 2, bijvoorbeeld:
 - a. een isolatieplan;
 - b. foto's van huidige situatie (met bijvoorbeeld meetlat erbij in beeld);
 - c. bewijs van een definitief energielabel, of;
 - d. een offerte(s)/factu(u)r(en) waaruit blijkt dat na 25-4-2023 nog minimaal twee bouwdelen van de woning (na)geïsoleerd moeten/moesten worden.
3. een inkomensverklaring van de Belastingdienst van de aanvrager en indien van toepassing diens echtgenoot, geregistreerd partner, of fiscaal partner op een andere wijze, waaruit blijkt dat de aanvrager in het jaar voorafgaande aan de aanvraag binnen deze categorie valt.
4. in de aanvraag vermeldt de aanvrager in ieder geval:
 - a. de naam van de aanvrager;
 - b. het adres van de koopwoning waar maatregelen worden uitgevoerd;
 - c. de datum en tijdstip van de subsidieaanvraag;
 - d. het bankrekeningnummer van de aanvrager;
 - e. een ondertekening van de aanvrager.
5. offerte of, als de maatregel al is uitgevoerd, een factuur voor de maatregel met daarop vermeld:
 - a. Type maatregel;
 - b. Totale kosten;
 - c. Totale oppervlakte;
 - d. Isolatiewaarde.
6. betaalbewijs (bijvoorbeeld een bankafschrijving of een kassabon) indien de maatregel al is uitgevoerd;
7. foto's indien de maatregel al is uitgevoerd;
8. Indien u deze heeft, een beschikking van de Subsidieregeling isolatie en ventilatie Groningen en Noord-Drenthe. In geval deze beschikking kan worden overlegd, komen lid 5, 6 en 7 van dit artikel te vervallen;
9. in geval van een Rijks-, Provinciaal dan wel gemeentelijk monument, mits van toepassing: de omgevingsvergunning voor het treffen van isolatie- en ventilatiemaatregelen op grond van deze regeling;
10. Indien u in een VvE woont en subsidie aanvraagt voor individueel uit te voeren maatregelen, de splitsingsakte van de VvE waarin u woont waaruit blijkt dat u de aangevraagde maatregelen individueel mag uitvoeren;
11. Indien u in een VvE woont en subsidie aanvraagt voor gezamenlijk uit te voeren maatregelen, de notulen van de algemene ledenvergadering waarin is besloten in de VvE isolatie- en ventilatiemaatregelen aan de gezamenlijke delen van het gebouw waarop de subsidieaanvraag ziet uit te voeren of uitgevoerd te hebben.

Artikel 10. Afhandeling ontvangst aanvraag

1. De ontvangst van de aanvraag wordt schriftelijk bevestigd;
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de particuliere woningeigenaar in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken volledig te maken. De datum van ontvangst van de aanvraag is de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen;
3. Is de aanvraag na het bieden van de gelegenheid tot aanvulling nog steeds onvolledig, dan wordt de aanvraag niet in behandeling genomen. Van dit besluit wordt de particuliere woningeigenaar schriftelijk in kennis gesteld.

Artikel 11. Beslistermijn

1. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing;
2. Het college behoudt zich de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig met vijf weken te verlengen.

Artikel 12. Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 4:48 en artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wijst het college een aanvraag om subsidie te verlenen in ieder geval af indien:

1. Het subsidieplafond is bereikt;
2. Het maximale subsidiebedrag aan de koopwoning al eerder is toegekend;

3. Een eventueel benodigde omgevingsvergunning niet kan worden verleend;
4. De aanvraag is ingediend voor maatregelen die zijn getroffen voor 25-4-2023;
5. De aanvraag is ingediend voor een koopwoning met een bouwjaar van 1 juli 2012 of later;
6. De aanvraag is ingediend voor een nieuw te bouwen koopwoning of nieuw te bouwen aanbouw aan een bestaande koopwoning;
7. De particuliere woningeigenaar onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking zal leiden;
8. De particuliere woningeigenaar niet aan de inkomenseisen voldoet zoals genoemd in artikel 2, lid 6;
9. De aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 7.

Artikel 13. Termijn voor de uitvoering

Indien u subsidie aanvraagt voor maatregelen die nog niet zijn uitgevoerd, dienen deze uiterlijk op 31-8-2028 te zijn uitgevoerd.

Artikel 14. Inhoud van de beschikking tot subsidieverlening

1. De beschikking vermeldt in ieder geval;
 - a. De hoogte van de subsidie;
 - b. Indien u subsidie aanvraagt voor maatregelen die nog niet zijn uitgevoerd, de termijn waarbinnen de maatregelen moeten zijn uitgevoerd;
 - c. Indien u subsidie aanvraagt voor maatregelen die nog niet zijn uitgevoerd, de wijze waarop de subsidie vaststelling moet worden ingediend en verantwoording over de getroffen maatregelen moet worden afgelegd.
2. Het college kan aan de beschikking tot subsidieverlening nadere voorwaarden, voorschriften en verplichtingen verbinden.

Artikel 15. Aanvraag tot subsidie vaststelling

1. Een aanvraag tot subsidie vaststelling wordt uiterlijk op 31-10-2028 ingediend door middel van het door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde declaratieformulier;
2. De subsidie ontvanger dient aan te tonen dat is voldaan aan de aan de subsidie verbonden voorwaarden zoals genoemd in deze regeling en de beschikking;
3. Bij het declaratieformulier moeten facturen, foto's (van voor, tijdens en na het uitvoeren van de maatregel) en betaalbewijzen van aangeschaft materiaal en uitgevoerde werkzaamheden worden bijgesloten waaruit blijkt dat de maatregelen waarvoor subsidie is verleend zijn uitgevoerd;
4. Indien u subsidie aanvraagt voor maatregelen die al zijn uitgevoerd, kan de subsidie bij verlening meteen worden vastgesteld. U hoeft dan later geen subsidie vaststelling aan te vragen. Als uw subsidie meteen wordt vastgesteld, wordt dit in de beschikking vermeldt.

Artikel 16. Verplichtingen

De subsidieontvanger bewaart gedurende vijf jaar de facturen en betaalbewijzen van de gesubsidieerde activiteiten, bedoeld in artikel 5, eerste lid, gerekend vanaf de dag na de verzenddatum van de beschikking tot subsidie vaststelling.

Artikel 17. Uitbetaling

1. Uitbetaling vindt plaats binnen 15 werkdagen na toekenning van de subsidie, op het door u ingediende bankrekeningnummer;
2. Indien u subsidie aanvraagt voor maatregelen die nog niet zijn uitgevoerd, ontvangt u 80% van het beschikbare bedrag als voorschot op het door u ingediende bankrekeningnummer. De overige 20% wordt na de subsidie vaststelling uitgekeerd.

Artikel 18. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, als daaraan vasthouden voor een particuliere woningeigenaar gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn tot de daarmee te dienen belangen. Het van toepassing verklaren van dit artikel moet in het besluit gemotiveerd worden.

Artikel 19. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de eerste dag na de bekendmaking ervan;
2. Deze subsidieregeling werkt terug tot 25 april 2023;
3. Gelijktijdig met het in werking treden van deze subsidieregeling wordt de 'Subsidieregeling Isolatie aanpak gemeente Westerkwartier 2024' ingetrokken;
4. Deze regeling zal binnen een jaar na inwerkingtreding worden geëvalueerd op doeltreffendheid en doelmatigheid. Indien de uitkomsten van de evaluatie daarom vragen, kan de regeling op onderdelen worden aangepast;

5. Aanvragen voor subsidie kunnen tot en met 31 oktober 2028 worden gedaan zolang het subsidieplafond niet is bereikt;
6. Deze subsidieregeling kan worden aangehaald als 'Subsidieregeling Isolatieaanpak Westerkwartier 2025'.

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier d.d. 10 juni 2025,

A. Van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris