

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Herbestemming perceel Trambaan 30 te Warmenhuizen en woningbouw Beemsterboerweg te Waarland” gemeente Schagen

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 6 mei 2025 het bestemmingsplan “Herbestemming perceel Trambaan 30 te Warmenhuizen en woningbouw Beemsterboerweg te Waarland” gewijzigd heeft vastgesteld <NL.IMRO.0441.BPWoningbouwVermue-VA01>.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan zal voorzien in het saneren van een agrarisch bedrijf in Warmenhuizen en het realiseren van nieuwbouwwoningen in Waarland.

Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen bestaan uit de toevoeging van een spuitzone onderzoek. Ook is er tijdens de raadsvergadering een amendement aangenomen, deze is opgenomen in de bijlagen en verwerkt in het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan (gewijzigd) en de hierbij behorende stukken (inclusief amendement) zijn met ingang van 18 juni 2025 gedurende zes weken digitaal in te zien via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0441.BPWoningbouwVermue-VA01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0441/BA3A1562-8E1B-45DB-9948-722FE3F552EC/>

Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Er kan ook digitaal beroep worden ingediend. Daarvoor is wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

De Crisis- en herstelwet is van toepassing, daarom kunnen na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden

ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Procedures, tel. (0224) 210 400.

Schagen, 17 juni 2025