

## Besluit omgevingsvergunning herontwikkeling Oosterweg 5 Valkenburg ('bowlingbaan locatie')

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul maken bekend dat een besluit omgevingsvergunning (met projectafwijkingbesluit) is genomen voor het herontwikkelen van Oosterweg 5 te Valkenburg ('bowlingbaan locatie').

### *Omgevingsvergunning*

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen op 22 december 2023 en geregistreerd onder Z2023-00001296. De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening.

### *Hogere grenswaarden*

Voor het plan dienen hogere grenswaarden spoorweglawaai vastgesteld te worden. Het ontwerp besluit om deze hogere grenswaarden vast te stellen, heeft gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Op dit ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ontvangen.

### *Omschrijving*

Het bouwplan heeft betrekking op de locatie Oosterweg 5 te Valkenburg en zal de voormalige bowlingbaan vervangen. Op de locatie zal een woongebouw met 15 appartementen en ondergrondse parkeerkelder en een uitbreiding van het bestaande hotel 'Kint' met 26 tweepersoonskamers en drie vergader ruimtes gerealiseerd worden.

### *Inzage*

Het besluit ligt van 16 juni tot en met 28 juli 2025 op de volgende wijze voor eenieder ter inzage via de gemeentelijke website <https://www.valkenburg.nl/bestuur-en-organisatie/beleid-en-regelgeving/bekendmakingen> of via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### *Beroep*

Gedurende de ter inzage termijn kan tegen het genoemde besluit beroep ingesteld worden als u belanghebbende bent. U kunt ook beroep instellen als u geen belanghebbende bent maar wel tijdig een zienswijze ingediend hebt.

Een beroep moet ingesteld worden bij de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. In het beroepsschrift moet in elk geval worden vermeld:

uw naam en adres;

de datum;

het besluit waartegen u beroep aantekent;

de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit;

uw handtekening.

### *Voorlopige voorziening*

Als u beroep aantekent dan blijft het besluit toch geldig. Wilt u dit voorkomen dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient gericht te worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. U kunt ook digitaal beroep instellen en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Valkenburg, juni 2025