

Besluit op aanvraag maatwerkvoorschrift Ibiza Almelo, Prinses Catharina-Amaliaplein 4 7607JP Almelo.

Kenmerk: Z2024-ODT-016687

Datum afgehandeld: 15 januari 2025

Locatie: Prinses Catharina-Amaliaplein 4 7607JP Almelo

Projectomschrijving: Omgevingsdienst Twente heeft namens het college van b en w van de gemeente Almelo een besluit maatwerkvoorschrift genomen.

Er is besloten dat voor de milieubelastende activiteit genoemd in paragraaf 22.3.4 van het Omgevingsplan Almelo voor de locatie aan de Prinses Catharina Amaliaplein 4 in Almelo op grond van artikel 22.45 lid 1 van het Omgevingsplan van de gemeente Almelo de volgende maatwerkvoorschriften op te leggen:

1. Tijdens openingstijden van de horecagelegenheid dient de nooddeur gesloten te blijven. De geluidsklachten van Ibiza zijn vooral gericht op de nooddeur aan de achterzijde van het pand. De deur mag niet worden geopend voor bevoorrading. Niet op het moment dat er muziek wordt afgespeeld.
2. De geluidsproductie van de horecagelegenheid moet zodanig zijn dat deze geen geluidsoverlast veroorzaakt. Conform de conclusies uit het akoestisch onderzoek moet de maximale geluidsproductie beperkt worden tot 89dB(A).
3. Op een goed zichtbare plaats moet een werkinstructie zijn opgehangen, zodat het voor de medewerkers duidelijk is hoe zij moeten handelen, dat de nooddeur tijdens openingstijden gesloten moet blijven, behoudens noodsituaties. Hiermee wordt geborgd dat de geluidsbelasting door de horecagelegenheid tot binnen het gestelde kader beperkt wordt.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een maatwerkvoorschrift wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om een activiteit in afwijking van de standaard-voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer te verrichten. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent. U kunt alleen reageren als het besluit uw belangen raakt.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt het college van B en W van de gemeente Almelo laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. Na de datum van verzending van het besluit, heeft u zes weken de tijd om bezwaar te maken. De datum van het verzenden van het besluit staat bovenaan dit bericht. Daarbij moet u aangeven waarom u het niet met het besluit eens bent. Het bezwaarschrift kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo, postbus 5100, 7600 GC Almelo. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.almelo.nl/bezwaar-en-beroep. Het is belangrijk dat u op tijd bezwaar maakt. Anders kan het zijn dat wij uw bezwaarschrift niet behandelen.

Voor meer informatie over bovenstaande besluit kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl Noem hierbij zaaknummer: Z2024-ODT-016687

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de Rechtbank Overijssel vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de gemeente een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Uw verzoek kunt u sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.rechtspraak.nl. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer (088) 361 10 37. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.