

TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e, partiële herziening 2024, 2e ronde, agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 481806

Op 5 juni 2025 heeft de gemeenteraad van Ede het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22e, partiële herziening 2024, 2e ronde, agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.TO2024AG-BG0005-0301

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 19 juni 2025 tot en met woensdag 30 juli 2025 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plan heeft betrekking op een bundeling van relatief kleine wijzigingen voor in totaal 21 locaties in het landelijk gebied van Ede. Het plan voorziet voor 9 van deze locaties in een functieverandering van een agrarische functie naar een woonfunctie met voor 8 van deze locaties de mogelijkheid voor kleinschalige bedrijvigheid, in samenhang met definitieve beëindiging van de veehouderij. 9 locaties hebben betrekking op ambtshalve wijzigingen en legalisering van bestaande situaties. Daarnaast wordt op 3 locaties een reeds verleende omgevingsvergunning verwerkt in het omgevingsplan. Concreet betreft het de volgende locaties en ontwikkelingen:

	Adres	Wijziging
1	Bennekom, Bosbeekweg 13	Verwerken verleende omgevingsvergunning
2	Bennekom, Dr. W. Dreeslaan 3	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
3	Ede, Lunterseweg 78-78a	Legaliseren bewoond bijgebouw (overgangsrecht)
4	Ede, Maanderdijk 6-8	Ambtshalve wijziging inhoud van de woning (overgangsrecht)
5	Ede, Maanderdijk 16-16A	Ambtshalve wijziging Woonfunctie (aanpassing op kadastrale situatie)
6	Ederveen, Brinklandeweg 5	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
7	Ederveen, Bruinehorst 47	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
8	Ederveen, Meikade 11	Correctie bouwvlak
9	Ederveen, Nieuweweg 45	Verwerken verleende omgevingsvergunning
10	Harskamp, Kraatsweg 21a	Functiewijziging van agrarisch naar wonen (ProMo)
11	Lunteren, Ganzenkampweg 7	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
12	Lunteren, Heuvelseweg 6	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
13	Lunteren, Immenweg 8	Legalisering bebouwing en vormwijziging bouwvlak
14	Lunteren, Lage Valkseweg 92/94	Functiewijziging van agrarisch naar 2x wonen met kleinschalige bedrijvigheid (300 m ² bijgebouwen) en 1x woongebouw (200 m ² bijgebouwen) (ProMo)
15	Lunteren, Lage Valkseweg 129	Ambtshalve wijziging kleinschalige bedrijvigheid
16	Lunteren, Morgenweg 4	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
17	Lunteren, Postweg 211	Ambtshalve wijziging, twee inrichtingen binnen bestaande bedrijfsfunctie
18	Lunteren, Vijfsprongweg 70	Legaliseren 3 bewoonde bijgebouwen (overgangsrecht)

19	Otterlo, Barneveldseweg 13	Functiewijziging van agrarisch naar wonen met kleinschalige bedrijvigheid, 300 m ² bijgebouwen (ProMo)
20	Otterlo, Harskamperweg 66-66a	Legaliseren/ ambtshalve bedrijfswoning (overgangsrecht)
21	Wekerom, Hoge Valkseweg 4	Uitbreiden kerkgebouw en parkeerplaats (verwerken verleende omgevingsvergunning)

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen verbeelding

- Op de verbeelding aan de Bruinehorst 47 in Ederveen zijn de aanduidingen 'geluidzone - 1' en 'milieuzone - geurzone 1' aanvullend opgenomen.
- Voor de Morgenweg 4 in Lunteren is de verbeelding aangepast op basis van de beoogde sloop en nieuwbouw van de woning.

Wijzigingen planregels

- De landschappelijke inpassingsplannen voor de Lage Valkseweg 92/94 in Lunteren en Morgenweg 4 in Lunteren zijn aangepast.

Wijzigingen toelichting

- De plantoelichting is waar nodig geactualiseerd, aangepast of aangevuld.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Dit webformulier is uitsluitend bedoeld voor burgers. Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.