

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied Twenterand PH Lindrot 2a”

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 27 mei 2025 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

“ Buitengebied Twenterand PH Lindrot 2a ”

De planherziening heeft ten doel om vanwege beëindiging van de bedrijfsactiviteiten op het perceel Lindrot 2a Den Ham, de agrarische bestemming van het perceel te verwijderen en deze om te zetten naar een woonbestemming voor de realisatie van twee nieuwe woningen en het omzetten van de bedrijfswoning naar een reguliere woning. Ter compensatie van de nieuwe woningen wordt de agrarische bedrijfsbebouwing in het kader van de ‘Beleidsregels Erventransitie gemeente Twenterand 2019’ gesloopt. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. De landschappelijke inpassing is door middel van een voorwaardelijke verplichting in de planregels geborgd. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.BPBGPHLindrot2a-vas1.

Ter inzage legging

Het plan ligt ter inzage vanaf donderdag 12 juni 2025.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

Beroepsmogelijkheden

Van vrijdag 13 juni 2025 tot en met donderdag 24 juli 2025 kunnen belanghebbenden tegen het bestemmingsplan beroep instellen. Verder kunnen ook niet-belanghebbenden die bij het ontwerpbestemmingsplan hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt tegen het bestemmingsplan beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.