

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717, Westerhoven'

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 10 april 2025 het bestemmingsplan 'Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717, Westerhoven' met identificatienummer NL.IM-RO.1724.WPWbtl4020-VAST gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan 'Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717, Westerhoven' voorziet in de ontwikkeling van twee percelen aan de Leemskuilen in Westerhoven tot een bedrijfsp perceel. Daarnaast voorziet de ontwikkeling in de aanleg van natuur (realisatie Natuurnetwerk Brabant) op een perceel in Luyksgestel, gelegen ten zuiden van de Postelseheideweg in Luyksgestel. Aanvullend daarop vindt herinrichting plaats van een perceel, gelegen direct ten noorden van de projectlocatie aan de Leemskuilen, gericht op versterking van de Groenblauwe mantel.

Gewijzigde vaststelling

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijze is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Samengevat gaat het om de volgende wijzigingen:

1. Er is een aanvullende motivatie opgenomen voor de noodzaak van vestiging van het betreffende bedrijf op deze locatie.
2. Daarnaast is het compensatieplan voor compensatie van het aan te tasten Natuurnetwerk Brabant als bijlage aan de regels toegevoegd en is een realisatie- en in stand houdingsverplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen.

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord en samen met de wijzigingen opgenomen in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717, Westerhoven' met als identificatienummer NL.IMRO.1724.WPWbtl4020-VAST ligt vanaf donderdag 12 juni 2025 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Daar kunt u het bestemmingsplan onder meer vinden via het identificatienummer.

Het bestemmingsplan kan ook worden ingezien op het gemeentehuis na telefonische afspraak (tel. 0497-551455). Tegen vergoeding kan een exemplaar van dit bestemmingsplan worden verkregen.

Beroep

Vanaf donderdag 12 juni 2025 kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en belanghebbenden die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest hun zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen, gedurende zes weken beroep tegen het besluit van de raad instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Een beroep moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de raad treedt in werking daags na afloop van genoemde beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening als hierboven genoemd is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bergeijk,

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds
Gemeentesecretaris
W.J.G. Delissen-van Tongerlo
Burgemeester