

## TAM omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk

### TAM omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht hebben een ontwerp TAM-omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk gemaakt met de digitale naam NL.IMRO.0344.BPTAMHER-REITDIERIV-ON01. Wij maken bekend dat het ontwerp ter inzage wordt gelegd. U leest hieronder waar dit ontwerp over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

#### Omgevingsplan

De regels van de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels en regels uit gemeentelijke verordeningen. De algemene regels gelden (tenzij dit anders is aangegeven) voor de hele gemeente.

#### Aanvulling omgevingsplan met een TAM-omgevingsplan

De gemeente maakt TAM-omgevingsplannen om het omgevingsplan te wijzigen. TAM betekent Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Met deze wijziging worden regels vervangen die op grond van het bestemmingsplan Rivierenwijk gelden.

#### Doel van de wijziging

Het doel van de wijziging van het omgevingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van een herontwikkeling van de Reitdiepstraat. Hierbij worden 81 verouderde woningen gesloopt. Daarna worden in totaal 154 sociale huurwoningen gerealiseerd. Deze 154 woningen zullen bestaan uit 119 appartementen en 35 eengezinswoningen. Tussen de 13 en 20 van deze 154 woningen zullen bestaan uit zorgwoningen. Het aantal zorgwoningen is afhankelijk van de behoefte en de mogelijkheden. Deze zorgwoningen zijn bestemd voor Lister.

Het gebied waar de wijziging voor geldt ligt in het zuidelijke deel van de Rivierenwijk. Het plangebied ligt tussen de Reitdiepstraat aan de noordzijde, de Jutfaseweg aan de oostzijde en de achtertuinen van de bestaande woningen aan de Hoendiepstraat en de Berkelstraat aan de zuid- en westzijde.

#### Informatieavond

De gemeente organiseert op woensdag 24 juni 2025 een informatieavond. Tussen 18.00 uur en 21.00 uur kunt u inlopen. U kunt het ontwerp TAM-omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk dan bekijken en er is gelegenheid tot het stellen van vragen. De bijeenkomst vindt plaats in De Nieuwe Jutter (Amerhof 66 in Utrecht).

#### Het ontwerp bekijken

U kunt het ontwerp en de stukken die daarbij horen bekijken van vrijdag 13 juni 2025 tot en met donderdag 24 juli 2025. Dat kan op de volgende manieren:

- op [officielebekendmakingen.nl](https://officielebekendmakingen.nl) kunt u een overzicht vinden van de wijzigingen van het ontwerp.
- op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden. Het ontwerp vindt u door te zoeken op 'TAM-omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk' of te klikken op de locatie op de kaart.
- op [utrecht.nl/omgevingsplan](https://utrecht.nl/omgevingsplan), de website van de gemeente Utrecht.
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor, Stadsplateau 1. Hier staat een computer. U kunt hulp krijgen om het ontwerp in te zien. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

#### Uw mening geven

U kunt van vrijdag 13 juni 2025 tot en met donderdag 24 juli 2025 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerp. De reacties nemen we mee in ons definitieve voorstel van het college aan de gemeenteraad om het TAM-omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk vast te stellen. U kunt uw mening op 3 manieren geven:

1. **Digitaal via DigiD**

U kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website [www.utrecht.nl/omgevingsplanreageren](http://www.utrecht.nl/omgevingsplanreageren) digitaal in te vullen.

2. **Per brief**

Schrijf uw mening in een brief en geef duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp wijziging omgevingsplan Herontwikkeling Reitdiepstraat, Rivierenwijk. Zet in elk geval uw naam, handtekening en adres in de brief. Als u ook uw e-mailadres en telefoonnummer in de brief vermeld kunnen we snel contact met u opnemen als dat nodig is. De brief kunt u versturen naar: *De gemeenteraad van Utrecht Ontwikkelorganisatie Ruimte afdeling Omgevingsrecht Postbus 16200 3500 CE Utrecht*

3. **Via een gesprek**

Geeft u uw mening liever in een gesprek? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 030. Geef hierbij aan dat u een afspraak wilt maken met een medewerker van de afdeling Omgevingsrecht.

**Gegevensbescherming**

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Voor meer informatie over privacy kunt u de website van de gemeente raadplegen.

**Meer weten?**

Wilt u meer weten over wat een wijziging van het omgevingsplan is, hoe een omgevingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op [utrecht.nl/omgevingsplan](http://utrecht.nl/omgevingsplan).

**Wetgeving**

Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.30 Omgevingswet, artikel 160 lid 1 onder b Gemeentewet, artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 10.2 lid 1 Omgevingsbesluit.

**Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, 9 april 2025