

Ontwerp besluit omgevingsvergunning woningbouw Hekerweg 44 Valkenburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul maken bekend dat een ontwerp besluit omgevingsvergunning (met projectafwijkingbesluit) ter inzage ligt voor het realiseren van een nieuwbouwwoning op de locatie Hekerweg 44 te Valkenburg.

Omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen op 27 december 2023 en geregistreerd onder Z2023-00001302. De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening.

Omschrijving

Het plan omvat de bouw van een vrijstaande levensloopbestendige woning op het momenteel onbebouwde perceel genummerd VKB01. U.98, voorheen Hekerweg 44. Hierbij wordt tevens een landschapelijke inpassing gerealiseerd.

Inzage

Het ontwerp besluit omgevingsvergunning ligt, met bijbehorende stukken, van

13 juni tot en met 25 juli 2025 op de volgende wijze ter inzage:

- digitaal via de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> of via de gemeentelijke website <https://www.valkenburg.nl> onder: 'bestuur en organisatie/beleid-en-regelgeving/bekendmakingen'.

Zienswijzen

Gedurende de ter inzage termijn kan iedereen een zienswijze over beide ontwerp besluiten kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 998, 6300 AZ te Valkenburg. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via het Klantcontact centrum (tel. 14 043).

Valkenburg, 11 juni 2025