

Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: hospitaverhuur en inwoning

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

gelet op:

- a. artikel 2.4 van de Omgevingswet, dat bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vaststelt waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen;
- b. artikel 2.8 Omgevingswet, dat bepaalt dat de gemeenteraad de bevoegdheid tot het vaststellen van delen van het omgevingsplan kan delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
- c. artikel 1, achtste lid van het Delegatie- en mandaatbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam, dat bepaalt dat de bevoegdheid tot vaststelling van een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders voor zover de wijziging betrekking heeft op een wijziging waarbij geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit en ten opzichte van dit ontwerpbesluit ook geen wezenlijke ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht;
- d. artikel 16.30 en artikel 16.23, eerste lid, Omgevingswet, die bepalen dat:
 1. op de voorbereiding van een omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, met dien verstande dat een ieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerp wijzigingsbesluit;
 2. de artikelen 3:43 tot en met 3:45 en afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn op een omgevingsplan;
- e. artikel 16.78, eerste lid, Omgevingswet, dat bepaalt dat een wijziging van een omgevingsplan in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekend gemaakt.

Besluit;

Artikel I Wijziging omgevingsplan conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A

het Omgevingsplan gemeente Amsterdam te wijzigen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A;

Artikel II Inwerkingtreding

dat dit besluit in werking treedt vier weken na bekendmaking ervan;

Artikel III Citeertitel

dat dit besluit wordt aangehaald als Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Hospitaverhuur en inwoning.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam in vergadering op 3 juni 2025

*Burgemeester en wethouders,
Peter Teesink, Gemeentesecretaris
Femke Halsema, Burgemeester*

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld gedurende de beroepstermijn die loopt van 19 juni 2025 tot en met 30 juli 2025. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het op andere wijze dan schriftelijk instellen van beroep, wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerp wijzigingsbesluit. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen als hij:

- een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsbesluit heeft ingediend; of

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

- geen zienswijze heeft ingediend en kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen.

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Dat is op 17 juli 2025. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken om met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 2.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.20 Kamerverhuur

1. Woonruimte is uitsluitend toegestaan in de vorm van zelfstandige woonruimte, tenzij:
 - a. de woonruimte is gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor zover die vergunning voorziet in het realiseren van onzelfstandige woonruimten; ~~of~~
 - b. de op grond van de Huisvestingsverordening benodigde omzettingsvergunning is verleend; ~~of~~
 - c. het een omzetting naar een onzelfstandige woning betreft die in de Huisvestingsverordening is vrijgesteld van vergunningplicht als bedoeld in artikel 21 lid 1 onder c van de Huisvestingwet.
2. In aanvulling op het eerste lid, onder a en b, is onzelfstandige woonruimte ook toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'onzelfstandige woonruimte toegestaan'.
3. In afwijking van het eerste lid, onder c, is omzetting naar onzelfstandige woonruimte niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'onzelfstandige woonruimte niet toegestaan'.
3. Als onzelfstandige woonruimte is toegestaan, is ter plaatse van de aanduiding 'minimum aantal onzelfstandige woonruimten' het minimum aantal onzelfstandige woonruimten de daar bepaalde waarde.
4. Als onzelfstandige woonruimte is toegestaan, is ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal onzelfstandige woonruimten' het maximum aantal onzelfstandige woonruimten de daar bepaalde waarde.

B

Paragraaf 3.2.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 3.2.14 ~~[gereserveerd]~~ Hospitaverhuur en inwoning

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 3.52 Hospitaverhuur en inwoning

Voor zover in het tijdelijk deel van het omgevingsplan gebruik van een woning door meer dan één huishouden niet is toegestaan, is omzetting van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte wel toegestaan, indien het een omzetting betreft die in de Huisvestingsverordening is vrijgesteld van de vergunningplicht als bedoeld in artikel 21 lid 1 onder c van de Huisvestingswet.

C

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<i>A-locatie (parkeernormering)</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/5fea7f74c2e04297b605d0dce41e8b63/nld@2024-09-25;12591980
<i>aantal autoparkeerplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/eb8df99e55ec4491aa8cc05e0aed6ab0/nld@2025-04-07;12420999
<i>aantal woningen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/fea0475ecb494f24876d60c4ae5f2a76/nld@2025-04-07;12420999
<i>aanvraagvereiste kelder (opbarstbeheersmaatregelen)</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/5108c049ffd74d6587bbf88d4cbd0e8f/nld@2024-09-25;12591980
<i>aanvraagvereiste kelder (standstill)</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/d1908c0408d74d90b09e553be591298a/nld@2024-09-25;12591980
<i>activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/df07330dfb764bec88cf33882fa0bab6/nld@2024-09-25;12591980
<i>afwijkend maximum percentage ondergeschikt kantoorvloer</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/a959592b38274bf7862bc16f44fa120f/nld@2025-04-07;12420999
<i>afwijkende hoogte erfafscheiding</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/ae973dc677c0470f9618c4d97be88e88/nld@2025-04-07;12420999
<i>afwijkende maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw zijnde</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/8df3cedb-bedc4ba0b775af4cb8d0114b/nld@2025-06-05;13104281
<i>agrarisch bedrijfsperceel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/5317f3eb83224e22a1406b980eb206a1/nld@2024-09-25;12591980
<i>agrarisch gebied – afwijkende geluidnorm</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/6f92811ae00144db903cf4efc6f7fb06/nld@2024-09-25;12591980
<i>B-locatie</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/c8f05090def7474091391d831d5918f2/nld@2024-09-25;12591980
<i>B-locatie (parkeernormering)</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/a98944eee6de4ac19c60a691033ba09e/nld@2025-06-11;12401052
<i>baliefunctie uitgesloten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/985bc422683b4804b4a8a14f46f32140/nld@2024-09-25;12591980
<i>baliefunctie uitsluitend op begane grond toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/a4573c5d8d2f405ba-fa85b8c9aede7b0/nld@2024-09-25;12591980
<i>basisschool toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/4dbcad-cf692042eb82380dde83aca903/nld@2024-09-25;12591980
<i>bebouwingscontour geur</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/99a0c15b66da456aa483fb9ad09befd9/nld@2024-09-25;12591980

<i>Bed and Breakfast toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/aabbf-fee1a86480e831e62cc3eefd0f/nld@2024-09-25;12591980
<i>bedrijf op de begane grond</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/b0890401c1a240e7bbe59be6bb63327e/nld@2025-04-07;12420999
<i>bedrijfswoning</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/fd62ec8149774013b33c2530127b7f4f/nld@2024-09-25;12591980
<i>bedrijventerrein – afwijkende geluidwaarde</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/99e3c20d43ac48fcb95e74966981e0bf/nld@2025-02-06;12524108
<i>begraafplaats toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/bad3145415414ba1a9bdad9a6ecc5d9e/nld@2024-09-25;12591980
<i>belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/f1180bfa9ddd443e83263f537f1a0f84/nld@2024-09-25;12591980
<i>beperkingen erfbebouwing</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/0461bf430af44db8bdd79798a191fd50/nld@2024-09-25;12591980
<i>beperkingengebied plaatsgebonden risico</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/4f5821e968ec403b95d4382934acdf56/nld@2024-09-25;12591980
<i>beschermingszone archeologie</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/24e285d708454795a562dac3ebc6b494/nld@2024-09-25;12591980
<i>beschermingszone bovengrondse hoogspanningsverbindingen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/519f23fa3df7444e97c171399d775dcf/nld@2024-09-25;12591980
<i>beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding 150kV</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/2395bfc6ce72468da580604502541422/nld@2024-09-25;12591980
<i>beschermingszone ondergrondse hoogspanningsverbinding</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/8da6914ca983417298f3687103e0a5b8/nld@2025-06-11;12401052
<i>bijbehorende hotelfaciliteiten ook voor niet-hotelgasten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/7bd6678e277f44edb689bd1038a76df9/nld@2024-09-25;12591980
<i>bioscoop en filmhuis toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/6cd921036f794bc3904acbb40cd3871d/nld@2024-09-25;12591980
<i>bouwlaag met niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/e9e1c7b8510d406484b861e100cee2e0/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin consumentgerichte dienstverlening is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/687db5fd-dc3646bab29ac37ac341fa1a/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin culturele voorzieningen zijn toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/d65fd4d058e240bd98b92a7cd45af3bd/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin detailhandel is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/3034a32a6b8b4316a70d6959821240da/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin een mini-supermarkt is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/119360d6f8034d50a3938eea1362b2e3/nld@2025-04-07;12420999

<i>bouwlaag waarin een prostitutiebedrijf is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/8472bf6738414b8faa8fde6b2c64ee82/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin een seksinrichting is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/0ab682ac0e5343179123592f94d99e9c/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin een supermarkt is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/c60f7cb030a34ea2b8f360f2b8b30a55/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin faciliteiten voor ontspanning en vermaak is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/fe6acb27c4424e8cb08b631ca7f76864/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin hotel is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/c930d93746e54597acda4bbd7330145c/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin kinderopvang is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/7211c6b96d434d6383721a3352fcfa73/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin maatschappelijke dienstverlening is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/c8cbec53306147558dbb832c50429335/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin sportvoorzieningen zijn toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/a74e602d201d4fed9d01a95fe5f08157/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin wonen is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/e2cb0b62c27b4df485ec836d1e8999ae/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin wonen niet is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/fcd011f4b5d246afb4f99d61e221180/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwlaag waarin zakelijke en administratieve dienstverlening is toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/441e7667ebb34c63a26ac39bfda0550f/nld@2025-04-07;12420999
<i>bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/a8f1b7d6c3384263b34dfe54e20ee27d/nld@2024-09-25;12591980
<i>bouwwerken geen gebouw zijnde niet toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/74c2db1a5f6c4b7fb30f6afacb04da3d/nld@2024-09-25;12591980
<i>bovengrondse metro toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/35fb0537184049b6aa74d1f6a166c7d2/nld@2024-09-25;12591980
<i>brandvoorschriftengebied</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/9408e050e6924b8f91e725e5b5d1c56f/nld@2024-09-25;12591980
<i>C-locatie (parkeernormering)</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/55647253b2b849b0957d679efbbf7d82/nld@2024-09-25;12591980
<i>casino toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/37d7cf1ffa374b9b91510ce45a394888/nld@2024-09-25;12591980
<i>civiel explosieaandachtsgebied</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/0cb-bebf84dce47a1bd7d741db42fe504/nld@2024-09-25;12591980

<i>complexe bedrijven toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/8f1f077ba3e84d7a93b280fe119578b0/nld@2024-09-25;12591980
<i>crematorium toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/5b4b57f1ee624ddf81c94f357ad-cd037/nld@2024-09-25;12591980
<i>dagmarkt</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/69281c26d9444c4fb66dea61c412101e/nld@2024-09-25;12591980
<i>datacenters toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/7882dd20b27b4ce7a94441d54379f430/nld@2024-09-25;12591980
<i>debatcentrum toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/db120551af2c46d5ac7e591bc67299a0/nld@2024-09-25;12591980
<i>dierentuin toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/67a10c207e194dc6a9fb-be352a0dbb23/nld@2024-09-25;12591980
<i>explosieaandachtsgebied vuurwerk</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/4b120d7052334e69b5380f8d7cf11243/nld@2024-09-25;12591980
<i>explosievoorschriftengebied</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/6d8bc03ec05842eba2a5a7c0b6ff6148/nld@2024-09-25;12591980
<i>functiemenging</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/97865e0f318e4b98a4110b5365e8e695/nld@2024-09-25;12591980
<i>garagebox</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/79032264debd4a3087ba-ce914e1c9835/nld@2024-09-25;12591980
<i>gebouwde publiektoegankelijke parkeervoorziening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/28e00c1666504daeb7e5fb21c4c8d84d/nld@2024-09-25;12591980
<i>gebruiksdoel: ambulante handel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/f8df353de1794ad2a79b4ea7f1e5ea54/nld@2024-09-25;12591980
<i>gebruiksdoel: bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/9a36a44292fd4c5bbf2a80b70f1cbdbe/nld@2024-09-25;12591980
<i>gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van 110 kV of 150 kV</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/2db6ef505e694a75ab904bb0e9745080/nld@2024-09-25;12591980
<i>gebruiksdoel: bovengrondse hoogspanningsverbinding van tenminste 220 kV</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/52e8a21190e54e0ebe7ea6648610bc14/nld@2024-09-25;12591980
<i>gebruiksdoel: buisleiding met gevaarlijke stoffen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/2822da2c52f140afad6ad3c57682aea0/nld@2024-09-25;12591980
<i>gebruiksdoel: consumentgerichte dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/35db-de0065824d7185e2cb24e7cf8c3f/nld@2024-09-25;12591980
<i>gebruiksdoel: culturele voorziening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/5cfea604101a42d28ddd9e8564aa9737/nld@2024-09-25;12591980
<i>gebruiksdoel: detailhandel</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/7869253fe8ba4717b186a864abbd4176/nld@2024-09-25;12591980

<i>gebruiksdoel: gewassenteelt in de open lucht</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/e13002ea79b842e5b1d75bfd379fd91f/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: glastuinbouw</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/b890110cb2a9443a952914d16c66a065/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: groen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/9bc2aa4e9ed2473391a7911326b59afd/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: hotel</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/e472372918664f0283d124dbd07fd597/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: maatschappelijke dienstverlening</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/87dd-ca9690b042e488bc13313ef23644/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: ondergrondse hoogspanningsverbinding van tenminste 220 kV</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/a7fcde6c7ba946c4afb76859148c06bf/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: ontspanning en vermaak</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/ca0a2897bbd446259e8f6f6895f31d65/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: prostitutiebedrijf</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/91f437d1fc484b6c8b9d0f31316c375e/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: seksinrichting</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/1bb-fc7594d08428f9c1937379e53f9d5/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: sportvoorziening</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/da90b5262a504fd-bab2641942de55322/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: veehouderij of paardenfokkerij</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/77affb56444a4126a8c1633039bcb3cf/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: verkeer</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/774133cd121848fd92b4fac-eed5d7dfb/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: volkstuinpark</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/8f5785e41f934b88bcc80d9e46b3d87b/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: water</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/9ccf70e492004693ade99b1da2c44458/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: wonen</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/bd9e3dc2b7b445d38b76232c332bc147/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>gebruiksdoel: zakelijke en administratieve dienstverlening</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/a0336b6745d64f4f8e7f8a9db5818075/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>geen geluidgevoelige ruimten</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/6bb4a6093c664589ad5e50e086acb146/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>geldwisselkantoor</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/3fb253c7fffd48dcb23383a381bb95d0/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>geluidgevoelig gebouw met niet-geluidgevoelige gevel</i>	<i>/join/id/regdata/gm0363/2024/3c904166ec944b9e8d4c8fe3c4cd94c8/nld@2024-09-25;12591980</i>

<i>gemeenschappelijk gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/622239f5fd674b06951579b2d2ef3099/nld@2024-09-25;12591980
<i>gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/70f87ae18ab74aae99d3fcb-cf340501d/nld@2024-09-25;12591980
<i>gemeentelijk monument</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/9a9e3f5e4d3948d7a99ec157bd2db863/nld@2024-09-25;12591980
<i>growshop</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/faeb4929514d46dc88ea2a7ff898bc28/nld@2024-09-25;12591980
<i>havengebonden bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/a7e980776f1d4513b9add497ed862df5/nld@2024-09-25;12591980
<i>headshop</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/fcd1ad-be22394d0ca7bdc096b4544be4/nld@2024-09-25;12591980
<i>hogeschool en universitair onderwijs toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/1fa142e7c67f4059a0012e6b35f2d074/nld@2024-09-25;12591980
<i>huisvesting mantelzorg toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/8f62c1ff058a4b1bad2c4c32d53698c3/nld@2024-09-25;12591980
<i>informatieplicht kleinschalig graven na spoedreparatie vitale ondergrondse infrastructuur</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/047f49c3631e4026b0b4dc258314fe96/nld@2024-09-25;12591980
<i>intensieve veehouderij</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/3ee4777d7c7944cf90784a31e1965b79/nld@2024-09-25;12591980
<i>internetcafé</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/867a53ee2f0f456fabbf5268dae1fea2/nld@2024-09-25;12591980
<i>kartbaan toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/e36ac73c81124cf796142c9772923e21/nld@2024-09-25;12591980
<i>kas toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/c8e79339254044ccbcfad3be-ba997cb0/nld@2024-09-25;12591980
<i>kinderboerderij</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/1ed487e3976f454397f4532a9d437ce4/nld@2024-09-25;12591980
<i>kinderopvang toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/6e8f0309694a46db9501542641f05146/nld@2024-09-25;12591980
<i>kunstijsbaan toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/708484c1afe64c239ff04f9999477851/nld@2024-09-25;12591980
<i>loketverkoop toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/9637481718e94f6c89449417c1c4b0da/nld@2024-09-25;12591980
<i>manege toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/b6a1372ef-cf54973ad5f6ad15db8445a/nld@2024-09-25;12591980
<i>maximaal aansluitvermogen datacenter</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/16de19428852490ebb8fbc5196b7c868/nld@2025-06-05;13104281

<i>maximale milieuhindercategorie</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/a1b58d18f14a4e41ad82cee37471978c/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal bedden</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/7b33741cd740401085235892cc5a2942/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal bedden per kamer</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/018f181c4547456a889f67510ac088f3/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal bezoekers culturele voorziening</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/40a9695e6d7f4d2c9a2cf30725c3eaa7/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal bezoekers faciliteiten voor ontspanning en vermaak</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/cb7b20b59b0c46a5b4d3981ed351311e/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal bezoekers sportvoorziening</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/4f88a6cdc1a14b96ad2b4a69826e8dd3/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal hotelkamers</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/8fab5c06322b49038af52264595762cb/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal kinderopvang</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/288aaf663b7d4fc584d8f9b4aa8bd37e/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal marktplaatsen</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/24df4e6058ea41efbc929b4e29fe2b49/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal onzelfstandige woonruimten</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/6311666523504a8483c611963ee55a59/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal prostitutieramen</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/6f7dcd7e82a847cd9c2f1da3f779a7cf/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal publiektoegankelijke parkeerplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/fdd7ce- cad1474e1c82a05ac634bcc74b/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal rijstroken</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/a335fd8877bb48d4ae01c3fae98d6bd/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal staan- of ligplaatsen ambulante handel</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/8a3183c16bc745a5a6b2eec57816a2b3/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum aantal supermarkten</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/3a989b7edf0a4424a2416649fa826927/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum ashoogte windturbine</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/c748cc6a4ed347eca61890bcfb- da8d43/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bebouwd oppervlak</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/620e9afa1a6646d5a8d2b853f1e08b97/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bebouwingspercentage</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/d3ce92b0131d48ffb0e8519225061648/nld@2025-06-05;13104281

<i>maximum bouwdiepte ondergronds gebouw</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/74070727311043699d8c7aa2a34cd0b4/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bouwhoogte artistiek bouwwerk</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/86f6af05793a4f658118bb892f7a691e/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bouwhoogte gebouw</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/7d47d49a0f12433dacc6fe42dcb6f0a7/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bouwhoogte gebouw t.o.v. NAP</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/f8543019a3874e93a65424f1d6f1ec9f/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bouwhoogte infrastructureel kunstwerk</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/5494bddd21bb48b8ad1d91935c8d8bd5/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bouwhoogte tribune</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/37c3bbe88ee040ff92442140181b799b/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlak maatschappelijke dienstverlening</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/542c8e9150a549a1aa0caae9ea7a513c/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte bebouwing</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/09b12a71aab44aefad974581c95a8e31/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte bedrijf</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/a88e04e1d6aa42ef81028df1cf784bc2/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte consumentgerichte dienstverlening</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/e9b3cec7e52248398d669ee213d342d3/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte culturele voorzieningen</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/a303b33b4a1d48dea50dc6464c7dd33e/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte detailhandel</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/139dc29fa78545e991c0ac3b2e4a475d/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte faciliteiten voor ontspanning en vermaak</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/09fb702478214caf9a27e18f247f4f56/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte gebouwen</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/6cb3394b7e094d43b3fa7f04c941c1b6/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte hotel</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/5b4337ce018444ac94052538a79da0c7/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte mini-supermarkt</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/47443883deb2411881ee7e6240ac73d1/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte sportvoorziening</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/f61d2793a9a1451fb2817f6b9ef688f5/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte supermarkt</i>	/join/id/regda-ta/gm0363/2025/474db66bb48c4d129f5d1bc122bdd52e/nld@2025-04-07;12420999

<i>maximum bruto-vloeroppervlakte verhuurbare vergader- en congresfaciliteiten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/4d04e811651348f887cca5a7e1a5cba2/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte wonen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/982708dd488c4251833fc2b38e5e5753/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum bruto-vloeroppervlakte zakelijke en administratieve dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/b9b3425462a7487ab05e4c4c460f9f32/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum diepte vergunningvrije bodemverstoring</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/04b0408bacdc4e7ab5d6b58a3310c255/nld@2025-06-05;13104281
<i>maximum goothoogte</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/020db429a11b4ca196a1608388c4fdc6/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum hoogte hoogspanningsmast</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/5f2323aa898e4933ab3bbb08e73d20c5/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum hoogte lichtmast</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/8ddd52e0f678405286c0f3defd4474ec/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum oppervlak paardenbak</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/c899ebae7f504ef3bb0696dc35696f61/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum oppervlak vergunningvrije bodemverstoring</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/a59f21973a0143fead23ae84b8fcfc38/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum oppervlakte ondergronds gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/5506b5c826a54498a94fa832478e18b4/nld@2025-04-07;12420999
<i>maximum tiphoogte windturbine</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/7feea144b8e449b396c43c5496fdefaa/nld@2025-04-07;12420999
<i>middelbaar beroepsonderwijs toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/f604b17c2699401fa7eac8289b9e87c8/nld@2024-09-25;12591980
<i>mini-supermarkt toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/7b043a7086ad49de8c43ecaa5ceabe53/nld@2024-09-25;12591980
<i>minimum aantal fietsstallingsplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/2eb53f7243a44c2ba3d854f2fbfd752d/nld@2025-04-07;12420999
<i>minimum aantal onzelfstandige woonruimten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/cb3cdf90f8c54855abe3915e8aa71c70/nld@2025-04-07;12420999
<i>minimum aantal publiektoegankelijke fietsstallingsplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/ef-fc7a91a21a41eca80099025926aa26/nld@2025-04-07;12420999
<i>minimum aantal publiektoegankelijke parkeerplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/2d3e243b707b42ac84c8751b7f19edda/nld@2025-04-07;12420999
<i>minimum bebouwd oppervlak</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/8def934c95a64f20a82e0156068f96e6/nld@2025-04-07;12420999

<i>minimum bebouwingspercentage</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/760b65ad-db4445fe87ed8042d28e60fb/nld@2025-04-07;12420999
<i>minimum bouwhoogte gebouw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/79ee20f96389418e854fd728bb513d94/nld@2025-04-07;12420999
<i>minimum bruto-vloeroppervlakte bebouwing</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/18d8df-cd0a154515a5f8c9651ee509fa/nld@2025-04-07;12420999
<i>minimum bruto-vloeroppervlakte gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/cb4c5231a4c34ef89f9837d2946ed1cf/nld@2025-04-07;12420999
<i>minimum hoogte eerste bouwlaag</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/fe9b1d732cbc42df80fcf4a99ab20e1d/nld@2025-04-07;12420999
<i>minimum hoogte onderdoorgang</i>	/join/id/regdata/gm0363/2025/e01f0be46c2c45b883245f3f94b46376/nld@2025-04-07;12420999
<i>mogelijke toepassing overschrijding grenswaarde geluid bij zeehavengebonden activiteiten</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/88ce1bb8352e43ad8d198e87ba0b6a4e/nld@2024-09-25;12591980
<i>museum en expositieruimte toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/c00747192f604350b0510d3ca-dec1786/nld@2024-09-25;12591980
<i>nadere afweging geluid bij bouwplan noodzakelijk</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/b9e014586e654d7f8bea75954c1f46a3/nld@2024-09-25;12591980
<i>nadere afweging geluid bij gebruikswijziging noodzakelijk</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/3622c719a30b41cebd4867c27c9af865/nld@2024-09-25;12591980
<i>niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/578f5a40f019495ebd05aab38054bc2e/nld@2024-09-25;12591980
<i>niet-overdekt zwembad toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/bb7dc71b98d44253983a0c4d35947c1f/nld@2024-09-25;12591980
<i>niet-overdekte paardenbak toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/457575204bf04534834fa5a68981b030/nld@2024-09-25;12591980
<i>nutstuinpark</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/80a080db65124fb7aec7bad70db67be6/nld@2024-09-25;12591980
<i>ondergronds gebouw toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/544d019ba061485391f1fa5332218e47/nld@2024-09-25;12591980
<i>ondergrondse metro toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/9a590a5228c144dca-dec2e218bd34b00/nld@2024-09-25;12591980
<i>ontsluiting parkeervoorziening</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/19faaa7e49124c21a1fe9e62e416770c/nld@2024-09-25;12591980
<u><i>onzelfstandige woonruimte niet toegestaan</i></u>	/join/id/regdata/gm0363/2025/c0b73950f1ba4d8bb95506c84c53d1dc/nld@2025-06-11;12401052
<i>onzelfstandige woonruimte toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/7aeabeb1967145f4b6a9bb-ce828ba0d3/nld@2024-09-25;12591980
<i>overige instellingen met gezondheidszorgfunctie met bedgebied toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/af54831bdf8f46a8bf04dc966e5bc652/nld@2024-09-25;12591980

<i>overnachten niet toegestaan</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/53102a7a78104c40b50794135b9bb664/nld@2024-09-25;12591980
<i>parkeerterrein</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/c3983764c9c24856b6112b24d301b6d5/nld@2024-09-25;12591980
<i>parkeren op eigen terrein niet toegestaan</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/764ca63afc0e484bab58fb14d296f319/nld@2024-09-25;12591980
<i>peildatum bvo prostitutiebedrijf 1</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/cf5dfbd2e61b4d51b546d8865d54f9c8/nld@2024-09-25;12591980
<i>peildatum bvo prostitutiebedrijf 2</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/a8cd50c7a51b4f6e982b110ebc17a539/nld@2024-09-25;12591980
<i>peildatum bvo prostitutiebedrijf 3</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/b9c2a4aae40645c98c1b30d379dfa9c7/nld@2024-09-25;12591980
<i>peildatum bvo seksinrichting 1</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/323a0f5e63a94c1fa1cf61a6e361cd1c/nld@2024-09-25;12591980
<i>peildatum bvo seksinrichting 2</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/f4d79b26430f49d9bb0c1bc640b62e6e1/nld@2024-09-25;12591980
<i>peildatum bvo seksinrichting 3</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/918301c481e44f3bac789bcf- ce857668/nld@2024-09-25;12591980
<i>periodieke markt</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/1f3183e822fb496b89a82c9b7c2a796e/nld@2024-09-25;12591980
<i>plaatsgebonden risico 10-5 windturbine</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/22cb42048910493bb9f98e60e5202f05/nld@2024-09-25;12591980
<i>publiektoegankelijke (brom)fietsstalling</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/390e86f6e2cc4c6d965bb7338503b58b/nld@2024-09-25;12591980
<i>raamprostitutiebedrijf toegestaan</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/64467e79b00f4fc69b492a464575ff9d/nld@2024-09-25;12591980
<i>Rie-bedrijven toegestaan</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/2722953cf8694fc3879c61a96edabb9d/nld@2024-09-25;12591980
<i>rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/3a753034d4f44c84b3c29167515d5b56/nld@2024-09-25;12591980
<i>risicobedrijf toegestaan</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/4eaef29b32d040fd86796769708f2060/nld@2024-09-25;12591980
<i>risicogebied externe veiligheid</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/dd5e76f613644f8d875aacddd7acea0c/nld@2024-09-25;12591980
<i>rooilijn</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/14452d9dad2e46f49942fbec0cb5652b/nld@2024-09-25;12591980

<i>ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/46b13a6470aa4e178431220b193c5bdf/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>ruimtelijke regels tijdelijk deel vervallen</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/b98b443889514292aa60e2daaf454e30/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>seedshop</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/f64b64c459c542ebaa5c65bf002e371/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>sekswinkel toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/33fe177d5ef94e058a3b869c54c373d6/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>short stay toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/784f848e1a0c4b07a7feeae300945da8/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>smartshop</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/bd86d41bd48b468897c69fc085521b64/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>speelautomatenhal toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/860d9a4161924f69a1431a55a670a934/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>spel en vermaak toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/5a2bf94296e744b4a87e4ea7c5457184/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>spoorweg toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/e309c810ed0e4d50b52fcd9ea8c583c9/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>sportschool toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/ade8295a055946a0aa4a3d69ccdf6e5/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>staan- of ligplaats ambulante handel buiten de markt</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/41ae2e0e271c4d8281a002598514754e/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>supermarkt toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/620dc0efea534ca4b1a101dcd8c771e6/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>telefoonerinrichting</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/368d4379830f43a8a86ded83fcfb545c/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>theater en concertzaal toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/89fb04b1b6824b7b97118dcd109706b7/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>tram toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/6edeb6ee709a4aac9988ea51f849279d/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>tuin</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/150dcfc596c44283932c23ce0c174474/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>twee bedrijfswoningen toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/3cf91f0e7be34d119246731bb3181a18/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelig gebouw</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/b0bfe3415c9b4a7fb7b4337928d212f2/nld@2024-09-25;12591980</i>

<i>uitsluitend ABC-goederen</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/111f8f0f1c074896ba8cc49464aac525/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitsluitend afhaaldepot goederen</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/8feabfb850e843ae810e9dd43e80f5b8/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitsluitend bouwmarkt</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/e732338e5f7a44e1befc8019909a5b82/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitsluitend grootschalige detailhandel</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/cd86aa0be8414a8895d5ca831d845575/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitsluitend kinderboerderij</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/5d2513a1524c4d4e82f566aead54e5e7/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitsluitend kinderopvang zonder bedgebied toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/339bd4047eea4532ab6077fa6f968382/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitsluitend perifere detailhandel</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/b857c651efcc4da6b7b480c368ad21f3/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitsluitend school(werk)tuin</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/b8b77e3957154c0f86a7027860a33a25/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitsluitend studentenwoningen</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/1d08d8c2969c4b95b4565b0251d57c4c/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitsluitend supermarkt toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/627876bdc82946cdaec22e8623934b1e/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitsluitend tuincentrum</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/e18d5aa07c5e4b79833240521c731751/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitsluitend windturbine toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/7f5e5fea1be947618b4db77996ea0f53/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitsluitend woninginrichting</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/ded22bfe093943b28f5df79bcf998044/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>uitzondering maximum percentage ondergeschikt kantoovloer</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/e911344e54d1409699d9463dd6546457/nld@2025-02-06;12524108</i>
<i>verenigingsgebouw</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/83bcb5d91dbe4af7a5bd5ed5ce4df723/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>vergunningplicht bij wijziging ambachtelijk bedrijf</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/e26123bf32b047cab10350ad1f0df622/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>verkoop LPG toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/47ae2f6ed5bf4234aab0f2d530e96d85/nld@2024-09-25;12591980</i>
<i>verkooppunt motorbrandstoffen toegestaan</i>	<i>/join/id/regda-ta/gm0363/2024/7648125de737466d939bb7db3df4cc4c/nld@2024-09-25;12591980</i>

<i>verpleeghuis of verzorgingshuis toegestaan</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/468d2ab053b54f2390fe81942195add2/nld@2024- 09-25;12591980
<i>verplicht verkennend bodemonderzoek bij graven</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/a09bdda99a0e456cb192c1b7f75ea292/nld@2024- 09-25;12591980
<i>verplicht verkennend bodemonderzoek bij kleinschalig graven</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/4b063da5b41f4ebe9fb36a6054bd4b8d/nld@2024- 09-25;12591980
<i>voorgeschreven rooilijn</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/f3a9dd2ae2e64dc5bc4dabc1686ac067/nld@2024- 09-25;12591980
<i>voorgeschreven rooilijn (minimum %)</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2025/fd46f6576f784af8910a49fac8a13506/nld@2025- 04-07;12420999
<i>voormalige functionele binding - geluid</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/70c8d916e0c84c65878470cebc66c9d2/nld@2024- 09-25;12591980
<i>voormalige functionele binding - geur</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/4dbdd9316e0141f88e59d1c9a6c45981/nld@2024- 09-25;12591980
<i>voormalige functionele binding - slagschaduw</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/8af- ebd6676bb426080110b4c335c72c4/nld@2024-09- 25;12591980
<i>voormalige functionele binding - trilling</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/435fab2ebc- cf4e46a46e24cba90459bc/nld@2024-09-25;12591980
<i>voortgezet onderwijs toegestaan</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/aec256ab8616447aaeb70b8e331ddabb/nld@2024- 09-25;12591980
<i>vrijwaringsgebied ontplofbare stoffen voor civiel gebruik</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/34a605e93bd14ee3bc5fb6f00f070896/nld@2024- 09-25;12591980
<i>vrijwaringsgebied vuurwerk</i>	/join/id/regdata/gm0363/2024/3ae2f90379dd4e20b8c1a2ce- ba71edca/nld@2024-09-25;12591980
<i>watersportvoorzieningen</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/840839c5e31540b0875533dc60362d72/nld@2024- 09-25;12591980
<i>weekmarkt</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/298881acc2e94d319246aa697cd8298e/nld@2024- 09-25;12591980
<i>weg toegestaan</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/4c70d1af1a8745bca7dae3f2d5bec- fa1/nld@2024-09-25;12591980
<i>wellness toegestaan</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/97473188793b4681b22b7a5ce522733b/nld@2024- 09-25;12591980
<i>windturbine toegestaan</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/94e4656a04ea436a9ac76c4eae95be89/nld@2024- 09-25;12591980
<i>woonschip - afwijkende geluidsnorm</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/270127bbec214155898fb9816e8aba7e/nld@2024- 09-25;12591980
<i>ziekenhuis toegestaan</i>	/join/id/regda- ta/gm0363/2024/1e820b3b041f4bbb847946c0bc- cd131e/nld@2024-09-25;12591980

Zone 1: hoge stallingsnorm fiets	/join/id/regda-ta/gm0363/2024/2e0c95a3f93742f2a89228136788021b/nld@2024-09-25;12591980
Zone 2: gemiddelde stallingsnorm fiets	/join/id/regda-ta/gm0363/2024/1d1307cc877c47d2a769d28a8c7794d8/nld@2024-09-25;12591980
Zone 3: lage stallingsnorm fiets	/join/id/regda-ta/gm0363/2024/74f0152fdb75470f988c022c66c95e8d/nld@2024-09-25;12591980
zorgwoning	/join/id/regda-ta/gm0363/2024/99867d9738bc49519f4e70e23c86462f/nld@2024-09-25;12591980
zwembad toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0363/2024/9ecc40b6c6cb4621b8c6185bf0f7c07f/nld@2024-09-25;12591980

D

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

11.3.3.15 Hospitaverhuur en inwoning (paragraaf 3.2.14 van de regels) [gereserveerd]

[gereserveerd]

Om voor meer mensen in de stad woonruimte te bieden is in de bestuursperiode vanaf 2022 onder meer ingezet op het stimuleren van hospitaverhuur en inwoning. Amsterdammers die bijvoorbeeld ruim behuist zijn, kunnen een kamer verhuren of iemand laten inwonen. Formeel is dan sprake van omzetting van een deel van een zelfstandige woning naar een onzelfstandige woning. In de Huisvestingsverordening is de omzetting die gevolg is van hospitaverhuur en inwoning vrijgesteld van vergunningplicht als bedoeld in artikel 21 lid 1 onder c van de Huisvestingswet. De omzetting is echter niet in overeenstemming met het primaire uitgangspunt van het omgevingsplan dat woningen uitsluitend zijn toegestaan in de vorm van zelfstandige woonruimte. Daar waar het tijdelijk deel van het omgevingsplan geldt, is ook in een heel aantal gevallen sprake van strijdigheid van hospitaverhuur en inwoning met het plan; in voormalige bestemmingsplannen is namelijk soms de bepaling opgenomen dat een woning slechts door één huishouden mag worden bewoond. Met paragraaf 3.2.13 van de regels wordt op het primaire uitgangspunt in het omgevingsplan een uitzondering gemaakt voor hospitaverhuur en inwoning voor die gebieden waar het tijdelijk deel van het omgevingsplan geldt. Bepaald wordt dat hospitaverhuur en inwoning zonder meer is toegestaan. Het gevolg is dat voor het gebruiken van een woning voor hospitaverhuur of inwoning geen omgevingsvergunning meer nodig is. Dit kan helpend zijn om deze vorm van bewoning te stimuleren en een bijdrage te leveren aan het bestrijden van de wooncrisis.

E

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 2.20 Kamerverhuur

In subparagraaf 2.3.1.3 wordt voor bepaalde activiteiten een link gelegd naar de Huisvestingsverordening, en de daarin opgenomen vergunningplicht. Een van die activiteiten betreft het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimten, oftewel kamerverhuur.

Eerste lid:

Artikel 2.20 bevat het uitgangspunt dat woonruimte uitsluitend is toegestaan in de vorm van zelfstandige woonruimte. Dat is vastgelegd in de aanhef van het eerste lid. Wanneer nieuwe woonruimte wordt gerealiseerd, en deze direct als onzelfstandige woonruimte in gebruik wordt genomen, dan is daarop de vergunningplicht voor het omzetten van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte niet van toepassing. Daarmee zou, door een nieuw gerealiseerde woning direct als onzelfstandige woonruimte in gebruik te nemen, onder die vergunningplicht uitgekomen kunnen worden. Dan zou de te maken afweging waarin de vergunningplicht voorziet, niet gemaakt kunnen worden. De aanhef

van artikel 2.20 voorkomt dit. Op het uitgangspunt dat woonruimte zelfstandige woonruimte is, geldt een drietal uitzonderingen. De eerste twee zijn opgenomen in het eerste lid.

Onder a is als uitzondering opgenomen woonruimte die is gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, voor zover die vergunning betrekking heeft gehad op het realiseren van onzelfstandige woonruimte. Bij de afweging van die buitenplanse vergunning kunnen dan de overwegingen die in het kader van de vergunning op grond van de Huisvestingsverordening worden betrokken, worden meegenomen.

Onder b is als uitzondering dat de op grond van de Huisvestingsverordening benodigde omzettingvergunning is verleend. De ratio hierachter is dat bij de afweging in het kader van die vergunningplicht de gevolgen op de omgevingskwaliteit volledig worden betrokken. Een aparte vergunningplicht op grond van het omgevingsplan is daarmee overbodig. Wanneer op grond van de Huisvestingsverordening de benodigde vergunning is verleend, dan is de activiteit ook op grond van dit omgevingsplan toegestaan. Het tweede lid bevat een uitzondering op het in het eerste lid bedoelde verbod voor locaties ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuur toegestaan'. De Huisvestingsverordening blijft in dat geval onverminderd van toepassing.

Onder c is een uitzondering opgenomen voor hospitaverhuur en inwoning. Om voor meer mensen in de stad woonruimte te bieden is in de bestuursperiode vanaf 2022 onder meer ingezet op het stimuleren van hospitaverhuur en inwoning. Amsterdammers die bijvoorbeeld ruim behuist zijn, kunnen een kamer verhuren of iemand laten inwonen. Formeel is dan sprake van omzetting van een deel van een zelfstandige woning naar een onzelfstandige woning. In de Huisvestingsverordening is de omzetting die gevolg is van hospitaverhuur en inwoning vrijgesteld van vergunningplicht als bedoeld in artikel 21 lid 1 onder c van de Huisvestingswet. De omzetting is echter niet in overeenstemming met het primaire uitgangspunt van het omgevingsplan dat woningen uitsluitend zijn toegestaan in de vorm van zelfstandige woonruimte. Door sub c toe te voegen aan het eerste lid van artikel 2.20 wordt in geval van omzetting die op grond van de Huisvestingsverordening is vrijgesteld van vergunningplicht als bedoeld in artikel 21 lid 1 onder c van de Huisvestingswet, toegestaan dat een onzelfstandige woning aanwezig is. Door de belemmering weg te nemen dat als gevolg van de regels van het omgevingsplan een buitenplanse afwijkvergunning nodig zou zijn voor de omzetting, wordt hospitaverhuur en inwoning gestimuleerd. Het wordt daarmee immers eenvoudiger voor eigenaren, huurders en corporaties om een extra persoon onderdak te bieden. De omzetting die is vrijgesteld van de vergunningplicht als bedoeld in artikel 21 lid 1 onder c van de Huisvestingswet, heeft geen relevante ruimtelijke impact.

Tweede lid:

In het tweede lid is als uitzondering opgenomen dat onzelfstandige woonruimte ook is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'onzelfstandige woonruimte toegestaan'. Net als bij een buitenplanse omgevingsvergunning geldt dat bij wijziging van het omgevingsplan de overwegingen die in het kader van de vergunning op grond van de Huisvestingsverordening worden betrokken, kunnen worden betrokken.

Derde lid:

Mogelijk zijn er toekomstige woningbouwontwikkelingen waarbij het ruimtelijk niet wenselijk is dat hospitaverhuur of inwoning plaats zal vinden, bijvoorbeeld omdat dit geconcentreerd op een grotere schaal zal kunnen gaan gebeuren. In dat geval zijn er mogelijk wel ruimtelijk relevante effecten. Dit zal niet snel aan de orde zijn, maar mocht het nodig zijn dan kan voor de ontwikkellocatie worden gekozen woningen te voorzien van een aanduiding 'onzelfstandige woonruimte niet toegestaan'.

—

Derde Vierde en vierdevijfde lid:

Het derde vierde en vierdevijfde lid bepalen dat op de aangegeven locaties een daar geldend minimum respectievelijk maximum aantal onzelfstandige woonruimten geldt dat is toegestaan.

F

Na sectie 'Aanvraagvereisten' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 3.52 Hospitaverhuur en inwoning

Om voor meer mensen in de stad woonruimte te bieden is in de bestuursperiode vanaf 2022 onder meer ingezet op het stimuleren van hospitaverhuur en inwoning. Mensen die bijvoorbeeld ruim behuist zijn, kunnen een kamer verhuren of iemand laten inwonen. Formeel is dan sprake van omzetting van een deel van een zelfstandige woning naar een onzelfstandige woning. In de Huisvestingsverordening is de omzetting die gevolg is van hospitaverhuur en inwoning vrijgesteld van vergunningplicht als bedoeld in artikel 21 lid 1 onder c van de Huisvestingswet. In artikel 2.20, dat toepasselijk wordt wanneer de bestemmingsplannen (tijdelijk deel van het omgevingsplan) is omgezet naar het permanente deel, is een regeling opgenomen die ervoor zorgt dat ook vanuit het omgevingsplan geen belemmering bestaan voor de omzetting die het stadsbestuur wenst te stimuleren. De hoofdregel dat woningen zelfstandig zijn, geldt niet in geval van omzetting die van vergunningplicht als bedoeld in artikel 21 lid 1 onder c is vrijgesteld. Onzelfstandige woningen zijn dan wel toegestaan.

In veel gebieden waar het tijdelijk deel van het omgevingsplan nog geldt, geldt de regel dat een woning slechts door een huishouden mag worden bewoond. Dit brengt met zich mee dat hospitaverhuur of inwoning verboden is en slechts mogelijk gemaakt kan worden met een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dit vergunningvereiste past niet goed bij het streven om hospitaverhuur en inwoning te stimuleren, immers het aanvragen van een vergunning kost moeite, tijd en geld. Daarom is voor de periode dat het tijdelijk deel van het omgevingsplan nog niet is omgezet, een uitzondering opgenomen op de regel dat een woning niet door meer dan een huishouden mag worden bewoond: wanneer het gaat om van vergunningplicht als bedoeld in artikel 21 lid 1 onder c van de Huisvestingswet vrijgestelde hospitaverhuur of inwoning, mag de woning wel door meer dan een huishouden worden bewoond.

Motivering

1 Motivering wijzigingsbesluit: Hospitaverhuur en inwoning

1.1 Motivering wijzigingsbesluit: Hospitaverhuur en inwoning

Om voor meer mensen in de stad woonruimte te bieden is in de bestuursperiode vanaf 2022 onder meer ingezet op het stimuleren van hospitaverhuur en inwoning. Amsterdammers die bijvoorbeeld ruim behuist zijn, kunnen een kamer verhuren of iemand laten inwonen. Formeel is dan sprake van omzetting van een deel van een zelfstandige woning naar een onzelfstandige woning. In de Huisvestingsverordening is de omzetting die gevolg is van hospitaverhuur en inwoning vrijgesteld van vergunningplicht als bedoeld in artikel 21 lid 1 onder c van de Huisvestingswet. De omzetting is echter niet in overeenstemming met het primaire uitgangspunt van het omgevingsplan dat woningen uitsluitend zijn toegestaan in de vorm van zelfstandige woonruimte. Daar waar het tijdelijk deel van het omgevingsplan geldt, is ook in een heel aantal gevallen sprake van strijdigheid van hospitaverhuur en inwoning met het plan; in voormalige bestemmingsplannen is namelijk soms de bepaling opgenomen dat een woning slechts door één huishouden mag worden bewoond. Met de voorliggende wijziging van het omgevingsplan wordt op het primaire uitgangspunt in het omgevingsplan een uitzondering gemaakt voor hospitaverhuur en inwoning. Tevens voorziet de wijziging in een regel die bepaalt dat daar waar het tijdelijk deel van het omgevingsplan geldt, hospitaverhuur en inwoning zonder meer is toegestaan. Het gevolg van de wijziging is dat voor het gebruiken van een woning voor hospitaverhuur of inwoning geen omgevingsvergunning meer nodig is. Dit kan helpend zijn om deze vorm van bewoning te stimuleren en een bijdrage te leveren aan het bestrijden van de wooncrisis.

2 Procedure

2.1 Voorbereiding

Van het voornemen tot wijziging van het omgevingsplan is op 21 november 2024 kennisgegeven in het Gemeenteblad (2024, nr. 493149, <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2024-493149.pdf>). In de kennisgeving is aangegeven dat de wijziging van het omgevingsplan voortvloeit uit het bestuurlijk streven om hospitaverhuur en inwoning te stimuleren. De beleidswijzigingen ten aanzien van woningdelen, waaronder hospitaverhuur en inwoning, zijn mede gebaseerd op wat bij afgeronde burgerparticipatie in het kader van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting is opgehaald. Om deze reden heeft er ten aanzien van deze wijziging van het omgevingsplan geen participatie plaatsgevonden.

2.2 Terinzagelegging van het ontwerpbesluit

Het college heeft bij besluit van 4 maart 2025 (VN2025-001862) ontwerp van het wijzigingsbesluit (hierna: het Ontwerpbesluit) vrijgegeven voor terinzagelegging. Het Ontwerpbesluit is op 17 maart 2025 bekendgemaakt in het Gemeenteblad (2025, nr. 115633, Gemeenteblad 2025, 115633 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen). Hiervan is op 19 maart 2025 kennisgegeven in het Gemeenteblad (2025, nr. 118110, <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-118110.pdf>) en op de gemeentelijke webpagina voor kennisgevingen en bekendmakingen.

Gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 20 maart 2025, is een ieder in de gelegenheid gesteld over het Ontwerpbesluit zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.