

Voornemen wijziging omgevingsplan Breda, TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e, De Lunet

Voornemen voor het wijzigen van het omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het omgevingsplan Breda willen gaan wijzigen (TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e, De Lunet met nummer NL.IMRO.0758.TAM2024205011-ON01). Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Lunetstraat. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de Tramsingel. Aan de zuidzijde staan grondgebonden woningen aan de Hazelaarstraat. Aan de westzijde loopt de straat Dijkplein.

Waarom publiceert de gemeente Breda dit bericht?

Er is bij de gemeente een plan ingediend dat voorziet in de sloop van het voormalige winkelcentrum en het toevoegen van maximaal 216 woningen. Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan Breda. Om het plan mogelijk te maken moet het omgevingsplan aangepast worden. Met dit bericht laat de gemeente Breda weten dat voor deze ontwikkeling een wijziging van het omgevingsplan gemaakt wordt.

Participatie

Over het plan vindt participatie plaats. Op basis van de participatieleidraad van de gemeente Breda is een participatieplan gemaakt. Op 4 april 2024 is een inloopavond geweest over het plan voor de omgeving.

Vervolgfase

In een volgende fase, dat wil zeggen als een ontwerp wijziging van het omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan ter inzage worden gelegd, publiceert de gemeente Breda een nieuw bericht. Vanaf dat moment kan iedereen, naast het gevolgde participatietraject, schriftelijk of mondeling een reactie geven op de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Dit heet een zienswijze indienen.

Bezwaar of beroep

Tegen het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.