gemeente Berkelland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berkelland

Nr. 258131

17 juni

2025

Gemeenteblad Berkelland – Voornemen tot het aangaan van huurovereenkomsten Verhuur van gemeentelijke onroerende zaken ten behoeve van tijdelijk onderwijsgebruik door Zone.college

Objectinformatie

De gemeente Berkelland is voornemens twee huurovereenkomsten aan te gaan met Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland (handelend onder de naam Zone.college), ten behoeve van het gebruik van:

1. **Sporthal De Sonders**, gelegen aan de Avesterweg 1a te Beltrum, voor het verzorgen van bewegingsonderwijs;
2. **Een perceel onbebouwde grond** van circa 300 m² op de parkeerplaats bij voornoemde sporthal, kadastraal bekend als gemeente Eibergen, sectie H, nummer 2345 (gedeeltelijk), voor de plaatsing van vier tijdelijke noodlokalen ten behoeve van onderwijs.

Voornemen tot aangaan huurovereenkomsten

De gemeente Berkelland is voornemens huurovereenkomsten aan te gaan met Zone.college in het kader van de uitvoering van het reguliere onderwijsprogramma van haar locatie in Borculo. Het gebruik van zowel de sporthal als het aangrenzende perceel is specifiek afgestemd op de onderwijsbehoefte van Zone.college en hangt onderling met elkaar samen.

Gelet op het feit dat de combinatie van sporthal en perceel feitelijk slechts geschikt is voor Zone.college en er geen andere onderwijsinstellingen zijn die op deze locatie structureel onderwijs verzorgen of willen verzorgen, is geen openbare selectieprocedure gehouden.

Toelichting

De combinatie van een functionele sportaccommodatie en aangrenzende ruimte voor tijdelijke onderwijsvoorzieningen is afgestemd op de unieke situatie van Zone.college. De locatie is niet openbaar beschikbaar voor derden en is slechts op rendabele en doelmatige wijze inzetbaar in samenhang met het onderwijsprogramma van Zone.college. De gemeente is niet bekend met andere partijen met een vergelijkbare functionele behoefte en binding aan deze specifieke locatie. Een openbare selectieprocedure is daarom niet noodzakelijk.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Vervaltermijn

De gemeente Berkelland zal na verloop van 20 kalenderdagen na de datum van publicatie van dit voornemen de huurovereenkomsten aangaan, tenzij voordien door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

Bij het uitblijven van een dergelijk kort geding binnen de genoemde termijn vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verhuur, en kan daarop geen vordering tot schadevergoeding of andere aanspraak meer worden gebaseerd, althans wordt geacht dat dit recht is verwerkt.