

Subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen Heemskerk 2025

Wettelijke grondslag: Algemene subsidieverordening gemeente Heemskerk 2024

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze regeling wordt verstaan onder:

- aanvrager: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Heemskerk, die als eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning een aanvraag om een subsidie als bedoeld in deze subsidieregeling heeft ingediend;
- bestaande koopwoning: een woning in de gemeente Heemskerk die op het moment van de indiening van de aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner, niet zijnde een woning met een recreatiefunctie;
- bouwbedrijf: een bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- bouwdelen: de te isoleren delen van een woning, zijnde:
 - o vloer/bodem;
 - o gevel;
 - o dak;
 - o ramen;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemskerk;
- doe-het-zelf aanpak: de eigenaar-bewoner kiest ervoor om de isolatiemaatregel zelf uit te voeren in plaats van door een uitvoerder;
- duurzame energielijst: de lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen en bijbehorende activiteiten, zoals opgenomen in de ISDE in artikel 4.5.2, derde lid, van de Rijksregeling;
- eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die een bestaande koopwoning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland;
- maatregelen: de te treffen voorzieningen en bijbehorende activiteiten die de energievraag reduceren, zoals vermeld in de ISDE in artikel 4.5.2, derde lid, van de Rijksregeling;
- minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in de ISDE in artikel 4.5.2, derde lid, van de Rijksregeling;
- platform: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat wordt gebruikt voor de collectieve isolatieactie ter uitvoering van deze subsidieregeling;
- Rd/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- Rijksregeling: Regeling van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma;
- slecht geïsoleerde woning: een woning waarvan ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak; 4. ramen;,, zoals beschreven in de Rijksregeling;
- subsidieplafond: het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- uitvoerder: het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 3 van deze subsidieregeling heeft uitgevoerd;
- verordening: de Algemene subsidieverordening gemeente Heemskerk 2024;
- volledige ontzorging: de subsidieaanvrager wordt van begin tot eind begeleid om de isolatiemaatregel aan de woning te laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door het college;
- woning of bestaande woning: een voor permanente bewoning bestemde grondgebonden woning, dus geen garages, schuren of andere bijgebouwen, die ook als zodanig bewoond wordt, zoals ook beschreven in artikel 3 van deze subsidieregeling;
- waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: waarde van de woning op peildatum 1-1-2022.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 3 bedoelde maatregelen en voorwaarden.

Artikel 3 Maatregelen en voorwaarden

1. Het college verstrekt uitsluitend subsidie voor maatregelen die:
 - a. een minimale Rd-waarde of U-waarde hebben, zoals gespecificeerd in de ISDE in artikel 4.5.2, derde lid, van de Rijksregeling, en een minimale oppervlakte-eis hebben, zoals gespecificeerd in de ISDE in artikel 4.5.2, derde lid, van de Rijksregeling;
 - b. worden toegepast bij een bestaande, grondgebonden koopwoning, met een WOZ-waarde tot en met de NHG-grens peildatum 2025 (€ 477.000), behoudens bijzondere omstandigheden met betrekking tot de wijziging van de peildatum, zoals opgenomen in de Rijksregeling waarvoor geldt:
 - i. de maatregel(en) is/zijn geplaatst of getroffen vanaf de inwerkingtreding van deze subsidieregeling en
 - ii. de woning heeft een vastgesteld energielabel D, E, F of G, of
 - iii. in het geval een woning geen energielabel of energielabel A, B of C heeft geldt als voorwaarde dat er minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn.
2. In afwijking van lid 1 sub a en b van dit artikel kan het college conform de Rijksregeling in individuele gevallen besluiten om af te wijken van de minimale oppervlakte-eis (a) of de maximale WOZ-waarde (b).

Artikel 4 Hoogte van de subsidie

1. De subsidieomvang wordt bepaald door de beschikbare financiële middelen vanuit het Rijk. Binnen de Rijksregeling zijn er drie afzonderlijke tranches vastgesteld, waarbij de financiële toewijzingen voor alle drie de tranches zijn vastgesteld.
2. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling is op 28 mei 2025 door de raad vastgesteld op € 1.559.250, inclusief btw.
3. De subsidie bedraagt:
 - a. 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief btw) tot maximaal € 1.650,- per woning, ongeacht of het door een bouwbedrijf of via de doe-het-zelf aanpak is uitgevoerd;
 - b. de subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen.

Artikel 5 Subsidiecriteria doe-het-zelf aanpak

1. Het college verstrekt subsidie voor de doe-het-zelf aanpak indien:
 - a. de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform wordt aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn:
 - i. het aantal m² isolatiemateriaal dat is aangebracht, exclusief het aantal m² isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak van de woning;
 - ii. factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel;
 - iii. een omschrijving van het product met onder andere het typenummer en de naam van het merk of de fabrikant;
 - iv. de datum van de aanschaf;
 - v. het adres van de woningeigenaar;
 - vi. de datum van aanbrengen van de isolatie;
 - vii. het bedrag en de datum van de betaling;
 - viii. foto's van de installatie. Het is belangrijk dat foto's van voor, tijdens en na de werkzaamheden worden meegeleverd. Hierbij moet het volgende zichtbaar zijn op de foto: naam, merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal;
 - b. uitsluitend materialen worden aangeschaft zoals beschreven in de Rijksregeling .
2. Geen subsidie wordt verstrekt voor:
 - a. eigen uren;
 - b. producten die eenmalig gebruikt kunnen worden zoals verfkwasten en bakjes;
 - c. gereedschap;
 - d. materieel.
3. De subsidie voor de doe-het-zelf aanpak wordt pas betaald nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en de bewijsstukken akkoord zijn bevonden door het college.

Artikel 6 Subsidiecriteria uitvoering door een door de aanvrager gekozen uitvoerder

1. Het college verstrekt subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een door de aanvrager gekozen uitvoerder indien:
 - a. de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform wordt aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn:
 - i. het aantal m² isolatiemateriaal dat is aangebracht, exclusief het aantal m² isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak van de woning;
 - ii. factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel;
 - iii. een omschrijving van het product met onder andere het typenummer en de naam van het merk of de fabrikant;
 - iv. de datum van de aanschaf;
 - v. het adres van de woningeigenaar;
 - vi. de datum van aanbrengen van de isolatie;
 - vii. het bedrag en de datum van de betaling;
 - viii. foto's van de installatie. Het is belangrijk dat foto's van voor, tijdens en na de werkzaamheden worden meegeleverd. Hierbij moet het volgende zichtbaar zijn op de foto: naam, merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal;
 - b. uitsluitend materialen worden aangeschaft zoals beschreven in de Rijksregeling.
2. De subsidie voor de uitvoering door een door de aanvrager gekozen uitvoerder wordt pas betaald nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en bewijsstukken akkoord bevonden door het college.

Artikel 7 Wijze van verdeling

1. Betaling van subsidie vindt plaats na de uitvoering van de isolatiemaatregel(en) en op volgorde van ontvangst van complete aanvragen.
2. Verstrekking van subsidie is mogelijk totdat het subsidieplafond is bereikt.
3. Als de aanvrager de gelegenheid heeft gehad binnen 2 maanden de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.

Artikel 8 Steekproefsgewijze controle

1. Het college kan steekproefsgewijs ter plaatse controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op een bouwkundig juiste manier zijn uitgevoerd.
2. De aanvrager is verplicht medewerking te verlenen aan een controle als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

Artikel 9 Aanvraag subsidie

1. De aanvrager vraagt op het platform een subsidie aan voor de isolatiemaatregel.
2. Het college verleent ondersteuning aan de aanvrager bij het aanvraagproces.

Artikel 10 Subsidie bij volledige ontzorging

In het geval de aanvrager kiest voor volledige ontzorging zal het subsidiebedrag tot maximaal € 1.650,- per woning in mindering worden gebracht op de factuur van het uitvoerende bedrijf, voor zover het totaalbedrag van die factuur gelijk aan of groter is dan € 1.650,-.

Artikel 11 Uitvoeringstermijn

1. Een isolatiemaatregel wordt uitgevoerd binnen 6 maanden nadat de subsidie is aangevraagd.
2. De aanvrager kan de voortgang van de aanvraag monitoren op het platform.
3. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het uitvoeren van de isolatiemaatregel binnen de termijn als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

Artikel 12 Subsidie vaststellen en uitbetalen

1. Met toepassing van artikel 20 lid 4 van de verordening stelt het college op aanvraag achteraf de verleende subsidie vast.
2. De aanvraag voor de subsidievaststelling dient binnen 8 weken na afronding van de gesubsidieerde werkzaamheden te worden ingediend.
3. Bij de aanvraag voor de subsidievaststelling dienen de betaalde facturen en foto's van het werk te worden gevoegd.
4. Indien het college besluit tot vaststelling van de subsidie wordt het bedrag binnen 6 tot 8 weken betaald:

- a. op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager zelf de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren door een zelfgekozen bedrijf, nadat de aanvrager bewijsstukken heeft aangeleverd zoals bedoeld in artikel 5 en 6 van deze subsidieregeling;
 - b. aan het uitvoerende bedrijf, indien aanvrager de kiest voor volledige ontzorging.
5. Indien de aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel kan het college besluiten de subsidie op nihil vast te stellen.

Artikel 13 Weigeringsgronden

1. De aanvraag kan worden geweigerd indien:
 - a. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
2. De aanvraag wordt geweigerd indien:
 - a. de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden bedoeld in artikel 3 van deze subsidieregeling;
 - b. de isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd voor de inwerkingtreding van deze subsidieregeling;
 - c. het in artikel 4 van deze subsidieregeling bedoelde, door de raad vastgestelde, subsidieplafond bereikt is;
 - d. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte ten behoeve van het uitvoeren van de isolatiemaatregel;
 - e. de aanvrager voor de doe-het-zelf aanpak geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 5 van deze subsidieregeling;
 - f. de aanvrager voor de uitvoering met een door de aanvrager gekozen uitvoerder geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 6 van deze subsidieregeling;
 - g. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
 - h. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
 - i. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.

Artikel 14 Intrekkingsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:48 en artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in de verordening wordt de verleende subsidie ingetrokken indien:
 - a. activiteiten waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel hebben plaatsgevonden;
 - b. de subsidievoorwaarden niet zijn nageleefd;
 - c. de aanvraag onvolledige of onjuiste gegevens bevat.
2. De verleende subsidie kan voorts worden ingetrokken indien:
 - a. de isolatiemaatregel niet is uitgevoerd binnen de termijn als bedoeld in artikel 11 van deze subsidieregeling;
 - b. uit een controle als bedoeld in artikel 8 van deze subsidieregeling blijkt dat de maatregelen niet juist zijn uitgevoerd;
 - c. de aanvrager geen medewerking verleent aan een controle als bedoeld in artikel 8 van deze subsidieregeling;

Artikel 15 Verordening

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de verordening onverkort.

Artikel 16 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Hoofdstuk 2 Slotbepalingen

Artikel 17 Inwerkingtreding en intrekking

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking en vervalt wanneer het beschikbare subsidieplafond als bedoeld in artikel 4 van deze subsidieregeling is bereikt.
2. Gelijktijdig met de inwerkingtreding van deze subsidieregeling wordt de 'Subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen Heemskerk 2024-2026', vastgesteld op 30 april 2024, ingetrokken.

Artikel 18 Overgangsbepalingen

1. Aanvragen die zijn ingediend onder de 'Subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen Heemskerk 2024-2026' en waarop nog niet is beslist bij het in werking treden van deze subsidie-regeling, worden afgehandeld krachtens deze subsidieregeling.
2. Op bezwaarschriften tegen besluiten op grond van de 'Subsidieregeling energiebesparing bestaan-de woningen Heemskerk 2024-2026' wordt beslist met inachtneming van die subsidieregeling.

Artikel 19 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen Heemskerk 2025'.

Aldus vastgesteld in de B&W vergadering van 8 april 2025

burgemeester en wethouders van Heemskerk,

de secretaris,

de burgemeester,