

Maatschappelijke gebruiksmogelijkheden

Omgevingsplanwijziging Maatschappelijke gebruiksmogelijkheden

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Heerlen maakt bekend dat de raad van de gemeente Heerlen bij besluit van 28 mei 2025 een wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Heerlen" heeft vastgesteld.

Vastgestelde wijziging omgevingsplan

De vastgestelde wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Heerlen" betreft de beperking van maatschappelijke gebruiksvormen die rechtstreeks mogelijk zijn volgens de bestemmingsplannen en beheersverordening die van rechtswege onderdeel zijn van het tijdelijk omgevingsplan.

Wijziging ten opzichte van de ontwerp omgevingsplanwijziging

De vastgestelde wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Heerlen" betreft een aanpassing (wijziging) ten opzichte van het ontwerp zoals dat met ingang van d.d. 7 augustus 2024 beschikbaar is gesteld. Ten opzichte van de ontwerp-wijziging (/versie) zijn de gebruiksmogelijkheden verruimd en wordt er is een vergunningstelsel ingevoerd. Hiermee zorgen we voor flexibiliteit voor het toevoegen van maatschappelijke functies die onze inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties nodig hebben. Tevens vormt de regeling een waarborg voor afdoende regie. De regeling is daarnaast zo geformuleerd dat het bestaande legale maatschappelijke gebruik kan worden voortgezet.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Terinzagelegging

e vastgestelde omgevingsplanwijziging, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 13-06-2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 25-07-2025 ter inzage:

- De papieren versie bij de Servicebalie in de Publiekshal aan de Geleenstraat 25 te Heerlen. De openingstijden kunt u vinden op de site van de gemeente Heerlen: Openingstijden Stads Kantoor | Gemeente Heerlen, of telefonisch via 045-5605040.

- Digitaal via de viewer 'Regels op de kaart':

<https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?expressionId=/akn/nl/act/gm0917/2020/omgevingsplan/nld@2025-06-05;17123884>

Reageren

Gedurende de bovengenoemde termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep. Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Degene die beroep instelt kan binnen de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor vragen over de omgevingsplanwijziging kunt u contact opnemen met mevrouw H. Notermans van het team Beleid Ruimte via telefoonnummer 045-5605040.

Inwerkingtreding

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Heerlen" treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken, sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Als binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Heerlen.

Ondertekening

Gemeente Heerlen,

11 juni 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Heerlen