

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Dorpsstraat 43 in Bemmelen

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard maken ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat, met ingang van 19 juni 2025, gedurende zes weken, tot en met 30 juli 2025 voor een ieder ter inzage ligt, het ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Dorpsstraat 43 in Bemmelen".

Het plan

Middels het TAM-omgevingsplan wordt een functie wonen toegekend aan het perceel Dorpsstraat 43 in Bemmelen. Na sloop van de huidige opstallen kan er een nieuwe woning worden teruggebouwd. De nieuw te bouwen woning past niet in het momenteel geldende omgevingsplan. Om deze bouw mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

Het gebied

Het perceel Dorpsstraat 43 in Bemmelen ligt in het centrum van Bemmelen. Het betreft het perceel gelegen achter het Afscheidshuys Lingewaard en de DA drogisterij.

Terinzagelegging

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en bijbehorende documenten ligt vanaf 19 juni 2025 tot 30 juli 2025 ter inzage. De documenten liggen gedurende openingstijden ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmelen. Ook is het ontwerp TAM-omgevingsplan digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u bij de zoekterm de naam of identificatienummer "NL.IMRO.1705.329-ON01" invoert, wordt u direct naar het plan geleid. Het ontwerp TAM-omgevingsplan is eveneens in te zien via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>.

Indienen zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan

Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder zienswijze indienen. Zienswijzen kunnen schriftelijk worden ingediend bij de gemeenteraad, Postbus 15, 6680 AA Bemmelen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Klantcontactcentrum op ons algemene telefoonnummer 026 32 60 111. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen via www.lingewaard.nl/een-zienswijze-tegen-een-ontwerpbestemmingsplan-indienen. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de planjuristen van afdeling Ruimtelijk Beleid van gemeente Lingewaard via 026 32 60 111 of via de email planjuristen@lingewaard.nl.

Bemmelen, 18 juni 2025