

## Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met penvoerder Combiwel van alliantie ONE One voor de verhuur van Nieuwe Laan 34a

Datum publicatie: **10-6-2025**

Einddatum publicatie: **30-6-2025**

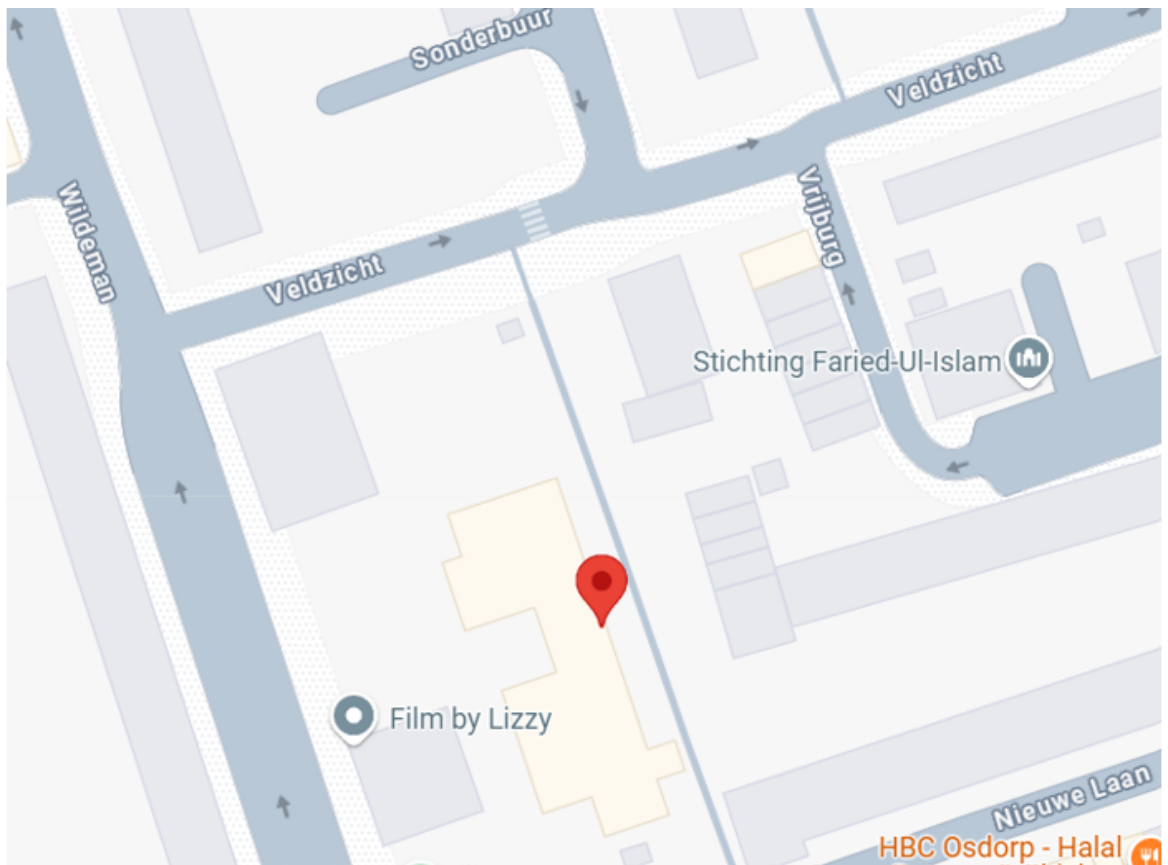
### Objectinformatie

Adres: Nieuwe Laan 34a te Amsterdam

Percelen: Gemeente Sloten Noord-Holland sectie I nummer 2986

Grootte: ca. 475 m2 BVO, ca. 441 m2 vvo

Looptijd: 1 juli 2025 t/m 30 juni 2030



### Voornemen tot verhuur

#### Jongerenvoorziening; rust en veiligheid

Veel jongeren in deze buurt groeien op in krappe woningen. Jongeren in zo'n woonsituatie brengen vaak meer tijd door op straat waarmee de kans toeneemt dat ze in aanraking komen met criminele circuits. Er is een plek nodig die rust en veiligheid biedt, waar jongeren hun horizon kunnen verbreden en hun talenten ontdekken om zich verder te ontwikkelen.

Het tijd doorbrengen op straat (met kans op afglijden) brengt ook overlast met zich mee. Vermaak en geborgenheid worden gevonden bij groepen op straat, uit het zicht van ouders of buurtgenoten, waar de gedragsregels van de straatcultuur van een achterstandswijk probleemgedrag kunnen veroorzaken.

Dit leidt ook weer tot onveilig gevoel bij andere bewoners. Door domein overstijgend aanbod te faciliteren komt er een compleet en gevarieerd programma voor jongeren in deze buurt.

### **Uitbreiding**

Het gaat nadrukkelijk om een uitbreiding van het bestaande aanbod. In Osdorp willen we een betere spreiding van de locaties. De Ossestal is hier onderdeel van. Het aanbod dient aanvullend te zijn op bestaande voorzieningen in de buurt, zoals de programmering van Samen Wonen, Samen Leven, Homebase en lifecoaching van Studiezalen en Studio Osdorper Ban. In Osdorp is behoefte aan een breed maatschappelijk programma, met talentontwikkeling voor de jeugd, jongerenwerk One, kunst en cultuur, sport en bewegen en (preventieve) zorg.

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan de jongerenwerk alliantie One. Deze alliantie bestaat uit de vier partijen Combiwel, Be-oke, Besma en IMD die gezamenlijk het jongerenwerk vertegenwoordigen. Combiwel treedt op als penvoerder van One en zal het gehuurde uitsluitend gebruiken als jongerenvoorziening. Het pand heeft een lange geschiedenis als hoofdlocatie voor de Carnavalsvereniging de Osseknarren. Zij willen in overleg met het stadsdeel de huur gaan afronden en hun vereniging ontbinden. De huidige huurders hebben het recht om tot 2026 te huren. Echter willen zij graag dat de bestemming van het pand wordt overgedragen aan de jongeren in de buurt. De Osseknarren staan bekend als een partij die jarenlang kinderwerk en jongerenwerk hebben gedaan en zij zien graag dat deze activiteiten worden voortgezet. Ook stellen zij de gehele waardevolle inboedel 'om niet' beschikbaar aan de gemeente die het verder aanbiedt aan het jongerenwerk. De Osseknarren herkennen de noodzaak voor de buurt om huisvesting voor de jongeren en adviseren de gemeente om dit mee te nemen in de 1 op 1 toewijzing.

### **One is de enige serieuze gegadigde:**

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

- De jongerenwerkalliantie One heeft de 6 jarige subsidie toegewezen gekregen voor de ontwikkeling van het jongerenwerk voor exploitatie, beheer en programmering voor heel stadsdeel Nieuw-West. Hiermee zijn zij de enige gegadigde om dit pand in beheer te nemen en de programmering ten behoeve van jongerenwerk verder vorm te geven. De alliantie bestaat uit 4 partners en onderling verdelen zij het vastgoed voor jongerenwerk en de jongerenprogrammering.
- De meerwaarde van One is al geborgd in de subsidieverordening die eerder dit jaar meerjarig is verstrekt. Er zijn geen andere partijen beschikt die in aanmerking komen voor de uitvoering van het jongerenwerk en het beheer van het vastgoed voor jongeren.
- One geeft uitvoering aan de beleidsdoelstellingen van de gemeente Amsterdam zoals bedoeld in Subsidieverordening 2025-2030 Artikel 4.2.1 Subsidiabele activiteiten in relatie tot de opgave jongeren.

### **Niet eens met de voorgenomen verhuur?**

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 30 juni**, 20 dagen na publicatie van het voornemen op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via [hasecretariaat@amsterdam.nl](mailto:hasecretariaat@amsterdam.nl)).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en One zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.