

Wijziging bestemmingsplan 'Julianalaan 68-70, Kaag' naar aanleiding van een bestuurlijke lus (zaaknr. 502151)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 2 juni 2025 het gewijzigde bestemmingsplan 'Julianalaan 68-70, Kaag' heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Julianalaan 66, 68 en 70 te Kaag. Deze gronden staan kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie A en nummers 1383, 1384, 1385, 1437 en 2100 (gedeeltelijk). Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van tien appartementen verdeeld over drie gebouwen, nadat de bestaande bebouwing is verwijderd. Horecagelegenheid 'De Twee Wilgen' wordt gerenoveerd.

Bestuurlijke lus

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 januari 2025 bij tussenuitspraak geoordeeld dat het bestemmingsplan aanpassing behoeft. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hoeft niet opnieuw te worden toegepast, zodat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan niet in ontwerp ter inzage hoeft te worden gelegd.

Wijzigingen

Het bestemmingsplan is met in achtneming van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State als volgt aangepast:

1. Er zijn aanvullende verkeersonderzoeken en bijbehorende data-analyses uitgevoerd omtrent de capaciteit van de Julianalaan, de capaciteit van de pont en de wachttijd en -rij voor de pont. De aanvullende notitie die is opgesteld door Goudappel omtrent die onderzoeken en analyses is als bijlage 12 bij de toelichting gevoegd;
2. In paragraaf 4.7 Verkeer en parkeren is een verwijzing naar die aanvullende notitie opgenomen;
3. Artikel 4.1 onder e en artikel 4.2.2 onder d zijn toegevoegd aan de regels;
4. Aan artikel 5.3.3 is de zinsnede "met een geluidwerend effect van tenminste 14 dB(A)" toegevoegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 12 juni t/m woensdag 23 juli 2025 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.JULIANALAAAN68EN70-VAS2](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/imro/1884/JULIANALAAAN68EN70-VAS2).

Instellen van beroep

Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn tegen de **aangebrachte wijzigingen** beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Diegenen die al eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Julianalaan 68-70, Kaag' hoeven dat niet te doen voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de overige, ongewijzigd gebleven planonderdelen.

Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 25 juli 2025, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.