

Collegebesluit nadere regels ter uitvoering van de verordeningen Starterslening en Stimuleringslening gemeente Veldhoven 2025

volgnummer:

datum college: 10 juni 2025

agendapunt:

onderwerp: Vaststellen nadere regels ter uitvoering van de verordeningen Starterslening en Stimuleringslening gemeente Veldhoven 2025

Het college van Burgemeester en Wethouders van Veldhoven;

gelet op artikel 156 van de Gemeentewet;

gezien het advies van de afdeling Regie en Ontwikkeling d.d. 4 december 2024;

gelet op de voor de starters- en stimuleringsleningen beschikbare budgetten, zoals vastgesteld door de raad op 2 juli 2019;

gelet op de Verordening Starterslening gemeente Veldhoven 2025 en op de Verordening Stimuleringslening 'Langer thuis wonen', en 'Asbestsanering' gemeente Veldhoven 2025, zoals vastgesteld door de raad op 25 maart 2025;

besluit:

Vast te stellen de nadere regels ter uitvoering van de verordeningen Starterslening en Stimuleringslening gemeente Veldhoven 2025

Artikel 1 Complete aanvragen

Het college richt de aanvraagprocedure zodanig in dat de datum en het tijdstip waarop de aanvraag compleet is, eenduidig komt vast te staan.

Artikel 2 Budgetreservering

1. Het college houdt zowel voor het budget starterslening als het budget stimuleringslening een register bij.
2. Het college reserveert het gevraagde leenbedrag op naam van de aanvrager(s) op het betreffende budget. Registratie vindt plaats overeenkomstig de volgorde van binnenkomst van de complete aanvraag.

Artikel 3 Het vervallen van de reservering

De reservering, zoals bedoeld artikel 2 vervalt niet eerder dan het moment waarop:

- a. de toewijzing, het buiten behandeling laten, de afwijzing van de aanvraag of de intrekking van het toewijzingsbesluit onherroepelijk is geworden, of
- b. de aanvrager(s) de aanvraag schriftelijk heeft/hebben ingetrokken.

Artikel 4 Verschuiving binnen budget Stimuleringslening

1. Het college is bevoegd om binnen het budget voor de stimuleringslening te schuiven tussen de ramingen die aan het budget ten grondslag liggen:
 - € 250.000,- voor langer thuis wonen
 - € 250.000,- voor asbestsanering.
2. Het college neemt bij verschuiving de volgende voorwaarden in acht:
 - er is sprake van budgettekort bij één van de tweedoelstellingen;
 - er is sprake van duidelijke onderbenutting van het budget bij de andere doelstellingen;

- na de inwerkingtreding van de verordening wordt een wachttijd van zes maanden in acht genomen alvorens de verschuiving mag plaatsvinden.

Artikel 5 Monitoring en evaluatie

1. Het college houdt een financiële administratie bij omtrent de starters- en stimuleringsleningen.
2. Het college legt financiële verantwoording af over de starters- en stimuleringsleningen in het kader van de P&C cyclus
3. Het college evalueert de uitvoering van de starters- en stimuleringsleningen gelijktijdig met de actualisatie van de woon(zorg)visie en legt de resultaten daarvan aan de gemeenteraad voor.

Artikel 6 Reikwijdte aanvraag door een VVE

De aanvraag van een VVE strekt tot het algemene nut van de leden van de VVE.

Artikel 7 Rente Stimuleringslening

1. Het college bepaalt de rente voor de stimuleringslening per 1 juli 2025 op 3%.
2. Het college kan de rente voor nieuwe stimuleringsleningen op elk gewenst moment aanpassen aan ontwikkelingen.

Artikel 8 Inwerktreding

1. De 'Collegebesluit nadere regels ter uitvoering van de verordeningen Starterslening en Stimuleringslening gemeente Veldhoven 2020' van 26 november 2019, wordt ingetrokken met ingang van de in lid 2 vermelde datum.
2. Deze verordening treedt in op 1 juli 2025.

Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Veldhoven in zijn vergadering van 10 juni 2025.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,

J. Sanders M. Delhez

gemeentesecretaris/algemeen directeur burgemeester