

Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Omgeving gemeentehuis Lichtenvoorde

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre maakt bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Oost Gelre" ter inzage legt.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Oost Gelre" betreft de volgende ontwikkelingen in de omgeving van het gemeentehuis te Lichtenvoorde:

- De realisatie van maximaal 20 woningen in een appartementencomplex en verkeersvoorzieningen op de voormalige Rabobank-locatie, aan de Raadhuisstraat;
- Een vrijstaande woning in de bestaande villa aan de Raadhuisstraat (nieuwe functie, geen nieuwbouw);
- 2 woningen in het voormalige TPG-gebouw aan de Raadhuisstraat 2 woningen (nieuwe functie, geen nieuwbouw);
- Het gebouw waar het serviceteam is gevestigd te slopen en dat deels in te richten als openbaar gebied, en aan de kant van de Middachtenstraat een bouwkaal voor de bouw van een vrijstaande woning;
- De maatschappelijke functies in het voor de gemeente te behouden voormalige schoolgebouw, gevestigd aan de Varsseveldseweg, vast te leggen;
- De functies kantoor en dienstverlening voor het gemeentehuis vast te leggen;

Voor de bovenstaande functies zijn bouwvoorschriften opgenomen in het omgevingsplan.

Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 14-06-2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 25-07-2025 ter inzage:

- Papieren versie op het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2, 7131BJ te Lichtenvoorde. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. Neem hiervoor contact met ons op (0544 39 35 35).
- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Omgeving gemeentehuis Lichtenvoorde.
- De bijlagen en motivering van het besluit zijn opgenomen bij het hiervoor genoemde digitaal raadpleegbare besluit op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>
- Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij het college van van de gemeente Oost Gelre.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar:

Gemeente Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde, t.a.v. afdeling Ruimte & Economie

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerp omgevingsplan, kan contact worden opgenomen via 0544 39 35 35.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Oost Gelre.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre,

d.d. 13 juni 2025