

Het wijzigen van het omgevingsplan gemeente Bronckhorst - Veegplan 2025-2

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Bronckhorst maken bekend dat het ontwerp wijzigingsbesluit "Veegplan 2025-2" in procedure wordt gebracht vanaf donderdag 12-06-2025 gedurende zes weken ter inzage ligt. Met dit ontwerp wijzigingsbesluit wil de Gemeente Bronckhorst de regeling "Omgevingsplan gemeente Bronckhorst" (het omgevingsplan) gaan wijzigen.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het Veegplan 2025-2 betreft de volgende locaties:

Zelfstandige initiatieven:

- Kruisbergseweg 17 Zelhem - Het realiseren van één woning
- Pluimersdijk 45a Halle - Het toevoegen van een 2de bedrijfswoning met een kleine uitbreiding van het bouwvlak
- Prinsenmaatweg 12 Rha - Het omzetten van een agrarische bestemming naar wonen
- Ruurloseweg 30-30a Zelhem - Het bestaande horecapand vergroten, toiletgebouw wijzigen in 5 studio's, de parkeervoorziening en de verkeersafwikkeling verbeteren

Ambtshalve wijzigingen:

- Bleekstraat 5 Hengelo - De functie omzetten van wonen naar maatschappelijk (omissie in geldend plan)
- Bleuminkmaatweg 1 Vorden - De aanduiding kleinschalig kampeerterrein aanpassen (omissie in geldend plan)
- Boezemgebied Hackfort (diverse locaties) - Diverse agrarische bestemmingen omzetten naar natuur of water (verwerken van een vergunning)
- Deldensebroekweg nabij nr. 6 - De voormalige bestemmingen Agrarisch met waaden - landschap en Natuur (landelijk gebied) en Bos/Natuur toevoegen (ommissie in geldend plan)
- Hendrikmesdag 13 Zelhem - Functie verkeer en groen omzetten naar wonen (verkoop gemeentelijke grond)
- Hobelmansdijk 13 Zelhem - twee woningen toestaan op deze locatie (omissie in geldend plan)
- Kapelweg 1-1a Vierakker - Van twee naar één woning (verwerken vergunning)
- Pluimersdijk 25 Halle - Het toevoegen van een stukje bos (omissie in geldend plan)
- Velswijkweg 46 Velswijk - Het realiseren van 6 appartementen (verwerking van een vergunning)
- Venderinkweg 2-2A Zelhem - Bestemming aanpassen van één naar twee woningen (verwerken van een vergunning)
- Zutphen-Emmerikseweg nabij nr. 123 Baak - Bospercelen omzetten naar agrarisch (verwerking van een vergunning)
- Gehele gemeente functie Agrarisch - kleinschalig kamperen wordt een nevenfunctie

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Veegplan 2025-2 en bijbehorende stukken kunt u inzien vanaf donderdag 12-06-2025 tot en met 23-07-2025 ter inzage. Inzien kan op

<https://omgevingswet.overheid.nl/home> onder 'regels op de kaart'.

- Digitaal op <https://www.officiëlebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam /akn/nl/act/gm1876/2020/omgevingsplan/nld@2025-01-13;12235834.
- Lukt u dit niet, neem dan contact met ons op via telefoonnummer (0575)750250. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Gemeente Bronckhorst

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar:

per adres: postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld) of

per mail: info@bronckhorst.nl

T.a.v. cluster Omgeving afdeling Ruimtelijke Ordening

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen of vragen ten aanzien van het ontwerp omgevingsplan, kan contact worden opgenomen met cluster Omgeving, team Ruimtelijke Ordening telefoonnummer 0575-750250 en e-mailadres info@bronckhorst.nl

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Bronckhorst.

Ondertekening

Gemeente Bronckhorst, 5 juni 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Bronckhorst