

Kennisgeving beschikking maatwerkvoorschriften Automobielbedrijf P. en D. Broere B.V. 3525736

Omgevingswet

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpen aan den IJssel maken het volgende bekend.

Op 30 januari 2025 hebben wij een akoestisch rapport ontvangen van Rho Adviseurs in het kader van de ontwikkeling van nieuwe appartementen gelegen aan de Noord 102 in Krimpen aan den IJssel. Dit rapport, "Akoestisch onderzoek Woningbouwontwikkeling De Noord 102 in Krimpen aan den IJssel", d.d. 16 januari 2025 en opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau, is beoordeeld en hieruit volgt dat het noodzakelijk is om een maatwerkvoorschrift te stellen voor Automobielbedrijf P. en D. Broere B.V. aan de Lekdijk 73 te Krimpen aan den IJssel voor het aspect geluid.

Met de aanwezigheid van de nieuwe appartementen bevinden zich nu nieuwe 'geluidgevoelige gebouwen' in de buurt van uw bedrijf, waar de geluidgrenswaarden uit artikel 22.63, lid 1, uit het Omgevingsplan van toepassing zijn. Het is aannemelijk dat u met uw huidige bedrijfsvoering niet kunt voldoen aan deze geluidgrenswaarden. Daarom achten we het uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van (toekomstige) gebruikers dan wel bewoners van bovengenoemde nieuwe appartementen, noodzakelijk om onderhavig maatwerkvoorschrift te stellen en voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) ten gevolge van uw bedrijf 5 dB hogere waarden toe te staan op de gevels van de geluidgevoelige gebouwen op adres De Noord 102, te Krimpen aan den IJssel.

Als maatwerk zijn ook voor de avondperiode waarden opgenomen. Dit heeft te maken met de berekening van de isolatie/geluidwering, zodat hier tijdens de bouw rekening mee gehouden kan worden om de 35dB binnenwaarde voor de nieuwe appartementen te waarborgen. De waarden zijn berekend aan de hand van een ongewijzigde bedrijfsvoering. De activiteiten van uw bedrijf vallen onder het Omgevingsplan gemeente Krimpen aan den IJssel.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpen aan den IJssel hebben besloten om maatwerkvoorschriften op te leggen met betrekking tot geluid.

Het besluit is op 6 juni 2025 aan de aanvrager bekend gemaakt.

Inzage

U kunt de beschikking en de bijbehorende stukken op verzoek inzien bij de DCMR Milieudienst Rijnmond, Parallelweg 1 te Schiedam. Afspraken kunt u maken door het sturen van een e-mail aan info@dcmr.nl of te bellen naar telefoonnummer 010 – 246 80 00.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken ingaande de dag na de dag van bekendmaking aan de aanvrager tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemo-

tiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpen aan den IJssel o.v.v. "Awb-bezwaar".

Wij verzoeken u een kopie van uw bezwaarschrift en/of het verzoek om een voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Alleen zij die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen, bij spoedeisend belang, om een voorlopige voorziening vragen. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, via info@dcmr.nl onder vermelding van DCMR zaaknummer: 3525736.

Voor de betreffende stukken met betrekking tot deze procedure kunt u op bijgaande link klikken: <https://loket.dcmr.nl/mozard/!suite92.scherm1007?mObj=9761472>