

Publicatie voornemen tot verkoop van gemeentegrond

I. Inbrenger gemeentegrond in verkoop

De publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Nederweert (hierna: "de Gemeente");

II. ontvangers van gemeentegrond in verkoop

De particulier eigenaar van het Aldi-pand aan de Burgemeester Hobusstraat te Nederweert (hierna: eigenaar).

III. De Onroerende Zaak

perceel A - zakelijk recht: (een gedeelte van) een gemeentelijk perceel gelegen aan de Burgemeester Hobusstraat te Nederweert, kadastraal bekend als gemeente Nederweert, Sectie A nummer 6941 GED ter grootte van in totaal ca. 175 m² zoals weergegeven op bijgaande situatieschets (bijlage 1)

perceel B - eigendom: (een gedeelte van) een gemeentelijk perceel gelegen aan de Burgemeester Hobusstraat te Nederweert, kadastraal bekend als gemeente Nederweert, Sectie A nummer 6941 GED ter grootte van in totaal ca. 50 m² zoals weergegeven op bijgaande situatieschets (bijlage 1)

IV Voornemen van de gemeente

De Gemeente is voornemens op bovengenoemd perceel A een zakelijkrecht te vestigen t.b.v. de eigenaar van het perceel Nederweert, sectie A nummer 4904 om beheer- en onderhoudstaken uit te voeren aan het pand gelegen op perceel Nederweert, sectie A, nummer 4904.

en:

De Gemeente is voornemens bovengenoemd perceel B grond te verkopen aan genoemde particulier eigenaar Deze strook grond maakt onderdeel uit van het stedenbouwkundig ensemble van het centrale plein en sluit aan op het Aldi-pand dat reeds is uitgebreid als onderdeel van de herontwikkeling van Blok B van het Centrumplan Nederweert.

V. Motivatie voorgenomen verkoop

De gemeente meent dat genoemde particulier eigenaar als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van deze strook grond in aanmerking komt, op basis van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Functionele ligging: De grond van perceel A ligt direct aan de achterzijde van het Aldi-pand en kan alleen functioneel worden benut als beheer- en onderhoudsstrook t.b.v. werkzaamheden aan het pand door de aangrenzende eigenaar.
- Functionele ligging: de grond van perceel B ligt direct aan de entreezijde van het Aldi-pand en kan alleen functioneel worden benut als toegang naar het pand door de aangrenzende eigenaar.
- Stedenbouwkundige samenhang: De grond van perceel B vormt een integraal onderdeel van het pleinontwerp rondom het Aldi-pand en draagt bij aan een eenduidige eigendomssituatie.
- Planologische voorwaarde: De grond van perceel B is bestemd voor het realiseren van een entree voor de belendende supermarkt.

Op basis van bovenstaande is de Gemeente van oordeel dat voornoemde particulier eigenaar redelijkerwijs als enige gegadigde kan worden aangemerkt.

VI. Meent u dat ook u in aanmerking komt voor genoemde gemeentegrond?

Bent u van mening dat ook u in aanmerking komt voor genoemde gemeentegrond? Dan dient u dit kenbaar te maken door binnen 28 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond. Deze termijn geldt als vervaltermijn. Indien binnen 20 dagen geen kort geding is gestart, vervallen alle rechten om tegen dit voornemen op te komen.

De Gemeente publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad en geeft hiermee uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer Hartjes van onze Gemeente, per e-mail bereikbaar via m.hartjes@nederweert.nl of telefonisch op 0495 – 67 71 11.

Nederweert, 20 mei 2025