

Voornemen van uitgifte van meerdere percelen in Volendam grenzend aan de Rozenstraat 2, 4, 8, 10, Dirkslandstraat 22 en 26 en Narcissenstraat 55

Wij hebben het voornemen om gemeentegrond, met kenmerk 'snippergroen', te verkopen aan inwoners van onze gemeente. Het gaat hier om uitgiften waaraan geen openbare procedure is voorafgegaan omdat er sprake is van één-op-één uitgiften.

Het gaat hierbij om de volgende percelen:

- **Een stuk snippergroen ingericht als tuin/ voorstraat grenzend aan Rozenstraat 2 te Volendam**, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D nummer 14972 (ged.) groot ca. 23 m².
- **Een stuk snippergroen ingericht als tuin/ voorstraat grenzend aan Rozenstraat 4 te Volendam**, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D nummer 149472 (ged.) groot ca. 23 m².
- **Een stuk snippergroen ingericht als tuin/ voorstraat grenzend aan Rozenstraat 8 te Volendam**, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D nummer 14972 (ged.) groot ca. 23 m².
- **Een stuk snippergroen ingericht als tuin/ voorstraat grenzend aan Rozenstraat 10 te Volendam**, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D nummer 14972 (ged.) groot ca. 23 m².
- **Een stuk snippergroen ingericht als tuin/ voorstraat grenzend aan Dirkslandstraat 22 te Volendam**, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D nummer 14876 (ged.) groot ca. 16 m².
- **Een stuk snippergroen ingericht als tuin/ voorstraat grenzend aan Dirkslandstraat 26 te Volendam**, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D nummer 14876 (ged.) groot ca. 16 m².
- **Een stuk snippergroen ingericht als tuin/ voorstraat grenzend aan Narcissenstraat 55 te Volendam**, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D nummer 14940 (ged.) groot ca. 30 m².

Partijen willen de grond kopen om hun perceel te vergroten.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Wij zijn van mening dat partijen de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor uitgifte van dit snippergroen. Het eigendom van deze partijen grenst aan een uit te geven perceel. Daarnaast past de voorgenomen uitgifte binnen het gemeentelijke grondbeleid. In de Nota grondbeleid Edam-Volendam 2018-2022 staat dat wij een reststrook in beginsel alleen uitgeven als deze strook direct grenst aan het eigendom van de verzoeker.

Voorgenomen één n-op- één gunning

Gelet op deze motivering vinden wij dat de eigenaar van een aangrenzende woningen redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen uitgiften kunt u geen bezwaar maken, of een zienswijze indienen, zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Heeft u ook belangstelling?

Bent u van mening dat u ook een serieuze gegadigde bent? Maak dit dan bekend. Stuur hiervoor een e-mail aan het team Grondzaken en Vastgoed via info@edam-volendam.nl onder vermelding van 'Voornemen uitgifte snippergroen grenzend aan Rozenstraat 2, 4, 8, 10, Dirkslandstraat 22 en 26, Narcissenstraat 55'.

Vervaltermijn

Doet u dit niet? Dan vervalt het recht om tegen ons voornemen op te komen. Let op: als u meent dat de verkoop geen doorgang kan vinden, start dan binnen 20 dagen na deze publicatie een kort geding bij de civiele rechter van de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn van 20 dagen is een vervaltermijn.

Wat gebeurt er daarna?

Heeft u voldoende aan een toelichting van het team Grondzaken en Vastgoed? En blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke uitgifte over te gaan.

Meer informatie

Wilt u een toelichting of heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan naar het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl

Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur.

Tot slot

Met deze publicatie geven wij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam