

Ontwerpwijziging TAM- omgevingsplan Nieuwe Vaart Vleuten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht hebben een ontwerp TAM-omgevingsplan Nieuwe Vaart Vleuten gemaakt, met de digitale naam NL.IMRO.0344.BPTAMNIEUWVAHVLEU-ON01. Wij maken bekend dat het ontwerp ter inzage wordt gelegd. U leest hieronder waar dit ontwerp over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

Omgevingsplan

De regels van de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels en regels uit gemeentelijke verordeningen. De algemene regels gelden (tenzij dit anders is aangegeven) voor de hele gemeente.

Aanvulling omgevingsplan met een TAM-omgevingsplan

De gemeente maakt TAM-omgevingsplannen om het omgevingsplan te wijzigen. TAM betekent Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Met deze wijziging worden regels gesteld die het bestemmingsplan Dorpsplein, Vleuten (vastgesteld 2019-07-18) aanvullen.

Doel van de wijziging

Het doel van de wijziging van het omgevingsplan is het verwijderen van een bouwvlak op het perceel tussen Dorpsplein 1 en Nieuwe Vaart 2 in Vleuten uit het bestemmingsplan Dorpsplein, Vleuten. Van de bouwmogelijkheid is nog geen gebruik gemaakt. De hoofdreden voor het verwijderen van de bouwmogelijkheid is het behouden van bomen die net buiten het bouwvlak staan. In de toekomst kan in het kader van een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) op een alternatieve locatie op het perceel (enkele meters naar achteren) een bouwmogelijkheid worden gecreëerd via een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Het gebied waar de wijziging voor geldt is aan de noordzijde begrensd door de straat Nieuwe Vaart met daaraan woningen, aan de oostzijde door het wijkservicecentrum Vleuten-De Meern, aan de zuidzijde door een gebouw waarin diverse zorgverleners en een restaurant zijn gevestigd en aan de westzijde door een woning waarin een accountantskantoor is gevestigd.

Het ontwerp bekijken

U kunt het ontwerp van de regels, motivering en verbeelding bekijken van 13 juni tot en met 24 juli. Dat kan op de volgende manieren:

- via regels op de kaart kunt u het ontwerp met de regels en de plek waar deze gelden vinden. Het ontwerp vindt u door te zoeken op 'TAM-omgevingsplan Nieuwe Vaart Vleuten' of te klikken op de locatie op de kaart.
- op utrecht.nl/omgevingsplan, de website van de gemeente Utrecht.
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor, Stadsplateau 1. Hier staat een computer. U kunt hulp krijgen om het ontwerp in te zien. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Uw mening geven

U kunt van vrijdag 13 juni tot en met donderdag 24 juli uw mening (zienswijze) geven over het ontwerp. De reacties betrekken we bij ons definitieve voorstel van het college aan de gemeenteraad om het TAM-omgevingsplan vast te stellen. U kunt uw mening op 3 manieren geven:

Digitaal via DigiD

U kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website www.utrecht.nl/omgevingsplanreageren digitaal in te vullen.

Per brief

Schrijf uw mening in een brief en geef duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Nieuwe Vaart Vleuten'. Zet in elk geval uw naam, handtekening en adres in de brief. Als u ook uw e-mailadres en telefoonnummer in de brief vermeld, kunnen we snel contact met u opnemen als dat nodig is. Wilt u in de brief aangeven of u toestemming hiervoor geeft? De brief kunt u versturen naar:

De gemeenteraad van Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Duurzame Stad, afdeling Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Via een gesprek

Geeft u uw mening liever in een gesprek? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 030. Geef hierbij aan dat u een afspraak wilt maken met een medewerker van de afdeling Omgevingsrecht.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Voor meer informatie over privacy kunt u de website van de gemeente raadplegen.

Meer weten?

Wilt u meer weten over wat een wijziging van het omgevingsplan is, hoe een omgevingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op utrecht.nl/omgevingsplan

Wetgeving

Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.30 Omgevingswet, artikel 160 lid 1 onder b Gemeentewet, artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 10.2 lid 1 Omgevingsbesluit.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, 12 juni 2025.