

Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2025-01

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Nijmegen zijn voornemens een wijziging op de regeling 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen' ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2025-01' bevat regels voor activiteiten in een molenbiotoop en het exploiteren van hyperscale datacentra. Daarnaast wordt met deze wijziging de bebouwingscontour houtkap vastgelegd, wordt de Vangnetregeling Omgevingswet verwerkt en worden er enkele omissies hersteld.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 kregen de gemeenten een omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk deel en een nieuw deel. Het tijdelijke deel bestaat uit alle ruimtelijke regels (bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigings- en uitwerkingsplannen), delen van gemeentelijke verordeningen en een groot aantal rijksregels voor bouwen en milieu (bruidsschat). De gemeente moet de regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan omzetten naar regels in het nieuwe, permanente omgevingsplan. Hier heeft de gemeente tot 2032 de tijd voor.

Het doel van de voorliggende wijziging is het verhuizen van het 'Facetbestemmingsplan Molenbiotoop' naar regels in het omgevingsplan. De regels zijn inhoudelijk ongewijzigd. Daarnaast wordt op grond van artikel 5.165b van het Bkl een bebouwingscontour houtkap aangewezen.

Daarnaast wordt de Vangnetregeling verwerkt. De regels uit de Vangnetregeling gelden van rechtswege naast de bruidsschatregels in het omgevingsplan. Ze wijzigen het omgevingsplan niet rechtstreeks en zijn daardoor niet zichtbaar in het onderdeel Regels op de kaart van het Omgevingsloket. Met het oog op duidelijkheid en transparantie wordt met deze wijziging van het omgevingsplan de Vangnetregeling verwerkt in de bruidsschatregels waarmee de gewijzigde regels zichtbaar worden in Regels op de kaart.

Op 1 januari 2024 heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een voorbereidingsbesluit genomen. Dit voorbereidingsbesluit bevat een verbod op het bouwen van hyperscale datacentra. Met dit wijzigingsbesluit wordt het verbod opgenomen in het omgevingsplan.

Tot slot worden er met dit wijzigingsbesluit enkele omissies in de regels voor bodembeheeractiviteiten en de structuur van het omgevingsplan gecorrigeerd.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan, met de daarbij horende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van dinsdag 17-06-2025 tot en met maandag 28-07-2025) ter inzage bij de informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het besluit, met de daarbij behorende stukken, is digitaal te raadplegen op Officiële bekendmakingen onder besluitnaam Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2025-01. Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) in te zien via Regels op de kaart. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart of via de naam: Omgevingsplan gemeente Nijmegen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder zijn zienswijze over het ontwerp-wijzigingsbesluit omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via de website van de gemeente Nijmegen. Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met eHerkenning - is hierbij verplicht.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden verwerkt in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Nijmegen.